

REGULAMIN

wynajmowania garaży/ miejsc postojowych znajdujących się w zasobach Zarządu Budynków Miejskich II TBS sp. z o.o. w Gliwicach

§ 1

1. Garaże/miejsca postojowe w zasobach Zarządu Budynków Miejskich II TBS sp. z o.o. prawnie i fizycznie wolne są wynajmowane w drodze konkursu ofert z uwzględnieniem zasad określonych nin. Regulaminem.
2. Organizatorem konkursu ofert na najem garaży/miejsc postojowych jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego z o.o. zwany dalej „Wynajmującym”
3. Organizowany konkurs przeprowadzany jest w formie pisemnego składania ofert.
4. Konkurs organizowany jest na wysokość stawki czynszowej.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do ograniczenia konkursu dla mieszkańców budynku lub budynków w których znajduje się garaż/miejsce postojowe
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania garażu/miejsca postojowego z konkursu bez podania przyczyny.
7. Ogłoszenie o konkursie ofert na najem garażu/miejsca postojowego dokonuje się
 - na stronie internetowej Wynajmującego
 - na tablicy ogłoszeń Wynajmującego
 - na klatkach schodowych budynku w którym znajduje się garaż/miejsce postojowe oraz sąsiednich budynkach TBS-u .
8. Ogłoszenie o konkursie ofert na najem garażu/miejsc postojowego dokonuje się na co najmniej 14 dni przed terminem konkursu.

§ 2

Ogłoszenie o konkursie ofert zawiera:

- 1/ oznaczenie przedmiotu konkursu
- 2/ oznaczenie organizatora
- 3/ termin, miejsce i sposób złożenia oferty oraz wymagane dokumenty
- 4/ informacje o terminie oględzin garażu
- 5/ określenie stawki minimalnej za 1 m² powierzchni garażu lub minimalnej stawki za miejsce postojowe
- 6/ określenie czasu trwania umowy najmu

§ 3

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie:

- 1/ - pisemnej oferty cenowej
 - oświadczenie oferenta, że nie posiada jakiegokolwiek zadłużenia wobec Wynajmującego.
- Odrzucane będą oferty osób które są lub były dłużnikami wobec Wynajmującego.

2/ Oferta powinna zawierać :

- datę, dane oferenta, PESEL.
- adres garażu / miejsca postojowego
- proponowana stawka czynszu netto (cyframi i słownie) za 1 m2 powierzchni garażu lub za jedno miejsce postojowe (wyższa od minimalnej)
- oświadczenie ,że samochód nie jest wyposażony w instalację gazową (w przypadku parkingów podziemnych)
- oświadczenie o braku zobowiązań wobec ZBM II TBS sp. z o.o.
- data sporządzenia oferty i podpis osoby uprawnionej
- marka samochodu, nr rejestracyjny
- telefon kontaktowy

3/ Ofertę cenową składa się w zamkniętej kopercie na której należy podać nazwę i adres oferenta oraz adres garażu/miejsca postojowego, którego oferta dotyczy.

§4

1. Otwarcia ofert i ich oceny, a także propozycji wyboru oferty dokonuje komisja wewnętrzna powołana przez Zarząd Wynajmującego .
2. Wygrywającym konkurs zostaje osoba, która złożyła ofertę zgodną z oczekiwaniami Wynajmującego określonymi w nin. Regulaminie – oferując po spełnieniu tych kryteriów najwyższą stawkę.
3. Wygrywający konkurs jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu do wpłaty kaucji za pilota do bramy garażowej (w przypadku parkingu podziemnego i garażu posiadających bramę na pilota)
5. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy najmu przez osobę , która wygrała konkurs, wówczas umowę zawiera się z kolejnym oferentem, który przedłożył atrakcyjną ofertę co do ceny.

§5

1/ Z przebiegu konkursu sporządza się protokół zawierający:

- skład komisji
- przedmiot konkursu ofert
- listę uczestników z podaniem stawki czynszu
- wygrywający konkurs
- uzasadnienie wyboru

2/ Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji

§ 6

Regulamin obowiązuje od dnia 1.2.2014.....