

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O. O. UL. WARSZAWSKA 35B, 44-100 GLIWICE DZIAŁAJĄCY W IMIENIU PREZYDENTA
MIASTA GLIWICE**

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu za dzierżawę terenu pozostającego w dyspozycji Miasta Gliwice z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy nr 15 – ul. Toszeckiej/Dziewanny/Mastalerza, część działki nr 14/2, obręb Zatorze o powierzchni do 95,75m².

1. Informacje o działce:

- powierzchnia ogrodu – około 95,75 m²,
- działka położona przy ul. Toszeckiej/Dziewanny/Mastalerza,
- działka nr 14/2, obręb zatorze o powierzchni całkowitej 95,75 m² + obiekt tymczasowy o powierzchni 4,25 m².
- fragment arkusza mapy z zaznaczonym terenem, treść regulaminu przetargu, wzór umowy do wglądu w pokoju 307 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Warszawska 35b codziennie w godzinach od 8.00 do 14.00
- ponadto działkę można obejrzeć na miejscu.

2. Cena wywoławcza i wysokość postąpienia.

Cena wywoławcza wynosi 2,00 zł/m² gruntu w skali roku, a wysokość postąpienia wynosi 0,20 zł/m² gruntu w skali roku. **Przedmiotem podlegającym licytacji jest stawka czynszu dzierżawnego za teren pod rekreacyjny ogród przydomowy.**

3. Wadium

Wadium wynosi: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić – przelewem na rachunek bankowy nr 02 1160 2202 0000 0005 6164 5221 Bank Millennium S. A. do dnia **07.09.2026 r.** z dopiskiem:
„Ogród przydomowy nr 15 – działka nr 14/2, obręb Zatorze”

Wadium wnosi się przed upływem terminu przetargu i zaleca się aby zostało wpłacone odpowiednio wcześniej, tak by znalazło się na koncie ZBM II TBS Sp. z o. o. w dniu przetargu.

Wadium uważać się będzie za wniesione wtedy, kiedy znajdować się będzie na rachunku ogłaszającego przetarg. W przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez wygrywającego uczestnika przetargu wlicza się na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Termin i warunki zawarcia umowy

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu ustnym

1. Warunki uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium,
 - b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami terenu, treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy dzierżawy wg druku nr 1,
 - c) złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec miasta z tytułu m. in. podatku, najmu, dzierżawy, opłat za użytkowanie wieczyste wg druku nr 2,
 - d) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu albo,
 - e) złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej wg druku nr 3,
2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
3. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem (pełnomocnictwo szczegółowe), upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.
4. Dokumenty wymienione w pkt. 1 nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.

6. Termin i miejsce przetargu

1. Przetarg odbędzie się dnia **09.09.2026 r.** o godzinie **9.00** w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o. o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.
2. Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 09.09.2026 r. od godziny 8.45 do godziny 9.00 w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o. o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
4. Organizator przetargu na wniosek Prezydenta Miasta może przetarg odwołać lub ogród może zostać wycofany z przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU



Krzysztof Kopania

MSIP - Gliwice

