



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:				
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH; BUDYNKU MIESZKALNEGO I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO PRZY ULICY BRZozowa 69 W GLIWICACH				
2. Adres obiektu budowlanego:				
ul. Brzozowa 69 44-100 Gliwice				
3. Kategoria obiektu budowlanego:				
XIII				
4. Numer ewidencyjny działek:				
dz.158 obręb: 0063 ŻOREK				
5. Inwestor:				
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Brzozowa 69 w Gliwicach ul. Warszawska 35B 44-100 Gliwice				
6. Zespół projektowy:				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR LUDWIG	Wrzesień 2022	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer upr.	2/SLOKK/2014		
	Opracowanie	mgr inż. arch. ROKSANA OLBRYŚ	Wrzesień 2022	
KONSTRUKCJA BUDYNKU	Projektant	inż. MAREK CZARNECKI	Wrzesień 2022	
	spec. uprawnień	konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń		
	numer upr.	SLK/2866/PWOK/09		

Gliwice, wrzesień 2022 r.

UL. DASZYŃSKIEGO 193, 44-100 GLIWICE
TELEFON: 663776456 kart.pracownia@gmail.com



Znajdź nas

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,.....	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
4.1. Dane liczbowe.....	3
4.2. Stan istniejący.....	3
5. BUDYNEK PRZY ULICY BRZozowa 69.....	4
5.2. Remont elewacji.....	5
5.2.1. Zakres prac remontowych.....	5
5.2.2. Opis wykonywanych prac dociepleniowych styropianem.....	5
6. PRACE INNE:.....	6
7. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.....	6
10. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA DLA DOCIEPLANYCH ŚCIAN BUDYNKU PRZY ULICY BRZozowa 69 W GLIWICACH.....	7
8. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	13

II. ZAŁĄCZNIKI:

- oświadczenie projektanta
- kopie uprawnień

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

IV. EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez pracownię projektową k_art
- Uzgodnienia zakresu prac z Zarządcą budynku

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny przy ulicy Brzozowa 69 w Gliwicach.

KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU – XIII

Obszar oddziaływania budynku zajmuje się w działkach numer 158; obręb: ŻOREK

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno- budowlanego docieplenia elewacji frontowej i tylnej budynku mieszkalnego oraz wymiana pokrycia dachowego wraz z wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych.

Zakres opracowania obejmuje:

- Inwentaryzację szczegółową elewacji
- Inwentaryzacja strychu
- Wykonanie dok. fotograficznej
- Konserwacja konstrukcji dachowej
- Opracowanie projektu budowlanego docieplenia ścian budynku mieszkalnego (frontowej i tylnej)
- Opracowanie kolorystyki elewacji

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Dane liczbowe

- Powierzchnia zabudowy: ok. 203 m²
- Kubatura: ok. 2873 m³
- Wysokość ok. 13,90 m
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Ilość kondygnacji naziemnych 3 + poddasze mieszkalne

4.2. Stan istniejący

Budynek mieszkalny został wzniesiony w latach 30-tych XX wieku, jako budynek

mieszkalny. Budynek zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Brzozowej. Bryła budynku założona na planie prostokąta. Wykonany z cegły. Budynek jest trzykondygnacyjny z mieszkalną kondygnacją poddasza. Ściana boczna ocieplona styropianem. Dach wielospadową, pokryty dachówka ceramiczną barwiona typu karpiówka. Odwodnienie dachu poprzez rynny biegnące wzdłuż krawędzi dachu i rury spustowe. Elewacja nie posiada licznych zdobień – przed kondygnacją poddasza jest zwieńczona gzymsem, okna posiadają opaski. Opaska również znajduje się przy drzwiach wejściowych. Drzwi do klatki schodowej drewniane, jednoskrzydłowe. Okna wykonane w technologii PCV.

5. BUDYNEK PRZY ULICY BRZozOWA 69

5.1. Konserwacja konstrukcji dachowej i wymiana pokrycia dachowego

Konstrukcja dachowa

Ewentualne elementy zbutwiałe, zawilgocone, skorodowane lub z widocznymi śladami szkodników należy wymienić na nowe o przekroju identycznym do istniejącego.

Po rozbiórce należy dodatkowo wykonać przegląd elementów odsłoniętej więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia podczas robót rozbiórkowych skorodowanych i zmurszałych elementów stropu należy je wymienić na nowe o przekroju poprzecznym identycznym z istniejącym, lub wezwać projektanta i inspektora nadzoru.

W PRZYPADKU STWIERDZENIA WIĘKSZEGO ROZSTAWU KROKWI NIŻ 80cm, NALEŻY DOŁOŻYĆ POMIĘDZY DODATKOWĄ KROKIEW ZGODNIE Z WYMIARAMI ISTNIEJĄCYCH KROKWI.

UWAGA:

***Całość konstrukcji dachowej zabezpieczyć barwnymi środkami przed działaniem ognia, grzybów i owadów, poprzez malowanie zgodnie z instrukcją producenta do pełnego NRO
Istniejącą konstrukcję najpierw oczyścić.***

Pokrycie dachowe

Na więźbę dachową zamontować folię paroizolacyjną, łąty, membranę o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności oraz kontrłąty.

Pokrycie dachowe wymienić na dachówkę ceramiczną typu karpiówka w kolorze ceglasto-czerwonym. Styl położenia na koronkę.

Wymienić cały komplet obróbek blacharskich – kolor dachówki.

Pokrycie dachowe lukarn dachowych – papowe

Po założeniu deskowania pełnego z deski 22mm, dach pokryć 2 warstwami papy termozgrzewalnej (podkładową i nawierzchniową). Zabudować pełen komplet obróbek blacharskich.

Stosować zasady sztuki dekarzkiej (odpowiednia ilość zakładów, niewywijanie papy od kątem 90 st. itd..)

Należy zapewnić wentylację okapową – szczelinę 3cm pod poszyciem (zamknąć siatką).

Okapy dachu i wykuszy - zabezpieczyć impregnatem 3-funkcyjnym oraz pomalować 3-krotnie lakierobejcą.

Kominy:

Murowane głowice kominowe, w których występują spękania, odspoinowania lub inne usterki, należy przemurować, w pierwszej kolejności należy rozebrać czapę i warstwy cegieł od góry.

Przemurować cegłą pełną na zaprawie cementowej.

Wykonanie warstwy zbrojonej. Gotową zaprawę rozprowadzać na powierzchni komina warstwą grubości 2÷3 mm za pomocą gładkiej, stalowej pacy. Na świeżą zaprawę nakładać siatkę z włókna szklanego (z zachowaniem zakładów 10 cm), a następnie nanosić drugą warstwę zaprawy grubości 1÷2 mm i równo zagładzać powierzchnię, tak by siatka przestała być widoczna.

Czapę przykrywającą komin wykonać z zbrojonego betonu C16/20 w deskowaniu. Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność.

Czapa powinna wystawać ok. 5-6cm poza obrys komina i powinna mieć przy krawędzi okapnik.

Czapy układać na warstwie poślizgowej z papy asfaltowej. Dodatkowo powierzchnie czapy zabezpieczyć poprzez dwukrotne naniesienie emulsji bitumicznej

Wykonać wyprawę z tynki silikonowej po uprzednim zagruntowaniu farbą gruntującą.

UWAGA: PODCZAS PRAC WYMIENIĆ KOMPLET OBRÓBEK BLACHARSKICH NA STYKU Z POŁACIĄ DACHOWĄ.

Po zakończeniu prac dokonać odbioru kominarskiego.

5.2. Remont elewacji.

5.2.1. Zakres prac remontowych.

Należy usunąć z elewacji nieczynne wsporniki elektroenergetyczne. Wymienić parapety, obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe, zgodnie z częścią rysunkową. Wykonać prace dociepleniowe styropianem na fasadzie frontowej i tylnej.

5.2.2. Opis wykonywanych prac dociepleniowych styropianem.

Przed rozpoczęciem docieplenia należy:

- uzyskać jednolitą i zdrową konstrukcję ściany (odbić, zlikwidować odspoinowane elementy), podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy
- oczyścić ewentualne rysy
- zmyć całość wodą pod wysokim ciśnieniem.

Docieplić ściany styropianem metodą lekką moką, w technologii firmy w technologii firmy Arsanit (THERMA W - instrukcja w załączniku).

Wszystkie (kraty, wsporniki) elementy metalowe pomalować farbą poliwinylową w kolorze grafit antyczny.

Zabudować nowe parapety okienne we wszystkich oknach – kolor antracytowy. Zabudować nowe obróbki blacharskie (wszystkie) - szersze o ok. 15 cm od istniejących w celu ochrony ściany wraz z dociepleniem – kolor antracytowy.

Grubość warstwy docieplenia:

- ściana – styropian grubości 15 cm.
- cokół – styropian grubość 8 cm

Tynk elewacji strukturalny silikonowy o uziarnieniu 1,5mm barwiony w masie – ARSANIT Baranek (kolor ściany – 35 P3; kolor opasek okiennych – 77P0; kolor cokołu – 35 P2 lub tynk kamyczkowy ARSANIT Arte-Tynk STONE S302)

Uwaga: na styku z budynkiem sąsiednim zastosować docieplenie (pas 2m) płytami wełny mineralnej niepalnej (metoda lekka mokra), mocować na kołkach, klej aplikować również po obwodzie każdej z płyt. Stosować instrukcję producenta systemu dociepleniowego.

Zakres docieplenia płytami wełny zaznaczono na rysunku P2 i P3

6. PRACE INNE:

Wyczyścić wszystkie przykanaliki kanalizacji deszczowej, oraz sprawdzić ich stan techniczny, ew. likwidacja usterek.

Wymienić całość rynien oraz rur spustowych. Stal tytanowo-cynkowa

Po wykonaniu prac izolacyjnych należy odtworzyć wszelkie nawierzchnie sąsiadujące takie jak: chodnik, trawnik, nawierzchnia podwórka Wspólnoty.

7. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 kondygnacyjny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wysokość budynku od poziomu terenu max. max 13,90 m. (sw – budynek niski). Dla docieplanego budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej, główna konstrukcja nośna budynku R-60, odporność ogniowa ścian zewnętrznych EI 30,

Projektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania, projektowane docieplenie nie zmienia istniejących warunków ochrony p-poż.

10. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA DLA DOCIEPLANYCH ŚCIAN BUDYNKU PRZY ULICY BRZozowa 69 W GLIWICACH.

OBLICZANIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRÓD
wg PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór
cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

OBLICZANIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRÓD
wg PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór
cieplny i współczynnik przenikania ciepła.

DO PROJEKTU DOCIEPLENIA BUDYNKU PRZY UL. BRZozowa 69 W GLIWICACH

Przegroda	Grubość izolacji (cm)	Współczynnik przewodzenia ciepła (lambda) (W/m*K)	Opór cieplny (R) (m ² * K/W)	Współczynnik przenikania ciepła (U) (W/(m ² * K))	Graniczny współczynnik przenikania ciepła zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi (W/(m ² * K))
Ściana zewnętrzna tylna 38cm	15	0,031	5,22	0,18	0,20
Drzwi zewnętrzne				1,3	1,3
Okna zewnętrzne				0,9	0,9

II. ZAŁĄCZNIKI

mgr inż. arch. Piotr Ludwig
2/SLOKK/2014
inż. MAREK CZARNECKI
SLK/2866/PWOK/09

Gliwice, 2.09.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczamy jako projektanci, że projekt architektoniczno- budowlany:

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH; BUDYNKU MIESZKALNEGO I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO PRZY ULICY BRZozowa 69 W GLIWICACH

Gliwice, Brzozowa 69

DZIAŁKA NR: 158 obręb: ŻOREK

Sporządzony dla:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Brzozowa 69

ul. Warszawska 35B

44-100 GLIWICE

W dniu:

2.09.2022r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Zespół projektowy:

<i>branża</i>	<i>projektant</i>	<i>nr uprawnień specjalność</i>	<i>podpis</i>
CZ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Piotr Ludwig	2/SLOKK/2014	
CZ. KONSTRUKCYJNA	inż. MAREK CZARNECKI	SLK/2866/PWOK/09	

III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

V CZĘŚĆ RYSUNKOWA



OPINIE, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH; BUDYNKU MIESZKALNEGO I WYMIANA
POKRYCIA DACHOWEGO PRZY ULICY BRZozowa 69 W GLIWICACH**

Gliwice, Brzozowa 69

DZIAŁKA NR: 158 obręb: ŻOREK

2. Adres obiektu budowlanego:

**ul. Brzozowa 69
44-100 Gliwice**

3. Kategoria obiektu budowlanego:

XIII

4. Numer ewidencyjny działek:

DZIAŁKA NR: 158 obręb: ŻOREK

5. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Brzozowa 69

ul. Warszawska 35B

44-100 GLIWICE

6. Spis zawartości:

Plan BIOZ

Gliwice, wrzesień 2022 r.

8. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót).

Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy:

- poinformować o prowadzonych robotach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza), zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych,
- przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac prowadzonych na wysokości powyżej 1,5 m),
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- sprawdzić, czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prace na wysokości w czasie montażu elementów konstrukcyjnych ścian i dachu,
- roboty wykończeniowe: zachować należy warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:
- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych,
- prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne),
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie,

- posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy,
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy,
- być okresowo szkolonym w zakresie BHP.

W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpieczeństwa pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a) prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne,
- b) urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe,
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np. gaz)
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne.
- c) urządzenia sterownicze:
 - dostępność i ergonomia urządzeń,
 - samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej ich zmiany.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki organizacyjne:

- ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót wynikającej z dokumentacji projektowej
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej,
- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników,
- wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia, i optymalny dobór i podział na grupy pracowników,
- zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy).

9. PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy kierować się:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401,
2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. nr 129 poz. 844.
3. PN-69/B-10260 Izolacje
4. PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
5. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
6. PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano - żelbetowe wykonywane na budowie.
7. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

Opracował:

mgr inż. arch Piotr Ludwig