

UMOWA NAJMU GARAŻU /TBS/

Zawarta w dniu pomiędzy Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Warszawska 35"B", NIP 6631-22-45-832, REGON 276 590 157 wpisana do KRS pod nr 0000061651 , reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu - Krzysztofa Kopanię
zwanym dalej „Wynajmującym”

a Pan/i

.....
zam. Gliwice ul.
legitymujący się dow. osob. seria
wydany przez Prezydenta Miasta Gliwice
PESEL
zwanym dalej Najemcą.

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy **na czas nieokreślony** w najem garaż nr położony w Gliwicach przy ul. o powierzchni użytkowej m²
2. Najemca oświadcza, że przedmiotowy garaż jest mu znany i przejmuje go w obecnym stanie bez zastrzeżeń.

§2

1. Strony ustalają, że Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz wg stawki zł/m² wraz z podatkiem 23% VAT
tj. zł
(słownie: zł ./100)
płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
2. Za nieterminowe uiszczenie czynszu i opłat dodatkowych Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki zwłoki.
3. Najemca zobowiązuje się poza czynszem ponosić opłaty dodatkowe: za zużytą wodę z instalacji wodociągowej, **energię elektryczną**
4. Wynajmujący może podwyższyć wysokość czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiana wysokości czynszu zostanie uwzględniona po uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniu stawki czynszu i zawarciu aneksu do Umowy najmu.
5. Przekazanie garażu Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowić będzie podstawę oceny stopnia zużycia garażu i odpowiedzialności Najemcy w tym zakresie.

§3

1. Najemca obowiązany jest korzystać z garażu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca jest obowiązany utrzymywać garaż i jego otoczenie w należywym stanie technicznym i estetycznym oraz dokonywać remontów na własny koszt i własnym staraniem. Najemcy nie służy prawo do zwrotu nakładów z tego tytułu.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać przebudowy garażu ani też czynić w nim sprzecznych z umową zmian.
4. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego podnająć garaż lub oddać go w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.
5. Najemca obowiązany jest do utrzymania w czystości terenu przyległego do garażu w tym wjazdu a w szczególności do oczyszczanie go ze śniegu i lodu.

§4

Najemca oświadcza, że jest posiadaczem samochodu marki
nr rejestracyjny

§5

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Naruszenie przez jedną ze stron warunków umowy upoważnia drugą stronę do jej rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca pozbędzie się pojazdu mechanicznego lub wyprowadzi się z Gliwic lub rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy, w tym w razie zwłoki z zapłatą czynszu za okres powyżej 2 miesięcy.
4. Rezygnacja z najmu mieszkania w TBS-ie jest równoznaczna z rezygnacją z najmu garażu

§6

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu garaż w stanie niepegorzonym w dacie rozwiązania umowy.

§7

1. Zmiana warunków umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony wskazują adresy do doręczeń
3. Najemca wskazuje Wynajmującemu sposób doręczania wszelkiej korespondencji wynikającej z realizacji umowy najmu i dla bieżących kontaktów:
 - adres e-mail:
 - nr telefonu komórkowego W tym sms, mms
 - Poczta Polska lub inny operator – na adres:
.....
4. Wynajmujący wskazuje Najemcy sposób doręczania wszelkiej korespondencji i dla bieżących kontaktów:
 - nr tel. 32/300-00-24, 32/331-06-01, 32/231-03-95
 - e-mail: lu.umowy@tbs2.pl
 - Poczta Polska lub inny operator: 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B.

W związku z rozwojem cyfryzacji – Strony dopuszczają możliwość użycia innych technik i możliwości – za uzgodnionym obopólnym porozumieniem.

.....
Wynajmujący: ZBM II TBS sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B

Najemca

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych dla celów związanych z realizacją nin. umowy.

§10

Szczegółowe informacje:

1. Rozliczenie energii elektrycznej wg. podlicznika.
2. **Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy znajdujące się w garażu i ich nie ubezpiecza. Najemca ubezpiecza się we własnym zakresie.**
3. Umowa spisana na podstawie protokołu z Konkursu Ofertowego z dnia

Najemca oświadcza, że został poinformowany, iż:

- a. Administratorem jego danych osobowych zebranych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- b. dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń;
- c. dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b. rozporządzenia ogólnego o ochronie danych;
- d. dane osobowe będą przekazywane podmiotom trzecim – miastu Gliwice i innym upoważnionym z mocy ustawy
- e. przysługuje mu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- f. przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- g. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY