

Zarządzenie nr PM-3612/2026

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 17 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej – Dziewanny.

Na podstawie: art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3036/2026 z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Toszeckiej - Dziewanny, obejmującą część działki nr 14/2, obręb Zatorze o pow. dzierżawy 100 m² (pow. całkowita 5 164 m²), identyfikator: 246601_1.0060.14/2 i zawrzeć umowę dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem terenu pod ogród rekreacyjny oraz istniejący tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogrodu.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/71/2026 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Marzena Szuba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Elektronicznie podpisany przez:

Marzena Szuba

17.07.2026 08:01:41 +02:00

UZASADNIENIE

Na nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice oznaczonej jako działka nr 14/2, obręb Zatorze, mieszczącej się przy ul. Toszeckiej - Dziewanny, znajdują się ogrody rekreacyjne. Jeden z ogrodów nie posiada obecnie użytkownika. Na przedmiotowy ogród został złożony więcej niż jeden wniosek o dzierżawę. W związku z powyższym zachodzi konieczność zorganizowania przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, aby wyłonić osobę, z którą możliwe będzie podpisanie stosownej umowy dzierżawy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie zarządzenia w sprawie dzierżawy części działki nr 14/2, obręb Zatorze w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, jest zasadne.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr **PM-3612/2026**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 lipca 2026 r.

Wykaz nr ZGM/DW/71/2026 nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
dz. 14/2 obręb Zatorze identyfikator: 246601_1.0060. 14/2	Pow. całkowita 5 164m ² Pow. dzierżawy 100 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej - Dziewanny	29M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod ogród rekreacyjny oraz tymczasowy obiekt budowlany.	Przetarg nieograniczony Dzierżawa na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-3036/2026 z dnia 27.02.2026 r. wg stawek wyjściowych netto w wysokości: - 2,00 zł/m ² /rok + VAT – ogrody rekreacyjne - 3,00 zł/m ² /rok + VAT – tymczasowe obiekty budowlane	Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 17-07-2026 r. do 7-08-2026 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Marzena Szuba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/