

Przedmiar robót

Przebudowa i remont budynku polegający na wymianie konstrukcji istniejącej więźby dachowej wraz z przekryciem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Obiekt lub rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja: ul. Kowalska 14
44-100 Gliwice
działka nr 873 - obręb Kłodnica

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kowalska 14
44-100 Gliwice

Data opracowania:

2025-04-23

Autor opracowania:

inż. Wojciech Biskup

inż. Michał LESZCZYŃSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 467/85
44-121 Gliwice ul. Kozielska 91/2
tel. 795 127 199

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Przebudowa i remont budynku polegający na wymianie konstrukcji istniejącej więźby dachowej wraz z przekryciem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
1	Element	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe		
1	Kalkulacja indywidualna	Wygradzenie miejsca wykonywania prac, zabezpieczenie i oznakowanie terenu	kpl.	1,000
2	KNRW 202/1609/2	Ustawienie rusztowań dla celów komunikacji i transportu	m2	233,000
3	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	6,000
4	KNR 403/1143/3	Analogia - demontaż anten satelitarnych, masztów, okablowania	szt	11,000
5	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów instalacji odgromowej na dachu	m	77,900
6	KNR 403/1138/3	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu	szt	35,000
7	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,800
8	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	38,760
9	KNRW 401/541/8	Zabezpieczenie połaci dachowych remontowanych folią na czas prowadzenia prac. Prace wykonywane etapowo (do ustalenia przez wykonawcę)	m2	181,050
10	KNR 401/420/2	Pomosty montażowe w strefach prowadzonych robót demontażowych i montażowych - wsparcie na istniejących belkach drewnianych stropu poddasza	m2	181,050
11	KNR 401/519/4	Rozbórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	194,620
12	KNR 401/519/5	Rozbórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna Krotność=3	m2	194,620
13	KNR 401/106/4	Analogia - transport odpadów (papy) do kontenerów	m3	4,870
14	KNR 401/108/11	Wywóz papy samochodami samowyladowczymi do 1' km wraz z kosztem utylizacji	m3	4,870
15	KNR 401/108/12	Wywóz papy samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km Krotność=9	m3	4,870
16	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	194,620
17	KNR 401/430/6	Analogia - rozebranie konstrukcji drewnianej dachu wraz z przeglądem elementów pod kątem wykorzystania do ponownej zabudowy (ok 15% pozostawione do ponownej zabudowy)	m2	194,620
18	KNR 401/347/2	Skucie górnej warstwy cegieł murka oporowego	m	51,050
19	KNR 401/701/2	Skucie spękanego tynku attyki od strony połaci	m2	26,550
20	KNR 401/619/1	Analogia - oczyszczenie ścian kominów istniejących	m2	32,310
21	KNR 401/108/11	Wywóz pozostałych odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi do 1' km wraz z kosztem utylizacji	m3	13,600
22	KNR 401/108/12	Wywóz pozostałych odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km Krotność=9	m3	13,600
2	Element	Prace remontowe		
23	KNR 401/201/5	Wykonanie deskowania wieńca obwodowego	m2	40,840
24	KNR 401/202/2 (2)	Zbrojenie wieńca obwodowego 2xfl4,5 mm	kg	22,670
25	KNR 401/203/7	Betonowanie wieńca obwodowego	m3	2,550
26	KNR 401/710/1 (2)	Analogi - wykonanie tynku od wewnętrznej strony attyki	m2	26,550
27	KNR 202/406/1	Dostawa i montaż konstrukcji dachu - muryłaty 14x14 cm - drewno C24	m3	1,470
28	KNR 202/406/3	Dostawa i montaż konstrukcji dachu - płatwie 16x16 cm - drewno C24	m3	0,970
29	KNR 202/408/7	Dostawa i montaż konstrukcji dachu - krawężnice 18x22 cm - drewno C24	m3	0,440
30	KNR 202/408/3	Dostawa i montaż konstrukcji dachu - krokwie 16x16 cm - drewno C24	m3	6,400
31	KNR 202/409/5	Dostawa i montaż konstrukcji dachu - wymiany 16x16 cm - drewno C24	m3	1,940
32	KNR 401/610/1	Oczyszczenie elementów drewnianych konstrukcji istniejącej	m2	31,580
33	KNR 401/627/6	Impregnacja konstrukcji drewnianej istniejącej	m2	31,580
34	KNR 21/4007/3 (2)	Deskowanie pełne powierzchni dachu - płyta OSB-3 gr 25 mm	m2	194,620
35	KNRW 202/615/1	Ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej mocowanej do płyty OSB-3 mechanicznie gwoździami	m2	194,620
36	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe pap gr. 5 mm zbrojona SBS	m2	194,620
37	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - obróbki kominów i wywinięcia na ściany attyk	m2	63,170
38	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr 0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017	m2	41,320
39	KNRW 202/524/2	Dostawa i montaż rynny dachowej - analogiczna do istniejącej z wpięciem do istniejącej rury spustowej	m	9,800
40	KNR 23/2614/1 (1)	Ocieplenie komina ponad dachem w miejscu wskazanym na projekcie wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej w kolorze	m2	6,960

Przebudowa i remont budynku polegający na wymianie konstrukcji istniejącej więźby dachowej wraz z przekryciem w budynku mie...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 401/722/1 (1)	Przetarcie pozostałych tynków kominów	m2	25,350
42	KNR 401/725/1 (2)	Miejscowe uzupełnienie tynków kominów	m2	3,800
43	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Zagruntowanie powierzchni ścian kominów	m2	25,350
44	KNR 401/1204/2	Malowanie powierzchni ścian kominów - farba elewacyjna w kolorze wg zamawiającego	m2	25,350
45	KNRW 508/606/1	Montaż instalacji odgromowej na dachu płaskim	m	77,900
46	KNRW 508/601/5	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej	szt	10,000
47	KNRW 508/618/1	Łączenie prętów instalacji odgromowej oraz połączenie z instalacją istniejącą	szt	4,000
48	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie klatki przed gruzem i kurzem	m2	40,000
49	KNRW 202/1610/2	Rusztowania ramowe warszawskie, 1-kolumnowe do montażu sufitu z płyt ppoż	kolumna	2,000
50	KNRW 202/2006/3	Sufit podwieszany na ruszcie i wieszakach mocowany do konstrukcji drewnianej z okładziną z płyt GKF gr 12,5 mm	m2	18,000
51	KNRW 202/2008/8 (2)	Druga warstwa płyty GKF gr. 12,5 mm mocowana do rusztu	m2	18,000
52	KNRW 202/612/6	Ułożenie płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm na ruszcie	m2	18,000
53	KNNR 2/604/2	Ułożenie folii PE przed montażem płyt GKF (mocowana do rusztu)	m2	18,000
54	KNNR 2/1402/4	Malowanie sufitu + ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2	57,930
55	KNR 401/531/7	Analogia - dostawa i montaż daszków stalowych nad kominami 60x60 cm	szt	4,000
56	KNR 401/531/7	Analogia - dostawa i montaż daszków stalowych nad kominami 50x100 cm	szt	1,000
57	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr 0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017 - obróbka czap kominowych z wykonaniem kapinosów	m2	6,150
58	KNR 215/209/6	Rury stalowe wylotowe długości 200 cm	szt	8,000
59	KNR 215/209/6	Odpowietrzenie pionów kanalizacji	szt	4,000
60	KNRW 202/1213/1	Dostawa i montaż - drabina stalowa typowa o wysokości 330 cm mocowana do ściany ceglanej	m	3,300

inż. Michał LESZCZYŃSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 467/85
44-121 Gliwice ul. Kozielska 91/2
tel. 795 127 199

Przebudowa i remont budynku polegający na
wymianie konstrukcji istniejącej więźby dachowej
wraz z przekryciem w budynku mie...