

# **Przedmiar robót**

**Dach, termomodernizacja Gliwice ul. Brzozowa 69**

Lokalizacja: **Gliwice ul. Brzozowa 69**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Brzozowa 69 w Gliwicach  
ZBM II TBS Sp. z o.o.  
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b**

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
<b>Dach, termomodernizacja Gliwice ul. Brzozowa 69</b>			
<b>1 Roboty dachowe</b>			
<b>1.1 Wymiana pokrycia dachu, kominy</b>			
1 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	54.000		m
2 KNR 401/430/10 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe	54.000		m
3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	40.000		m2
4 KNR 404/507/2 Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie podwójne	220.000		m2
5 KNR 404/509/2 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład	70.000		m2
6 KNRW 202/1016/7 Analogia - Wyłazy dachowe - demontaż R= 0.500 M= 0.000 S= 0.000	1.000		szt
7 KNR 404/403/2 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk	70.000		m2
8 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - dodatkowe wzmocnienie konstrukcji dachu	0.528		m3
9 KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	10.000		szt
10 KNR 401/413/2 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	5.000		m
11 KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze	20.000		m
12 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	12.025		m3
13 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	12.025	5	m3
14 Kalkulacja własna Koszt składowania gruzu	12.025		m3
15 KNR 401/627/6 Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, bale i krawędziaki	290.000		m2
16 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	70.000		m2
17 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	8.220		m2
18 NNRNKB 202/541/2 Analogia - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka kominów	23.799		m2
19 KNR 401/416/1 Analogia - Uzupełnienie łąw kominiarskich, łąwy poziome	15.000		m
20 KNR 401/415/3 Uzupełnienia elementów wyposażenia dachów, wyłaz dachowy	1.000		szt
21 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	290.000		m2
22 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąw, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąw i łąw	220.000		m2
23 KNR 15/517/3 Analogia - Pokrycie dachów nieodeskowanych, dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami do łąw	220.000		m2
24 KNR 15/517/4 Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	30.000		m
25 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	70.000		m2
26 KNR 202/508/4 Analogia - Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	54.000		m
27 KNR 401/419/2 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	4.000		szt
28 KNR 401/419/3 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie ponad 5 m	3.000		szt
29 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	9.790		m2
30 KNR 401/307/1 Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1/2 cegły - cegła pełna - strych	20.000		m
31 KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3 - ponad połacią dachową - cegła pełna	22.983		m3
32 KNR 401/735/7 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III	127.080		m2
33 NNRNKB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	127.080		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
34	KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	127.080		m2
35	KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm	9.790		m2
36	KNR 202/1106/7 Analogia - Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	9.790		m2
37	KNR 202/602/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	12.937		m2
38	KNR 202/602/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	12.937		m2
<b>2 Docieplenie elewacji frontowej i tylnej</b>				
<b>2.1 Roboty przygotowawcze</b>				
39	KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe	454.953		m2
40	KNR 202/1614/4 (1) Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana	6.000		m2
41	KNRW 401/1216/1 Analogia - Zabezpieczenie okien, drzwi folią	87.934		m2
42	KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych	69.230		m
43	KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	10.385		m2
44	KNR 401/701/2 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej	20.000		m2
45	KNR 401/726/1 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	20.000		m2
46	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	23.000		m
47	NNRNKB 202/541/2 Analogia - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	31.154		m2
48	NNRNKB 202/519/3 (2) analogia Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 12 cm, blacha powlekana kolor grafit	23.000		m
49	KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 10 km, grunt kategorii III	3.000		m3
50	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, gruz dodatek za każdy następny 1 km	3.000	9	m3
51	Kalkulacja indywidualna KW - Opłata za składowanie	3.000		m3
<b>2.2 Elewacja - oczyszczenie, docieplenie, tynk</b>				
52	KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	385.019		m2
53	KNR 23/2612/9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	34.640		mb
54	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 8 cm do ścian cokołu	23.392		m2
55	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 15 cm do ścian	312.907		m2
56	KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ścian cokołu 8 cm	3.200		m2
57	KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt grub. 15 cm do ścian	41.600		m2
58	KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	50.286		m2
59	KNR 23/2612/4 Analogia - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych i płyt z wełny mineralnej kołkami do mocowania styropianu do ściany z cegły z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej	1 681		szt
60	KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	167.620		mb
61	KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki, ościeża	50.286		m2
62	KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ściany	336.299		m2
63	KNR 23/2613/6 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany	44.800		m2
64	KNR 23/933/1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	381.099		m2
65	KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych, krzemianowych na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	381.099		m2
66	KNR 23/933/1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ościeża	50.286		m2
67	KNR 23/933/4 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych, krzemianowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach	50.286		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
<b>2.3 Elewacja boczna, szczytowa</b>			
<b>2.3.1 Roboty przygotowawcze</b>			
68 KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe	128.005		m2
69 KNRW 401/1216/1 Analogia - Zabezpieczenie okien, drzwi folią	17.064		m2
<b>2.3.2 Elewacja - oczyszczenie, docieplenie, tynk</b>			
70 KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	110.941		m2
71 KNR 23/2611/2 Gruntowanie emulsją gruntującą, 1-krotne	120.265		m2
72 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	120.265		m2