

Zapytanie ofertowe dotyczące wyboru wykonawcy na wykonanie zadania:

„ AWARYJNE WYKONANIE NAPRAWY STROPU NAD LOKALEM NR 5 W KLATCE NR 26 PRZY UL. KOLBERGA 26 W GLIWICACH WG ZAŁĄCZONEGO PRZEDMIARU ORAZ WYTYCZNYCH”.

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA W GLIWICACH  
PRZY UL. KOLBERGA 26-28 w GLIWICACH.

Dane kontaktowe: ZBM II TBS Sp. z o.o. ROM-4 ul. DZIEWANNY 2 GLIWICE.  
tel. 32 231-53-24 wew.1 w godzinach 7:00- 15:00.  
[rom4.oferty@tbs2.pl](mailto:rom4.oferty@tbs2.pl)

Termin składania oferty: **31.12.2021r. do godz. 15:00.**

MIEJSCA SKŁADANIA OFERT: ROM-4 ul. DZIEWANNY 2 GLIWICE, [rom4.oferty@tbs2.pl](mailto:rom4.oferty@tbs2.pl)

**Termin realizacji NATYCHMIAST PO UPLYPWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

### **Zakres robót:**

1. Demontaż mebli i urządzeń kuchennych oraz zabezpieczenie podłóg płytami OSB.
2. Podstępłowanie stropu.
3. Rozbiórka ślepych pułapów i zasyпки.
4. Wzmocnienie ceownikiem, odgrzybianie oraz impregnacja belek stropowych.
5. Wymiana części murłat.
6. Izolacja z folii pcw .
7. Ułożenie wełny mineralnej gr. 20cm.
8. Ułożenie płyt OSB gr 22mm.
9. Okładziny stropów płytami k/g.
10. Dwukrotne malowanie z gruntowaniem ścian i sufitów.
11. Wywóz i utylizacja gruzu.

### Uwagi:

- Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zasoby kadrowe z odpowiednimi uprawnieniami, właściwy sprzęt i narzędzia do wykonania zadania z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Nie wyraża się zgody na powierzanie zamówienia w całości bądź w części podwykonawcom.

- Wykonawca w oparciu o załączoną dokumentację projektową, przedstawi szczegółowy kosztorys zgodnie z jej wytycznymi, harmonogram robót oraz okres gwarancji. W celu dokonania pełnej wyceny robót Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z warunkami prowadzenia robót, zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym i dokumentacją projektową. Załączone przedmiary należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze.

- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie materiały dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie, posiadające aktualne certyfikaty, aprobatę techniczną i atesty.

- Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całości przedmiotu zamówienia tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im prac i dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, które przy zachowaniu należytej staranności należy przewidzieć na etapie oferowania, jak również następujące pozycje:

- Koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z projektu, umowy i obowiązujących przepisów w tym technicznych oraz norm;