

UMOWA NR
w sprawie partycypacji
w części kosztów budowy lokalu mieszkalnego
zawarta w dniu w Gliwicach

pomiędzy

Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35b, wpis do KRS 0000061651
NIP 631-22-45-832, REGON 276590157, reprezentowanym przez:

Krzysztof Kopania - Prezesa Zarządu

zwanym dalej Właścicielem

oraz przyszłym najemcą

.....

PESEL: zam.

zwanym(-ą) dalej Partycypującym

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. w Gliwicach, w zamian za pozostawienie do dyspozycji Partycypującego tego lokalu mieszkalnego i zawarcie z nim umowy najmu.
2. Partycypujący oświadcza, że spełnia warunki prawne i finansowe do zawarcia z nim umowy najmu, a nadto oświadcza, że zasady najmu lokali TBS są mu znane.
3. Partycypujący nie może zbyć prawa do partycypacji pod żadnym tytułem ani odpłatnie ani darmym na rzecz innej osoby/innych osób.
4. Prawo do najmu lokalu mieszkalnego jest prawem niezbywalnym.
5. Partycypujący nie może bez zgody towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz wskazanego przez siebie najemcę.

§ 2

1. Partycypujący wnosi partycypację (.....%) na pokrycie kosztów wybudowania lokalu mieszkalnego przy ul. w Gliwicach, o pow. m² w kwocie / słownie:/100 .
2. Partycypujący wpłaci wymienioną w p-kcie 1 kwotę **zł** na konto ZBM II TBS nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 w Getin Bank S.A. **w terminie do dnia**

3. Brak wpłaty opisanej w ust. 1 i ust. 2 oznacza rezygnację Partycypującego i odstąpienie od nin. umowy.

§ 3

1. Partycypujący winien niezwłocznie, po zawiadomieniu go przez ZBM II TBS, przystąpić do zawarcia umowy najmu.
2. Jeżeli Partycypujący nie zawrze umowy najmu w terminie 1-go miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia, uznaje się że odstąpił on od zawarcia umowy najmu. Odstąpienie następuje z mocy niniejszego postanowienia i nie wymaga sporządzania dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
3. Zwrot kwoty partycypacji nastąpi po potrąceniu niewpłaconych kwot czynszu/odszkodowania i opłat dodatkowych.

§ 5

1. W przypadku rozwiązania umowy najmu i wydania go w stanie opisanym w umowie najmu Właścicielowi – Właściciel dokona zwrotu partycypacji w dacie zawarcia umowy i wpłaty kwoty partycypacji przez następną osobę, nie później jednak w terminie 12 miesięcy od dnia wydania lokalu.
2. Kwotę zwracanej partycypacji, ustaloną na dzień wydania lokalu, oblicza się według zasad ustalonych ustawą z dnia 26.10.1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1020 z późniejszymi zmianami.
3. Z kwoty przypadającej do zwrotu partycypacji – ZBM II TBS sp. z o.o. może dokonać potrąceń z tytułów:
 - zaległości z tytułu czynszu/odszkodowania, opłat dodatkowych,
 - szkody wyrządzonej przez partycypującego i jego domowników w mieniu ZBM II TBS sp. z o.o.,
 - kosztów przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie aneksem pisemnym pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

- Ustawy z dnia 26.10.1995r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego tj. (Dz. U. z 2017r poz. 79),
- Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego/ tj/ Dz. U. z 2016 poz. 1610 ze zm./ Kodeks Cywilny i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego

§ 8

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, w Gliwicach.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§10

Oświadczam że zostałem/am poinformowany/na:

Administratorem danych osobowych zebranych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;

- a. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń;
- b. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b. rozporządzenia ogólnego o ochronie danych;
- c. dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim
- d. przysługuje mi prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- e. przysługuje mi prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- f. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem.

.....
PARTYCYPUJĄCY

.....
Właściciel ZBM II TBS sp. z o.o.