

## UMOWA NAJMU GARAŻU Poprzetargowa

Zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy Gliwice – Miasto na prawach powiatu z siedzibą w Gliwicach, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631 10 06 640 – jednostką budżetową Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 44-100 Gliwice, Plac Inwalidów Wojennych 12 w imieniu którego i na rzecz jego działa Zarządca – ZBM II TBS Spółka z o.o. z siedzibą: 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B, wpisana do KRS pod nr 0000061651, reprezentowanym przez ustanowionego przez Prezydenta Miasta Gliwice Pełnomocnika **Krzysztofa Kopanię** – na podstawie pełnomocnictwa nr 2019/8062/S/PM z dnia 19.06.2019 r. zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Pan/i ..... zam. ....

PESEL ..... dow. osob. .... wydany przez Prezydenta Miasta Gliwice zwanym dalej „Najemcą”

### §1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem garaż na **czas nieokreślony** położony w Gliwicach przy ul. ....  
( dz. .... obręb..... ) o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>
2. Najemca oświadcza, że przedmiotowy garaż jest mu znany i przejmuje go w obecnym stanie bez zastrzeżeń.

### §2.

1. Strony ustalają, że Najemca płacić będzie Wynajmującemu zaoferowany/wylicytowany czynsz wg stawki ..... zł /m<sup>2</sup>  
wraz z podatkiem 23% VAT tj. .... zł miesięcznie  
(słownie: ..... ) płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy zarządcy nieruchomości .
2. Wysokość stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu raz w roku może ulec podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O podwyższeniu stawki Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie z jednomiesięcznym wyprzedzeniem
3. Do umów najmu mają zastosowanie odpowiednie Uchwały Rady Miejskiej Miasta Gliwice oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
4. Za nieterminowe uiszczanie czynszu przez Najemcę będą naliczane odsetki oraz inne opłaty przewidziane aktualnie obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący może w oparciu o Uchwały Rady Miejskiej Miasta Gliwice oraz Zarządzeniach Prezydenta Miasta Gliwice - wypowiedzieć dotychczasową stawkę czynszu i zaproponować nową stawkę czynszu za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Najemca dokonuje zapłaty czynszu na wskazany rachunek bankowy zarządcy nieruchomości ZBM II TBS sp. z o.o.
7. Najemca niezależnie od czynszu obowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Miasta Gliwice.

### §3.

1. Najemca obowiązany jest korzystać z garażu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca jest obowiązany utrzymywać garaż i jego otoczenie w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz dokonywać remontów na własny koszt i własnym staraniem. Najemcy nie służy prawo do zwrotu nakładów z tego tytułu.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać przebudowy garażu ani też czynić w nim sprzecznych z umową zmian.
4. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego podnając garaż lub oddać go w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.
5. Najemca obowiązany jest do utrzymania w czystości terenu przyległego do garażu.

### §4.

Najemca oświadcza, że jest posiadaczem samochodu, nr rejestracyjny .....

### §5.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Naruszenie przez Najemcę warunków umowy a w szczególności dwumiesięczna zwłoka z zapłatą czynszu oraz brak bieżących napraw, niewykonywanie remontu, brak troski o właściwą estetykę oraz o czystość i porządek upoważnia Wynajmującego do jej rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia. Rozwiązanie musi być poprzedzone wezwaniem do wywiązania się Najemcy z warunków umowy.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca pozbędzie się pojazdu mechanicznego lub wyprowadzi się Gliwic lub rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.

### §6.

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu garaż w stanie nie pogorszonym w dacie rozwiązania umowy.

### §7.

Zmiana warunków umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §9.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych dla celów związanych z realizacją nin. umowy.

## §10.

Postanowienie dodatkowe:

1. Umowę spisano na podstawie protokołu z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu na najem garażu z dnia .....
2. Remont garażu Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez roszczeń o zwrot nakładów.
3. Obciążenie za najem garażu od dnia .....

Najemca oświadcza, że został poinformowany, iż:

- a. Administratorem jego danych osobowych zebranych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Miasto Gliwice, natomiast podmiotem przetwarzającym jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- b. dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń;
- c. dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b. rozporządzenia ogólnego o ochronie danych;
- d. dane osobowe będą przekazywane podmiotom trzecim – miastu Gliwice i innym upoważnionym z mocy ustawy
- e. przysługuje mu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- f. przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- g. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

Adres mailowy:

.....

Telefon

.....