

PRZEDMIAR ROBÓT NR 18/IL/23

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz z dociepleniem i kolorystyką ścian zewnętrznych oraz przebudowa dachu
wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul.Tarnogórskiej 189 w Gliwicach

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Tarnogórskiej 189
ADRES INWESTORA : 44-100 Gliwice ul.Warszawska 35 B

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Edward Hadryś
DATA OPRACOWANIA : Październik 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Październik 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Tarnogórska 189 - przebudowa wraz z dociepleniem			
1	Remont dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego	1	34
2	Termomodernizacja ścian zewnętrznych	35	71
2.1	Roboty przygotowawcze	35	45
2.2	Naprawa pęknięć ściany	46	48
2.3	Docieplenie ścian powyżej cokołu	49	57
2.4	Docieplenie cokołu	58	62
2.5	Roboty dodatkowe i wykończeniowe	63	71
3	Wymiana stolarki okiennej	72	78

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Tarnogórska 189 - przebudowa wraz z dociepleniem					
1		Remont dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego			
1	KNR 4-04	Ustawienie rynny systemowej do gruzu	m		
d.1	0901-06	2*7	m	14,00	
				RAZEM	14,00
2	KNR 4-04	Rozebranie rynny systemowej do gruzu	m		
d.1	0901-07	poz.1	m	14,00	
				RAZEM	14,00
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	40,0	m	40,00	
				RAZEM	40,00
4	KNR 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji - demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej	m		
d.1	0706-01	60	m	60,00	
				RAZEM	60,00
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	23,0	m ²	23,00	
				RAZEM	23,00
6	KNR 4-01	Demontaż ław kominiarskich stalowych	m		
d.1	0430-09	4,0+2,0+1,5	m	7,50	
				RAZEM	7,50
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	175,0	m ²	175,00	
				RAZEM	175,00
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05	175,0	m ²	175,00	
				RAZEM	175,00
9	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	27	m ²	27,00	
				RAZEM	27,00
10	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	27	m ²	27,00	
				RAZEM	27,00
11	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1	0430-02	27	m ²	27,00	
				RAZEM	27,00
12	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - środki impregnacyjne	m ²		
d.1	0627-04	202	m ²	202,00	
				RAZEM	202,00
13	KNR 2-02	Ułożenie międzykrokwiowo izolacji z wełny mineralnej gr. 14 cm, lambda 0,032W/mK	m ²		
d.1	0613-03	50	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
14	KNR AT-09	Ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej (np. membrana dachowa)	m ²		
d.1	0102-01	202	m ²	202,00	
				RAZEM	202,00
15	KNR 0-15II	Przybicie kontrłat 3,0x5,0 cm i łąt 4,0x6,0 w rozstawie ponad 24 cm	m ²		
d.1	0517-02	175,0	m ²	175,00	
				RAZEM	175,00
16	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceram.w koronkę dachówka ceramiczna karpiówka np. DK 18x38 cm - naturalna czerwień gąsiory dachowe ceramiczne np. GD 38 - 13,0 m, Dachówka krawędziowa DK18 - 30 m	m ²		
d.1	0504-04	175,0	m ²	175,00	
				RAZEM	175,00
17	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
d.1	0104-01	13	m	13,00	
				RAZEM	13,00
18	KNR 0-21	Wykonanie deskowania pełnego z płyt OSB-3 gr. 25 mm	m ²		
d.1	4007-03	27	m ²	27,00	
				RAZEM	27,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm o szer.w rozwinięciu do 25 cm (pas podrynnowy i nadrynnowy. lukarny, kominy) 23	m ² m ²	 23,00	
				RAZEM	23,00
20 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Wykonanie pokrycia dachu papą dwuwarstwowo - papa asfaltowa podkładowa gr. 3,8 mm modyfikowana SBS, do mocowania mechanicznego - papa asfaltowa wierzchniego krycia gr. 5.2 mm modyfikowana SBS, termozgrzewalna 27	m ² m ²	 27,00	
				RAZEM	27,00
21 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie - z odzysku Ława kominarska dł.4,0 m Ława kominarska dł.2,0 m Ława kominarska dł.1,5 m 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
22 d.1	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
23 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy z odzysku 17	m m	 17,00	
				RAZEM	17,00
24 d.1	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
25 d.1	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
26 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe fi 150 z blachy stalowej powlekanej Leje spustowe z blachy powlekanej fi 150/100 - 4 szt Denko fi 150 - 10 szt Narożnik zewnętrzny fi 150 - 2 szt 40	m m	 40,00	
				RAZEM	40,00
27 d.1	KNR 4-01 0414-01	Wymiana podbitki dachowej drewnianej gr. 19 mm 5,0	m ² m ²	 5,00	
				RAZEM	5,00
28 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych szer. 25 cm 28	m m	 28,00	
				RAZEM	28,00
29 d.1	KNR-W 2-02 20203-03	Malowanie podbitki dachowej oraz desek czołowych podkładem impregnującym 12	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
30 d.1	KNR-W 2-02 20203-03	Malowanie podbitki dachowej i desek czołowych lakierobejcą 12	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
31 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km 175,00*0,05+27,0*0,03	m ³ m ³	 9,56	
				RAZEM	9,56
32 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 poz.31	m ³ m ³	 9,56	
				RAZEM	9,56
33 d.1	kalk. własna	Opłata za składowisko gruzu 175,00*0,05	m ³ m ³	 8,75	
				RAZEM	8,75
34 d.1	kalk. własna	Opłata za składowisko papy 27,00*0,01	m ³ m ³	 0,27	
				RAZEM	0,27
2		Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
2.1		Roboty przygotowawcze			
35 d.2.1	kalk. własna	Demontaż anten satelitarnych i TV 5	szt szt	 5	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5
36 d.2.1	KNR K-06 0403-02 analogia	Demontaż rolet zewnętrznych R=0,5 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
37 d.2.1	kalk. własna	Demontaż daszka łukowego z poliwęglanu 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
38 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3*7,0	m m	 21,00	 21,00
				RAZEM	21,00
39 d.2.1	KNR 4-03 0704-03 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - budowie o wys.do 12 m - demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej 4*7,5	m m	 30,00	 30,00
				RAZEM	30,00
40 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Demontaż parapetów zewnętrznych (1,80*6+1,2*7+1,0*2+0,5*2+0,4*2+0,35*3)*0,20	m ² m ²	 4,81	 4,81
				RAZEM	4,81
41 d.2.1	KNR 9-29 0201-04	Demontaż desek elewacyjnych 12,0	m ² m ²	 12,00	 12,00
				RAZEM	12,00
42 d.2.1	KNR 2-02 0925-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią PE 28*1,50	m ² m ²	 42,00	 42,00
				RAZEM	42,00
43 d.2.1	kalk. własna	Zabezpieczenie napowietrznej linii energetycznej na czas robót 3,0	m m	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
44 d.2.1	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża 410	m ² m ²	 410,00	 410,00
				RAZEM	410,00
45 d.2.1	KNR AT-26 0102-01	Grunтовanie ręczne 410	m ² m ²	 410,00	 410,00
				RAZEM	410,00
2.2		Naprawa pęknięć ściany			
46 d.2.2	KNR 4-01 0336-01	Wycięcie bruzd poziomych gr 4 cm w spoinach pomiędzy cegłami muru 21	m m	 21,00	 21,00
				RAZEM	21,00
47 d.2.2	kalk. własna	Osadzenie prętów fi 6 mm ze stali nierdzewnej 21	m m	 21,00	 21,00
				RAZEM	21,00
48 d.2.2	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm tiksotropową zaprawą cementową 21	m m	 21,00	 21,00
				RAZEM	21,00
2.3		Docieplenie ścian powyżej cokołu			
49 d.2.3	KNR 0-23 2612-09	Listwa startowa 15cm 50	mb mb	 50,00	 50,00
				RAZEM	50,00
50 d.2.3	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 15 cm, mineralną zaprawą klejącą Płyty styrop.EPS 031 Mineralna zaprawa klejąca do styropianu 360	m ² m ²	 360,00	 360,00
				RAZEM	360,00
51 d.2.3	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły Dyble do mocowania płyt styropianowych + zaślepki styropianowe 360*6	szt. szt.	 2 160,00	 2 160,00
				RAZEM	2 160,00
52 d.2.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym Mineralna zaprawa klejąca do styropianu 220	mb mb	 220,00	 220,00
				RAZEM	220,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.3	kalk. własna	Profil ościeżowy z taśmą uszczelniającą na styku wyprawy elewacyjnej z drzwiami i oknami	m		
		90	m	90,00	
				RAZEM	90,00
54 d.2.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie na ścianach elewacyjnych warstwy siatki z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejaco-szpachlowej	m ²		
		Mineralna zaprawa klejaco-szpachlowa do przyklejania styropianu i wykonywania warstwy zbrojonej	m ²	360,00	
		360		RAZEM	360,00
55 d.2.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie na ścianach elewacyjnych warstwy siatki z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejaco-szpachlowej	m ²		
		Drużga warstwa w poziomie parteru	m ²	50,00	
		Mineralna zaprawa klejaco-szpachlowa do przyklejania styropianu i wykonywania warstwy zbrojonej	m ²	50,00	
		50		RAZEM	50,00
56 d.2.3	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym pod tynk silikonowy	m ²		
		360	m ²	360,00	
				RAZEM	360,00
57 d.2.3	KNR 0-23 0931-0201	Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego 1,5 mm	m ²		
		360	m ²	360,00	
				RAZEM	360,00
2.4		Docieplenie cokołu			
58 d.2.4	KNR 0-23 2612-09	Listwa startowa 6cm	mb		
		50	mb	50,00	
				RAZEM	50,00
59 d.2.4	KNR 0-29 0642-01	Przyklejenie płyt ze styropianu wodoodpornego EPS 100-037 gr. 6 cm	m ²		
		50	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
60 d.2.4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie na ścianach elewacyjnych warstwy siatki z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejaco-szpachlowej	m ²		
		Krotność = 2	m ²	50,00	
		50		RAZEM	50,00
61 d.2.4	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym, pod tynk mozaikowy	m ²		
		50	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
62 d.2.4	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna - tynk mozaikowy 1,5 mm	m ²		
		50	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
2.5		Roboty dodatkowe i wykończeniowe			
63 d.2.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		410	m ²	410,00	
				RAZEM	410,00
64 d.2.5	NNRNKB 202 0541-01	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7 mm	m ²		
		(1,80*6+1,2*7+1,0*2+0,5*2+0,4*2+0,35*3)*0,35	m ²	8,42	
				RAZEM	8,42
65 d.2.5	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej powlekanej	m		
		3*7,0	m	21,00	
				RAZEM	21,00
66 d.2.5	KNR K-06 0403-02	Montaż rolet zewnętrznych - z odzysku	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
67 d.2.5	kalk. własna	Montaż daszka łukowego z poliwęglanu (z odzysku)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
68 d.2.5	kalk. własna	Montaż anten satelitarnych i TV z odzysku	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
69 d.2.5	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.2.5	KNR 5-08 0504-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, przelotowych Lampa elewacyjna 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
71 d.2.5	kalk. własna	Tabliczka z numerem budynku - tabliczka z odzysku 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
3		Wymiana stolarki okiennej		RAZEM	1,00
72 d.3	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 8	szt. szt.	 8,00	 8,00
73 d.3	KNR 0-19 1023-01	Okno PCV o wym.50x80 wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy (o współczynniku $U_{max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{xK}$) - 0,50*0,80*2	m ² m ²	 0,80	 0,80
74 d.3	KNR 0-19 1023-02	Okno PCV o wym.70x60 wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy (o współczynniku $U_{max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{xK}$) - 0,7*0,6*3	m ² m ²	 1,26	 1,26
75 d.3	KNR 0-19 1023-01	Okno PCV o wym.75x50 (o współczynniku $U_{max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{xK}$) - 0,75*0,50	m ² m ²	 0,38	 0,38
76 d.3	KNR 0-19 1023-01	Okno PCV o wym.55x50 wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy (o współczynniku $U_{max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{xK}$) - 0,55*0,50	m ² m ²	 0,28	 0,28
77 d.3	KNR 0-19 1023-01	Okno PCV o wym.45x45 (o współczynniku $U_{max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{xK}$) - 0,45*0,45	m ² m ²	 0,20	 0,20
78 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż parapetów PVC wewnętrznych 60x25cm 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00