

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. ul. Warszawska 35b, 44-100 Gliwice
działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego
przy ul. Opolskiej 19/U-I**

1. Informacje o lokalu :

- Powierzchnia użytkowa – 36,11 m²
- Lokal usytuowany jest w suterynie przy ul. Opolskiej 19 w Gliwicach.
- budynek, w którym znajduje się lokal jest Wspólnota Mieszkaniowa,
- Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wc w lokalu, centralne ogrzewanie,
- Karta stanu technicznego, treść regulaminu przetargu, wzór umowy do wglądu w pokoju 108 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Warszawska 35b, codziennie w godzinach 8.00 do 12.30.
- Ponadto lokal można obejrzeć na miejscu **w dniu 14 września 2026 r. w godzinach od 16.30 do godz. 16.45.**

2. Wywoławcza stawka czynszu i wysokość postąpienia.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi 11,00 zł/ m² powierzchni użytkowej, a minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,10 zł/ m² powierzchni użytkowej.
Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

3. Wadium

Wadium wynosi **1.191,63zł** (słownie: tysiąc sto dziewięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt trzy grosze).
Wadium należy wpłacić – przelewem na rachunek bankowy nr 02 1160 2202 0000 0005 6164 5221 w Millennium Bank z dopiskiem „*Lokal użytkowy ul. Opolskiej 19/U-I*”
Wadium należy wpłacić najpóźniej 2 dni robocze przed datą przetargu na konto ZBM II TBS Sp. z o.o., w przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji.
Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.
Wadium wpłacone przez wygrywającego uczestnika przetargu wlicza się na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4. Określenie kwoty weksla in blanco.

Weksel in blanco na kwotę: 4.766,52 zł dostępny jest w ZBM II TBS Sp. z o.o.

5. Termin i warunki zawarcia umowy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu ustnym.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłacenie wadium na konto bankowe Organizatora 2 dni robocze przed przetargiem (decyduje data wpływu na konto Organizatora) oraz dostarczenie potwierdzenia wpłaty w dniu przetargu,
- b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią Regulaminu Przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu wg druku nr 1,
- c) złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec miasta z tytułu m.in. podatku, najmu, dzierżawy wg druku nr 2,

- d) złożenie aktualnych zaświadczeń z ZBM I TBS Sp. z o.o. i z ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
- e) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- f) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej,
- g) złożenie oświadczenia o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu, jeśli ogłoszono przetarg ograniczony.

2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium.

3. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem (pełnomocnictwo szczegółowe notarialnie poświadczone), upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

4. Dokumenty wymienione w pkt. 1 nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.

5. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się **dnia 30 września 2026 r. o godzinie 10:00** w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.

Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu **30.09.2026 r.** od godz. 9:50 do godz. 10:00 w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35b.

8. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

9. Organizator przetargu na wniosek Prezydenta Miasta może przetarg odwołać lub lokal może zostać wycofany z przetargu bez podania przyczyny

10. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Miasto Gliwice, natomiast podmiotem przetwarzającym jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia przetargu.

PREZES ZARZĄDU



Krzysztof Kopania