

PRZEDMIAR ROBÓT NR 12/IL/24

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz z dociepleniem i kolorystyką ściany zewnętrznej frontowej oraz docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną budynku przy ul.Toszeckiej 24-26 w Gliwicach

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Toszeckiej 24-24

ADRES INWESTORA : 44-100 Gliwice ul.Warszawska 35B

DATA OPRACOWANIA : Wrzesień 2024

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Toszecka 24-26			
1	Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją	1	14
2	Termomodernizacja ściany zewnętrznej	15	54
2.1	Roboty przygotowawcze	15	24
2.2	Docieplenie ścian powyżej cokołu	25	33
2.3	Docieplenie cokołu	34	38
2.4	Roboty dodatkowe i wykończeniowe	39	54

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Toszecka 24-26					
1		Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z desek	m ²		
d.1	0427-06	30,0	m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
2		Wyrównanie stropu betonowego, oczyszczenie powierzchni - 300 m ²	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-01	Impregnacja istniejących belek drewnianych stropu środkiem przeciwgrzybicznym i ogniochronnym	m ²		
d.1	0624-01	50	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
4	KNR K-05	Ułożenie folii paroszczelnej	m ²		
d.1	0103-01	350	m ²	350,00	
				RAZEM	350,00
5	KNR 4-01	Ułożenie legarów drewnianych 6x18 cm (struganych, impregnowanych ciśnieniowo) + podkładki akustyczne pod legary z pasów gumowych gr.3 mm, szer. min.5 cm)	m		
d.1	0411-02	520	m	520,00	
				RAZEM	520,00
6	KNR 2-02	Izolacje z wełny mineralnej gr.18 cm, lambda 0,032W/mK	m ²		
d.1	0613-03	300	m ²	300,00	
				RAZEM	300,00
7	KNR 2-02	Izolacje z wełny mineralnej gr. 2 cm, lambda 0,033W/mK	m ²		
d.1	0613-03	15	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
8	KNR K-05	Ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej (membrana dachowa)	m ²		
d.1	0103-01	315	m ²	315,00	
				RAZEM	315,00
9	KNR 0-21	Montaż podłogi z płyt MFP gr.22 mm	m ²		
d.1	4007-03	Podkładki akustyczne filcowe gr.4 mm pod płyty MFP - 520 m	m ²	315,00	
		315		RAZEM	315,00
10	KNR 19-01	Montaż ścianek działowych z desek na konstrukcji drewnianej (z odzysku)	m ²		
d.1	0407-07	30	m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
11	KNR 4-01	Rozebranie płyt OSB	m ²		
d.1	0426-04	55	m ²	55,00	
				RAZEM	55,00
12	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej	m ³		
d.1	0106-09	55*0,1	m ³	5,50	
				RAZEM	5,50
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
d.1	0108-11	6	m ³	6,00	
	0108-12			RAZEM	6,00
14		Opłata za składowisko gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna	6	m ³	6,00	
				RAZEM	6,00
2		Termomodernizacja ściany zewnętrznej			
2.1		Roboty przygotowawcze			
15		Demontaż anten satelitarnych i TV	szt		
d.2.1	kalk. własna	1	szt	1	
				RAZEM	1
16	KNR K-06	Demontaż rolet zewnętrznych	szt.		
d.2.1	0403-02	R=0,5	szt.	3,00	
	analogia	3		RAZEM	3,00
17	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2.1	0535-05	2*9,5	m	19,00	
				RAZEM	19,00
18	KNR-W 4-	Demontaż parapetów zewnętrznych (szer.20 cm)	m ²		
d.2.1	01 0545-08				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,2*6+1,1*26+0,6*12	m ²	43,00	
				RAZEM	43,00
19 d.2.1	KNR 4-01 0212-03	Skucie daszków betonowych	m ³		
		2,2*0,25*0,15*2	m ³	0,17	
				RAZEM	0,17
20 d.2.1	KNR 2-02 0925-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią PE	m ²		
		54*1,50	m ²	81,00	
				RAZEM	81,00
21 d.2.1	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		375,0	m ²	375,00	
				RAZEM	375,00
22 d.2.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ściany	m ²		
		375,0	m ²	375,00	
				RAZEM	375,00
23 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzysiężonego samochodami samowładowymi na odległość 5 km	m ³		
		0,5	m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
24 d.2.1	kalk. własna	Opłata za składowisko gruzu	m ³		
		0,5	m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
2.2		Docieplenie ścian powyżej cokołu			
25 d.2.2	KNR 0-23 2612-09	Listwa startowa 15cm	mb		
		36	mb	36,00	
				RAZEM	36,00
26 d.2.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 15 cm, mineralną zaprawą klejącą Płyty styrop.EPS 032 Mineralna zaprawa klejąca do styropianu 335	m ²		
			m ²	335,00	
				RAZEM	335,00
27 d.2.2	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły Dyble do mocowania płyt styropianowych + zaślepki styropianowe Rx0,7 335,0*6	szt		
			szt	2 010	
				RAZEM	2 010
28 d.2.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym Mineralna zaprawa klejąca do styropianu 210	mb		
			mb	210,00	
				RAZEM	210,00
29 d.2.2	kalk. własna	Profil ościeżowy z taśmą uszczelniającą na styku wyprawy elewacyjnej z drzwiami i oknami 185	m		
			m	185,00	
				RAZEM	185,00
30 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie na ścianach elewacyjnych warstwy siatki z włókna szklanego za-topioną w zaprawie klejąco-szpachlowej Mineralna zaprawa klejąco-szpachlowa do przyklejania styropianu i wykonywania warstwy zbrojonej 335	m ²		
			m ²	335,00	
				RAZEM	335,00
31 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie na ścianach elewacyjnych warstwy siatki z włókna szklanego za-topioną w zaprawie klejąco-szpachlowej Druga warstwa w poziomie parteru Mineralna zaprawa klejąco-szpachlowa do przyklejania styropianu i wykonywania warstwy zbrojonej 40	m ²		
			m ²	40,00	
				RAZEM	40,00
32 d.2.2	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym pod tynk silikonowy	m ²		
		335,0	m ²	335,00	
				RAZEM	335,00
33 d.2.2	KNR 0-23 0931-0201	Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego 1,5 mm	m ²		
		335,0	m ²	335,00	
				RAZEM	335,00
2.3		Docieplenie cokołu			
34 d.2.3	KNR 0-23 2612-09	Listwa startowa 8cm	mb		
		36	mb	36,00	
				RAZEM	36,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2.3	KNR 0-29 0642-01	Przyklejenie płyt ze styropianu wodoodpornego EPS 100-038 grub. 8 cm	m ²		
		40,0	m ²	40,00	
				RAZEM	40,00
36 d.2.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie siatki z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejąco-szpachlowej o właściwościach hydroizolacyjnych	m ²		
		Krotność = 2	m ²	40,00	
		40,0		RAZEM	40,00
37 d.2.3	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym pod tynk mozaikowy 1-krotnie	m ²		
		40,0	m ²	40,00	
				RAZEM	40,00
38 d.2.3	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna - tynk mozaikowy 1,5 mm	m ²		
		40,0	m ²	40,00	
				RAZEM	40,00
2.4		Roboty dodatkowe i wykończeniowe			
39 d.2.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		375,0	m ²	375,00	
				RAZEM	375,00
40 d.2.4	NNRNKB 202 0541-02	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm	m ²		
		(1,2*6+1,1*26+0,6*12)*0,35	m ²	15,05	
				RAZEM	15,05
41 d.2.4	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe fi 100 z blachy stalowej powlekanej	m		
		2*9,5	m	19,00	
				RAZEM	19,00
42 d.2.4	KNR 7-09 2803-08	Redukcja PVC 160/110	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.2.4	KNR-W 2- 15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.2.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.2.4	KNR-W 2- 02 1027-02	Drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe 1,0x2,0 m o współczynniku U _{max} =1,3 w/m2xK, jednoskrzydłowe wyposażone w samozamykacz i domofon	m ²		
		1,0*2,0*2	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
46 d.2.4	KNR 4-01 1212-05	Malowanie stalowych krat okienek piwnicznych (9 szt)	m ²		
		3,0	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
47 d.2.4	kalk. własna	Montaż daszka łukowego z poliwęglanu 200x80x40	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
48 d.2.4	KNR K-06 0403-02	Montaż rolet zewnętrznych - z odzysku	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
49 d.2.4	kalk. własna	Montaż anten satelitarnych i TV z odzysku	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.2.4	KNR 4-02 0130-07	Demontaż szafki hydrantowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.2.4	KNR 2-15 0120-01	Montaż szafki gazowej 60x60x25 z laminatu poliestrowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.2.4	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
53 d.2.4	KNR 5-08 0504-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, przelotowych	szt.		
		Lampa elewacyjna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
54	d.2.4 kalk. własna	Tabliczka z numerem budynku	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00