

Zarząd Budynków Miejskich
II TBS Spółka z o.o.
z siedzibą w Gliwicach
przy ulicy Warszawskiej 35 B
INFORMUJE

że w budynku przy ulicy **Lipowej 14** posiada do wynajęcia lokal użytkowy, na III piętrze o powierzchni 24,10 m² (1 pomieszczenie)

Lokal można oglądać w dniu 14.05.2025 r. godz. 12⁰⁰-12¹⁵.

Cena minimalna 18,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan., w-c na korytarzu wspólne o pow. 2,00 m², centralne ogrzewanie, ciepłą wodę w pom. w-c.

Prosimy wszystkich zainteresowanych wynajęciem lokalu o zapoznanie się z dokumentacją lokalu, projektem umowy oraz składanie pisemnych ofert w pok.108 do dnia 23.05.2025 r.

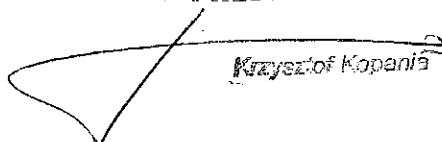
Oferta cenowa powinna zawierać :

1. datę,
2. nazwę i adres oferenta, pesel,
3. dane rejestrowe podmiotu gospodarczego, NIP, REGON oraz kserokopie tych dokumentów,
4. adres lokalu użytkowego,
5. określenie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona w lokalu
6. czas trwania umowy: czas określony na lat, nieokreślony,
7. oświadczenie że;
oferent/oferenci nie posiada/ją zadłużeń z tytułu najmu innych lokali (druk do pobrania w siedzibie spółki w pok.108).
W konkursie nie mogą brać udziału osoby, które z jakiegokolwiek tytułu posiadają zobowiązania wobec ZBM II TBS,
8. oferowaną wysokość stawki czynszu (cyframi i słownie) za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego (wyższą od podanej stawki),
9. datę sporządzenia oferty i podpis osoby uprawnionej.

Wygrywający konkurs jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu do wpłaty kaucji wysokości 3 miesięcznego czynszu. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Bank Millennium S.A. Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Zawarcie i rozwiązanie umowy najmu na lokal z czynszem powyżej 30 000 EUR rocznie lub jednorazowo, albo z okresem obowiązywania umowy najmu powyżej 3 lat nastąpi po wyrażeniu zgody przez Radę Nadzorczą Spółki.

PREZES ZARZĄDU


Krzysztof Kopaniś