

Zarząd Budynków Miejskich
II TBS Spółka z o.o.
z siedzibą w Gliwicach
przy ulicy Warszawskiej 35 B
INFORMUJE

że budynku przy ulicy Dunikowskiego 4 na parterze posiada do wynajęcia lokal użytkowy

U1- o powierzchni 162,09 m² składający się z 5 pomieszczeń;

Lokal wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, zaplecze sanitarne wraz z urządzeniami sanitarnymi.

Lokal można oglądać w dniu 11.06.2025 r. od godz. 12⁰⁰ - 12¹⁵

Cena minimalna 35,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu.

Prosimy wszystkich zainteresowanych wynajęciem lokalu o zapoznanie się z dokumentacją lokalu, projektem umowy oraz składanie pisemnych ofert do dnia 23 czerwca 2025 roku do godziny 15⁰⁰

Oferta cenowa powinna zawierać :

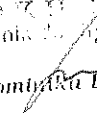
1. datę
2. nazwę i adres oferenta, PESEL
3. dane rejestrowe podmiotu gospodarczego, NIP, REGON oraz kserokopie tych dokumentów
4. adres lokalu użytkowego/nr lokalu
5. określenie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona w lokalu
6. czas trwania umowy: czas określony nalat, nieokreślony
7. oświadczenie że;
oferent/oferenci nie posiada/ją zadłużeń z tytułu najmu innych lokali (druk do pobrania w siedzibie spółki w pokoju 108)
8. oferowaną wysokość stawki czynszu (cyframi i słownie) za 1 m powierzchni lokalu użytkowego (wyższą od podanej stawki)
9. datę sporządzenia oferty i podpis osoby uprawnionej

Wygrywający konkurs jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu do wpłaty kaucji wysokości 3 miesięcznego czynszu. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Millenium Bank nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Zawarcie umowy najmu na lokale użytkowe z czynszem o łącznej wartości w okresie obowiązywania przekraczającej równowartość 30.000,00 EUR (trzydzieści tysięcy euro) netto- nastąpi po wyrażeniu zgody przez Radę Nadzorczą Spółki. W przypadku umów zawartych na czas nieokreślony z wyliczeniem okresu najmu powyżej 3 lat lub jednorazowo o łącznej wartości przekraczającej równowartość 30.000,00 EUR (trzydzieści tysięcy euro) - nastąpi po wyrażeniu zgody przez Radę Nadzorczą Spółki.

**PROKURENT
GŁÓWNY**

Bożena Dzięgielewska

PROKURENT
Kierownik Zł. Wpły. i Wpł.

Dominika Lech