

UMOWA

zawarta dnia r.

pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi położonymi na terenie miasta Gliwice

występującymi jako strona każda odrębnie - wymienionymi i oznaczonymi w **Załączniku Nr 1** do niniejszej umowy zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym i**” w imieniu i na rzecz których działa: Zarządca

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Warszawska 35 B, reprezentowany przez:

1. Prezes Zarządu – Krzysztof Kopania

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, działającym na rzecz i w imieniu własnym oraz wyżej wymienionych podmiotów na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

a

..... z siedzibą w (.....-.....) przy ul.
posiadającą NIP:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści Umowy „.....” (wykonawca),

zwanych dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad współpracy pomiędzy Stronami mającej na celu pozyskiwanie świadectw efektywności energetycznej (tzw. białych certyfikatów), których definicję oraz zasady pozyskiwania określa Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016, poz. 831 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”.

§2

Termin obowiązywania umowy

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
2. Umowa wygasa bez konieczności składania dodatkowych, odrębnych oświadczeń w dniu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4 lub w przypadku zakończenia działania systemu świadectw efektywności energetycznej.

§3

Obowiązki i oświadczenia(wykonawcy)

1. (Wykonawca) zobowiązuje się do:
 - a. wykonania na rzecz Zamawiającego oraz złożenia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dalej URE) kompletnego wniosku wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (dalej Wniosek), o wydanie świadectw efektywności energetycznej, które przysługują Zamawiającemu za planowane do realizacji przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Ustawą i aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie Ustawy,
 - b. udziału w postępowaniu na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, o którym mowa w Ustawie, zwanym dalej „Postępowaniem”,
 - c. wypłaty należnego Zamawiającemu wynagrodzenia, zgodnie z § 5 ust. 4,
 - d. ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - e. wykorzystania informacji i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.
2. (Wykonawca) oświadcza, że:
 - a. posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy,

- b. jest członkiem Rejestru Świadczeń Pochodzenia Towarowej Giełdy Energii, na której zawierane są transakcje obrotu świadectwami efektywności energetycznej,
- c. przedmiot umowy zrealizuje z najwyższą zawodową starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami,
- d. opracowane audyty efektywności energetycznej będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. wytypowania planowanych do realizacji przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną; wytypowane przedsięwzięcia stanowią Załącznik nr 1 do umowy,
- b. Załącznik nr 1 do umowy może być aktualizowany w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem formy pisemnej,
- c. Poinformowania (Wykonawca) w przypadku, gdy na przedsięwzięcie została lub zostanie przyznana pomoc inwestycyjna w celu zweryfikowania przez (Wykonawca) warunku określonego w art. 20 ust. 2 pkt 1 Ustawy,
- d. współpracy z (Wykonawca) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do wykonywania przez (Wykonawca) przedmiotu umowy, w szczególności udostępnić (Wykonawca) niezbędną dokumentację techniczną, archiwalne dane o zużyciu energii, kopie protokołów końcowego odbioru robót, kopie umów z wykonawcami robót, umożliwić (Wykonawca) dostęp do budynków, obiektów i urządzeń, będących przedmiotem wytypowanych przedsięwzięć w celu wykonania audytu efektywności energetycznej,
- e. przekazania (Wykonawca) podpisanego zgodnie z aktualną reprezentacją Zamawiającego pisemnego upoważnienia dla (Wykonawca) do wystąpienia do Prezesa URE z wnioskiem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Ustawy i do uzyskania świadectwa efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 21 ust. 1 Ustawy, zgodnie ze wzorem otrzymanym od (Wykonawca),
- f. przekazania (Wykonawca) (po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Zamawiającego) podpisanego zgodnie z aktualną reprezentacją Zamawiającego pisemnego pełnomocnictwa dla przedstawiciela (Wykonawca) do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, w tym przed Prezesem URE, zgodnie ze wzorem otrzymanym od (Wykonawca),
- g. przekazania (Wykonawca) podpisanego zgodnie z aktualną reprezentacją Zamawiającego pisemnego oświadczenia, że dane i informacje zawarte we wniosku, o którym mowa w Ustawie są zgodne z prawdą i nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 Ustawy, zgodnie ze wzorem otrzymanym od (Wykonawca).

§5

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Zamawiającemu za wykonanie obowiązków wyszczególnionych w §4 wynosi:% (słownie: procent) dla Wspólnoty Mieszkaniowej, dla (Wykonawca)% (słownie: procent) i dla Zarządcy ... % (słownie: procent) kwoty netto uzyskanej ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty oraz wydatki poniesione w celu realizacji Umowy. W przypadku (innym niż określone w §6 ust. 3) braku sprzedaży świadectw efektywności energetycznej firmie (Wykonawca) nie przysługuje od Zamawiającego żadne wynagrodzenie za czynności objęte przedmiotem umowy.
2. (Wykonawca) w terminie 21 dni od dnia sprzedaży świadectw efektywności energetycznej prześle do Zamawiającego informację zawierającą rozliczenie wartości sprzedaży, tj. ilości toe i uzyskanych cen ze sprzedaży za 1 toe oraz rozliczenie poniesionych kosztów, tj.: prowizja domu maklerskiego, opłata za rozliczenie transakcji na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych

S.A., opłata transakcyjna Towarowej Giełdy Energii, wpis do Rejestru Świadczeń Pochodzenia. Otrzymanie w/w rozliczenia będzie podstawą do wystawienia faktury przez Zamawiającego dla (Wykonawca).

3. (Wykonawca) przekaże Zamawiającemu środki uzyskane ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej na konto wskazane przez Zamawiającego w wystawionej przez Zamawiającego fakturze w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Wynagrodzenie będzie przysługiwało Zamawiającemu jedynie w sytuacji pozyskania przez (Wykonawca) świadectw efektywności energetycznej w wyniku złożenia Wniosku w zakresie realizacji przedsięwzięć określonych w Załączniku nr 1. W przypadku niepozyskania przez (Wykonawca) świadectw efektywności energetycznej Zamawiający nie będzie zgłaszać (Wykonawca) jakichkolwiek roszczeń o wypłatę wynagrodzenia lub pokrycie kosztów poniesionych w celu realizacji umowy.

§6

Odpowiedzialność

1. (Wykonawca) nie jest obowiązany do weryfikacji prawdziwości i rzetelności przekazanych przez Zamawiającego danych. Odpowiedzialność za prawdziwość i rzetelność przekazanych danych ponosi Zamawiający.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż jakkolwiek odpowiedzialność (Wykonawca) nie obejmuje utraconych korzyści Zamawiającego.
3. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego ze złożenia wniosku do URE po wykonaniu audytu efektywności energetycznej lub niezrealizowania przez Zamawiającego wytypowanych przedsięwzięć w terminach określonych we wniosku złożonym w URE, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty (Wykonawca) wynagrodzenia za wykonaną usługę wyliczonego jako iloczyn liczby toe wynikającej ze złożonego do URE wniosku razy wynagrodzenie procentowe (Wykonawca) określone w § 5 ust. 1 razy obowiązująca w danym roku stawka jednostkowej opłaty zastępczej

§7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. (Wykonawca) jest upoważniony do reprezentowania interesów Zamawiającego we wszystkich instytucjach w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, z wyłączeniem możliwości zaciągania zobowiązań.
3. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia na drodze polubownej będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że ich celem jest rozstrzygnięcie wszelkich ewentualnych sporów dotyczących treści i wykonywania niniejszej umowy w drodze polubownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do podawania nazwy i/lub logo drugiej Strony na swoich stronach www i materiałach promocyjnych w sposób określony w księdze znaku Zamawiającego. Zamawiający może zażądać, za 1 miesięcznym uprzedzeniem usunięcia swoich danych i logo z takich stron www i nowo wydawanych i dystrybuowanych materiałów promocyjnych bez podania przyczyn.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

(Wykonawca)

.....

Zamawiający

Wytypowane przedsięwzięcia

L.p.	Adres budynku	Przedsięwzięcie
1.	Brzozowa 42 – 44	Modernizacja instalacji c.o.
2.	Cbodkiewicza 20 – 22	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o.
3.	Libelta 1 – 3	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
4.	Libelta 7	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o.
5.	Libelta 10	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o.
6.	Okrzei 11	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o.
7.	Okrzei 13	Modernizacja instalacji c.o.
8.	Okrzei 15	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o.
9.	Opolska 19	Modernizacja instalacji c.o.
10.	Św. Bronisławy 2, Lipowa 26	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o.
11.	Św. Elżbiety 6	Modernizacja instalacji c.o.
12.	Św. Marka 29 – 31	Modernizacja instalacji c.o.
13.	Witkiewicza 31	Modernizacja źródła ciepła oraz modernizacja instalacji c.o.
14.	Witkiewicza 33	Modernizacja instalacji c.o.
15.	Wolskiego 1 – 3	Modernizacja instalacji c.o.