

Przedmiar robót

Remont i docieplenie, izolacja ścian

Lokalizacja: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Gliwice ul. Kapliczna 2-4**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Kapliczna 2-4 w Gliwicach**

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
Remont i docieplenie, izolacja ścian			
1 Izolacja ścian fundamentowych, roboty towarzyszące - od zewnątrz			
1.1 Roboty rozbiórkowe, wykopy			
1 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w gruncie kategorii III - odsłonięcie ścian fundamentowych do głęb. 20 cm	11.325		m3
2 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 6 km, grunt kategorii III	11.325		m3
3 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, gruz dodatek za każdy następny 1 km	11.325	9	m3
4 Kalkulacja indywidualna KW - Opłata za składowanie	11.325		m3
1.2 Izolacja ścian fundamentowych			
5 KNR 23/2611/1 Analogia - Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	22.650		m2
6 KNR 401/619/2 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2	22.650		m2
7 C 2/404/5 Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, 1-krotne	22.650		m2
8 KNR 401/724/3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I, podłoże: cegła - 20%	22.650		m2
9 KNR 29/636/1 Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia, gruntowanie	22.650		m2
10 KNR 29/641/1 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie masą izolacyjną	22.650		m2
11 KNR 23/2612/6 Wklejenie warstwy siatki w izolacji, ściany	22.650		m2
12 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych fundamentowych wodoodpornych grub 8 cm do ścian fund	22.650		m2
13 KNR 23/2612/6 Wklejenie warstwy siatki	22.650		m2
1.3 Opaska - przy ścianie fundamentowej			
14 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	33.975		m2
15 KNR 231/401/1 Rowki pod krawężniki, 20x20 cm, grunt kategorii I-II	75.500		m
16 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	75.500		m
17 KNR 231/202/5 Nawierzchnie żwirowe, opaska przy budynku, rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	33.975		m2
1.4 Schody zewnętrzne do piwnicy			
18 KNR 401/205/8 Naprawa stopni schodowych, większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2 m2	10.000		szt
19 KNR 202/1914/4 Zatarcie powierzchni betonu na gładko	6.000		m2
20 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ściany - murek oporowy schodów	16.000		m2
21 KNR 23/933/1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - murek oporowy schodów	16.000		m2
22 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych, krzemianowych na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - murek oporowy schodów	16.000		m2
23 KNR 202/1503/2 (1) Malowanie zwykłe farbą do betonu 2x	6.000		m2
24 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	4.400		m2
25 KNR 202/1208/3 Pochwyty stalowe na wspornikach	3.000		m
1.5 Stolarka drzwiowa, wentylacja			
26 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2 m2	2.000		szt
27 KNNR 2/1104/1 Ościeżnice stalowe, pom. piwnic	2.000		szt
28 KNNR 2/1104/4 Skrzydła drzwiowe stalowe pełne, pom. piwnic	3.600		m2
29 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2 m2	2.000		szt
30 KNR Drzwi wejściowe do klatek schodowych z zamkiem magnetycznym instalacji domofonowej	2.000		kpl
31 KNR Kalkulacja własna - Nawiewniki okienne, higrosterowane montowane w górnej ramie okien	60.000		szt
1.6 Roboty dachowe			
32 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: z blachy nie nadającej się do użytku	12.600		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
33	KNR 401/508/2 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	14.000		m2
34	KNR 401/414/10 Wymiana łączenia dachów, łączenie pod pokrycie dachówką ponad 16`mm	19.600		m2
35	KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką (częściowo dachówka rozbiórki - przyjęto 50%)	19.600		m2
36	NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm	12.600		m2
2 Docieplenie elewacji				
2.1 Roboty przygotowawcze				
37	KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15`m	771.584		m2
38	KNR 202/1614/4 (1) Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana	24.000		m2
39	KNRW 401/1216/1 Analogia - Zabezpieczenie okien, drzwi folią	71.396		m2
40	KNR 401/701/5 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	670.188		m2
41	KNR 401/347/9 Analogia - Skucie opasek okiennych, oprav okiennych	56.067		m2
42	KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych	53.340		m
43	KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	8.001		m2
44	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	72.400		m
45	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	60.000		m
46	NNRNKB 202/541/2 Analogia - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - parapety	21.336		m2
47	NNRNKB 202/517/4 (1) analogia Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15`cm, blacha powlekana	72.400		m
48	NNRNKB 202/519/3 (2) analogia Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 12`cm, blacha powlekana kolor grafit	60.000		m
49	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	67.457		m2
50	KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 10 km, grunt kategorii III	14.463		m3
51	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, gruz dodatek za każdy następny 1 km	14.463	9	m3
52	Kalkulacja indywidualna KW - Opłata za składowanie	14.463		m3
2.2 Elewacja - oczyszczenie, docieplenie, tynk, licowanie klinkierem				
53	KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	670.188		m2
54	KNR 23/2612/9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	81.100		mb
55	KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt grub 15 cm do ścian	209.741		m2
56	KNR 23/2613/2 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ościeży	7.968		m2
57	KNR 23/2613/4 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły	1 049		szt
58	KNR 23/2613/6 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany	209.741		m2
59	KNR 23/2613/7 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	7.968		m2
60	KNR 23/2613/8 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	26.560		mb
61	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 15 cm do ścian	465.546		m2
62	KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	55.575		m2
63	KNR 33/18/1 Analogia - Mocowanie profili elewacyjnych, gruntowanie, malowanie - obramowania	144.680		mb
64	KNR 23/2612/4 Analogia - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych kołkami do mocowania styropianu do ściany z cegły z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej	3 376		szt
65	KNR 33/18/1 Analogia - Mocowanie profili elewacyjnych, gruntowanie, malowanie - gzymsy	85.100		mb
66	KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	185.250		mb
67	KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki, ościeża	55.575		m2
68	KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ściany	465.546		m2
69	KNR 23/933/1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	534.142		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
70 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych, krzemianowych na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	534.142		m2
71 KNR 23/933/1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ościeża	63.543		m2
72 KNR 23/933/4 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych, krzemianowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach	63.543		m2
73 KNR 202/921/2 Analogia - Licowanie płytkami klinkierowymi ciętymi 25x6 cm, ścian	137.855		m2
74 KNR 202/923/1 Analogia - Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	137.855		m2
75 NNRNKB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - obróbka gzymsu	17.020		m2
76 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	3.000		m3
77 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	3.000	9.00	m3
78 Kalkulacja własna Opłata za składowanie materiału z rozbiórki	3.000		m3