

Przedmiar robót

**Termomodernizacja obiektu wraz z izolacją ścian
piwnicznych oraz niezbędnymi pracami remontowymi
budynku mieszkalnego, wielorodzinnego**

Lokalizacja: Gliwice ul. Tarnogórska 83

**Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa w Gliwicach, przy ul. Tarnogórskiej 83
44-100 Gliwice, ul. Tarnogórska 83,
- Zarządca: ZBM II TBS,
ROM-4, 44-100 Gliwice, ul. Dziewanny 2**

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
Termomodernizacja obiektu wraz z izolacją ścian piwnicznych oraz niezbędnymi pracami remontowymi budynku mieszkalnego, wielorodzinnego			
1 Izolacja ścian fundamentowych, opaska, chodnik z kostki brukowej			
1.1 Roboty rozbiórkowe, wykopy			
1 KNR 19/930/2 (1) Wymiana okien piwnicznych na okna z PCV, okna uchylne jednozielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach - 10 szt okien 75x55 cm	4.125		m2
2 KNR Kalkulacja własna - Nawiewniki okienne, higrosterowane montowane w górnej ramie okien	10.000		szt
3 KNR Kalkulacja własna - Parapety wewnętrzne systemowe z PCW szer. 25 cm	4.800		m
4 Kalkulacja własna Zabezpieczenie wykopów taśmą ostrzegawczą białą-czerwoną szer. 80mm	40.000		m
5 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w gruncie kategorii III	80.520		m3
6 KNR 401/107/1 Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m, głębokość do 3 m	80.520		m2
7 KNR 401/107/8 Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	12.000		m2
8 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III	45.200		m3
9 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, gruz dodatek za każdy następny 1 km	45.200	5.00	m3
10 Kalkulacja indywidualna KW - Opłata za składowanie	45.200		m3
1.2 Izolacja ścian, roboty towarzyszące			
11 KNR 23/2611/1 Analogia - Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	94.062		m2
12 KNR 401/619/2 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m ²	94.062		m2
13 C 2/404/5 Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m ² , 1-krotne	94.062		m2
14 KNR 401/724/3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I (ściany), podłoże: cegła,	94.062		m2
15 KNR 401/102/1 Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	36.600		mb
16 KNR 29/636/1 Analogia - Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia, gruntowanie pod nałożenie izolacji pionowej, ręcznie	94.062		m2
17 KNR 29/641/1 Analogia - Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie masą izolacyjną	94.062		m2
18 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych fundamentowych grub 10 cm do ścian fundamentowych	43.690		m2
19 KNR 29/642/1 Analogia - Docieplenie ścian piwnic płytami wodoodpornymi (styropian fundamentowy)	94.062		m2
20 KNR 3/207/2 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubelkowej	94.062		m2
21 KNR 28/2629/2 Analogia - Montaż profili, listwy zakończeniowej do podłoża z cegły	36.600		mb
22 NNRNKB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	5.490		m2
23 KNR 39/101/3 Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 2 cegieł	57.000		m
1.3 Studzienki piwniczne			
24 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany łatkami lub japonkami, zwykły	0.751		m3
25 KNR 202/207/1 (1) Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, transport betonu łatkami, japonkami	2.205		m2
26 KNR 202/207/7 (1) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, transport betonu łatkami, japonkami	2.205		m2
27 KNR 29/636/1 Gruntowanie pod nałożenie izolacji pionowej, ręcznie	2.205		m2
28 KNR 29/641/1 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie masą izolacyjną	2.205		m2
29 KNR 202/701/10 Analogia - Obramowanie z kątownika	16.800		m
30 KNR 202/702/9 Przekrycia kanałów, płytami z blachy perforowanej	5.005		m2
31 Kalkulacja własna Ułożenie odpływu przy dnie studzienki i obsypanie żwirem	7.000		kpl

Izolacja ścian fundamentowych, opaska,
chodnik z kostki brukowej

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
1.4 Opaska żwirowa, chodnik				
32	KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	29.000		m2
33	KNR 231/401/2 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii III-IV	17.000		m
34	KNR 231/402/3 Ławy pod krawężniki: ława betonowa zwykła	0.893		m3
35	KNR 231/407/3 Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	14.500		m
36	KNR 231/403/5 Krawężniki betonowe, wtopione 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	2.500		m
37	KNR 231/104/1 Chodnik - Warstwy odsączające, w korycie, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	29.000		m2
38	KNR 231/114/7 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	29.000		m2
39	KNR 231/114/8 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości	29.000	12	m2
40	KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej grub 4 cm,	23.000		m2
41	KNR 231/501/5 Chodniki z klinkieru drogowego i kostki kamiennej nieregularnej, kostka 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	6.000		m2
42	KNR 39/101/3 Analogia - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 2 cegieł - na styku ściana zewn. - ogrodzenie bet.	2.000		m
43	KNR 221/101/1 Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	1.000		m3
44	KNR 221/401/1 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	12.000		m2
1.5 Docieplenie stropu piwnic				
45	KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie stropu	56.940		m2
46	KNR 401/1202/8 Zeskrobanie i zmycie starej farby	56.940		m2
47	KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją 1-krotne	56.940		m2
48	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 10 cm do sufitu	56.940		m2
49	KNR 23/2612/4 Analogia - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych kołkami do mocowania styropianu do ściany z cegły z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej	285		szt
50	KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, sufit	56.940		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
2 Remont dachu, docieplenie strychu				
2.1 Remont dachu				
51	KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących	2.920		m3
52	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	50.640		m
53	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	30.750		m
54	KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	237.865		m2
55	KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	237.865	3	m2
56	KNR 404/403/2 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk	237.865		m2
57	KNR 401/508/2 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	79.800		m2
58	KNR 404/507/5 Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsior	34.930		m
59	KNR 401/430/5 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp lat ponad 24' cm	79.800		m2
60	KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze	30.000		m
61	KNR 401/413/2 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32' mm, nabicie desek 2-stronnie	20.000		m
62	KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	15.000		szt
63	KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	79.800		m2
64	KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50' mm w rozstawie ponad 24' cm	79.800		m2
65	KNR 15/526/1 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	2.000		m
66	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie wylazu	1.000		szt
67	KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe cegły klinkierowej	2.920		m3
68	KNR 202/504/4 Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę	79.800		m2
69	KNR 15/517/4 Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	34.930		m
70	Kalkulacja własna Dostawa gąsiorów początkowych 8 szt i gąsior tójkątny - 4 szt	12.000		szt
71	KNRW 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	237.865		m2
72	KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	237.865		m2
73	KNR 401/414/11 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe	50.640		m
74	NNRNKB 202/517/4 (1) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej, rynny półokrągłe, średnica 15' cm	18.530		m
75	NNRNKB 202/519/3 (1) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej, rury okrągłe, średnica 12' cm,	15.980		m
76	NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	12.445		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
3 Docieplenie elewacji tylnej				
3.1 Roboty przygotowawcze				
77 KNR 202/925/1 (2)	Oslony okien, drzwi folia polietylenowa	57.483		m2
78 KNR 401/701/5	Analogia - Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, ponad 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - 30%	97.0		m2
79 KNR 403/1001/9	Analogia - Wykucie bruzd dla ułożenia zbrojenia wzmacniającego, podłoże: cegła	20.000		m
80 KNR 403/1012/2	Analogia - Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50' mm	20.000		m
81 KNR 401/704/2	Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych,	2.000		m2
82 KNR 401/202/3 (2)	Analogia - Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty ułożone w bruzdach	20.000		m
83 KNR 401/207/1	Analogia - Zabetonowanie bruzd w podłóżach, zaprawa scalająca	20.000		m
84 KNR 401/804/5	Analogia - Uzupełnienie bruzdy zaprawą cementową z zatarciem na gładko	20.000		m
85 KNR 202/901/1	Tynki zwykłe kategorii II; ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	97.000		m2
86 KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników, parapetów zewnętrznych	35.310		m
87 KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi do 1' km	3.940		m3
88 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km	3.940	9.00	m3
89 Kalkulacja własna	Oplata za składowanie materiału z rozbiórki	3.940		m3
90 KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47' mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle	10.000		m
91 KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5' mm2	10.000		m
92 KNNR 5/1208/1	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25' mm	10.000		m
93 KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy	1.000		szt
94 KNNR 5/502/1 (2)	Analogia - Oprawy oświetleniowe przykręcane, LED, z kloszem	1.000		kpl
3.2 Rusztowania				
95 KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20' m	330.000		m2
96 KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana	6.000		m2
97 KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	330.000		m2
98 KNNR 2/1506/3	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przysięenne	330.000		m2
3.3 Wykonanie kanałów wentylacyjnych				
99 KNR 202/201/3 (1)	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 1.3' m, transport betonu taczkami, japonkami - pod kanały wentylacyjne	0.650		m3
100 KNR 217/113/2 (1)	Analogia - Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, Fi150' mm, ocynkowane R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	108.000		mb
101 KNR 202/2004/2	Analogia - Obudowa płytami typu Cetris na rusztach metalowych pojedynczych, szachty dla wentylacji	30.600		m2
3.4 Termomodernizacja elewacji				
102 KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	300.847		m2
103 KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją 1-krotne	300.847		m2
104 KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej - szer 15 cm	19.930		mb
105 KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 15 cm do ścian	278.786		m2
106 KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	22.061		m2
107 KNR 23/2612/4	Analogia - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych kołkami do mocowania styropianu do ściany z cegły z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej	1.394		szt
108 KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany	278.786		m2
109 KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	44.121		m2
110 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	261.810		mb
111 KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	278.786		m2
112 KNR 23/933/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	278.786		m2

Docieplenie elewacji tylnej

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
113 KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ościeża	44.121		m2
114 KNR 23/933/4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach	44.121		m2
115 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	5.297		m2
116 NNRNKB 202/541/2	Analogia - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - parapety	14.124		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
4 Remont elewacji frontowej			
4.1 Roboty przygotowawcze			
117 KNR 202/925/1 (2) Oslony okien, drzwi folią polietylenową	64.807		m2
118 KNR 401/701/5 Analogia - Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, ponad 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - 30%	91.8		m2
119 KNR 403/1001/9 Analogia - Wykucie bruzd dla ułożenia zbrojenia wzmacniającego, podłoże: cegła	20.000		m
120 KNR 403/1012/2 Analogia - Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50' mm	20.000		m
121 KNR 401/704/2 Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych.	2.000		m2
122 KNR 401/202/3 (2) Analogia - Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty ułożone w bruzdach	20.000		m
123 KNR 401/207/1 Analogia - Zabetonowanie bruzd w podłożach, zaprawa scalająca	20.000		m
124 KNR 401/804/5 Analogia - Uzupełnienie bruzdy zaprawą cementową z zatarciem na gładko	20.000		m
125 KNR 202/901/1 Tynki zwykłe kategorii II; ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	91.800		m2
126 KNR 401/354/12 Wykucie z muru, podokienników, parapetów zewnętrznych	34.270		m
127 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1' km	3.836		m3
128 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km	3.836	9.00	m3
129 Kalkulacja własna Opłata za składowanie materiału z rozbiórki	3.836		m3
130 KNNR 5/1207/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47' mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	15.000		m
131 KNNR 5/205/1 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5' mm2	15.000		m
132 KNNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25' mm	15.000		m
133 KNNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy	2.000		szt
134 KNNR 5/502/1 (2) Analogia - Oprawy oświetleniowe przykręcane, LED, z kloszem	2.000		kpl
4.2 Rusztowania			
135 KNR 202/1604/3 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20' m	327.988		m2
136 KNR 202/1614/4 (1) Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana	6.000		m2
137 KNNR 2/1505/1 Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	327.988		m2
138 KNNR 2/1506/3 Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przysięenne	327.988		m2
4.3 Prace zewnętrzne elewacyjne			
139 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	266.496		m2
140 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją 1-krotne	266.496		m2
141 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ściany	266.496		m2
142 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	213.350		mb
143 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	244.093		m2
144 KNR 23/933/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	244.093		m2
145 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ościeża	22.403		m2
146 KNR 23/933/4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach	22.403		m2
147 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	5.142		m2
148 NNRNKB 202/541/2 Analogia - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - parapety	13.712		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
5 Docieplenie przejazdu				
5.1 Roboty przygotowawcze				
149	KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	4.040		m2
150	KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1' cm, na ścianach lub podłogach	4.040		m2
151	KNR 401/205/8 Naprawa stopni schodowych, większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2' m2	4.000		szt
152	KNR 202/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	13.800		m2
153	KNR 202/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki antypoślizgowe 30x30' cm, metoda zwykła	13.800		m2
154	Kalkulacja indywidualna Zabezpieczenie bramy okuciami z blachy - cokoly wys 15 cm obustronnie	9.360		m
155	Kalkulacja indywidualna Odbojnice rur giętych Fi 60 mm	4.000		szt
156	KNR 5/1207/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47' mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	10.000		m
157	KNR 5/205/1 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5' mm2	10.000		m
158	KNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25' mm	10.000		m
159	KNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy	1.000		szt
160	KNR 5/502/1 (2) Analogia - Oprawy oświetleniowe przykręcane, LED, z kloszem	1.000		kpl
5.2 Docieplenie ścian i sufitu				
161	KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	110.839		m2
162	KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją 1-krotne	110.839		m2
163	KNR 23/2613/9 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, zamocowanie listwy cokołowej	21.140		mb
164	KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ścian - grub 5 cm	74.070		m2
165	KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ścian - grub 16 cm	30.405		m2
166	KNR 23/2613/2 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ościeży	8.860		m2
167	KNR 23/2613/4 Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi do mocowania płyt z wełny mineralnej, ściany z cegły	444		szt
168	KNR 23/2613/5 Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, sufit z betonu	174		szt
169	KNR 23/2613/6 Analogia - Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany, sufity - do wys 2,08 wzmocniona siatka	104.475		m2
170	KNR 23/2613/7 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	8.860		m2
171	KNR 23/2613/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	17.720		mb
172	KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	104.475		m2
173	KNR 23/933/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	104.475		m2
174	KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej ościeża	8.860		m2
175	KNR 23/933/4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach	8.860		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
6 Przebudowa i remont pomieszczeń wspólnych			
6.1 Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną			
176 KNR 202/607/1 Analogia - Izolacje przeciwwilgociowe z folii	81.000		m2
177 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa	81.000		m2
178 KNR 202/607/1 Analogia - Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	81.000		m2
179 KNR 202/2007/2 Analogia - Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt OSB, na stropach, z legarów 8x15 cm	81.000		m2
180 KNR 401/820/3 Analogia - Przybicie do legarów płyt podłogi z OSB	81.000		m2
181 NNRNKB 202/1134/1 (1) Analogia - Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	81.000		m2
182 KNRW 202/1123/2 (1) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej	81.000		m2
6.2 Docieplenie ściany wewnętrznej strychu			
183 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	37.800		m2
184 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją 1-krotne	37.800		m2
185 KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ścian - grub 10 cm	37.800		m2
186 KNR 23/2613/4 Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi do mocowania płyt z wełny mineralnej, ściany z cegły	228		szt
187 KNR 23/2613/6 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany,	37.800		m2
188 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	37.800		m2
189 KNR 23/933/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	37.800		m2
6.3 Remont klatki schodowej			
190 KNR 202/925/1 (2) Osłony okien, drzwi folią polietylenową	32.144		m2
191 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, z zaprawy cementowo-wapiennej	5.000		m2
192 KNR 401/621/3 Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, do 5' m2, 2-krotnie	5.000		m2
193 KNNR 5/1207/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47' mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	100.000		m
194 KNNR 5/205/1 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5' mm2	100.000		m
195 KNNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25' mm	100.000		m
196 KNNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy	6.000		szt
197 KNNR 5/502/1 (2) Analogia - Oprawy oświetleniowe przykręcane, LED, z kloszem	6.000		kpl
198 KNR 401/716/1 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5' m2	5.000		m2
199 KNR 401/713/1 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby, na ścianach	224.000		m2
200 KNR 401/713/2 (1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby, na stropach	70.314		m2
201 KNR 401/811/7 Analogia - Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej razem z cokolikami R= 1.100 M= 1.000 S= 1.000	47.250		m2
202 KNR 401/804/3 Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 1,00' m2 (w 1 miejscu)	10.000		miejsce
203 KNR 202/1102/1 Analogia - Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, zatarte na ostro	35.000		m2
204 KNR 401/820/3 Analogia - Przybicie do podłóg płyt OSB pod wykładzinę PCV	45.000		m2
205 KNR 401/1204/8 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	294.314		m2
206 KNNR 2/903/7 Dodatki i dopłaty do wykonanych tynków cienkowarstwowych na ścianach - na mokro, założenie narożników	294.314		m2
207 NNRNKB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	294.314		m2
208 KNNR 2/802/6 Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	294.314		m2
209 KNR 202/1505/3 Analogia - Malowanie farbami wewnętrznymi podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - Dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA) - lamperia i ściany	224.000		m2
210 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami wewnętrznymi podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - Dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA) - sufity	70.314		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
211	Kalkulacja indywidualna Podwyższenie balustrady schodowej	21.500		m
212	KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	23.650		m2
213	Kalkulacja własna Renowacja pochwyty balustrady polegająca na zdjęciu z drewnianej powierzchni farby olejnej, wyszlifowaniu, zakonserwowaniu lakierem bezbarwnym	1.000		kpl
214	KNR 401/820/3 Analogia - Przybicie do spoczników i stopni schodowych płyt z OSB - wsp do R=1,2 za docinanie płyt R= 1.200 M= 1.000 S= 1.000	70.350		m2
215	KNR 1901/917/3 (3) Analogia - Obłożenie stopni i spoczników wykładziną rulonową, z PCV, klejenie do podłoża z płyt OSB	70.350		m2
216	KNR Cokoły z wykładziny rulonowej	54.900		m
217	KNR 202/1217/1 Narożniki, progi z kątowników i listew	138		szt
6.4 Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną				
218	KNR 202/607/1 Analogia - Izolacje przeciwwilgociowe z folii	81.000		m2
219	KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa	81.000		m2
220	KNR 202/607/1 Analogia - Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	81.000		m2
221	KNR 202/2007/2 Analogia - Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt OSB, na stropach, z legarów 8x15 cm	81.000		m2
222	KNR 401/820/3 Analogia - Przybicie do legarów płyt podłogi z OSB	81.000		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	J.m.
7 Roboty zewnętrzne zagospodarowania terenu				
7.1 Utwardzenie terenu, ogrodzenie z cegły				
223	KNR 231/815/1 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	9.300		m2
224	KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	9.300		m2
225	KNR 231/407/3 Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	7.100		m
226	KNR 231/104/1 Utwardzenie terenu - Warstwy odsączające, w korycie, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	9.300		m2
227	KNR 231/114/7 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	9.300		m2
228	KNR 231/114/8 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości	9.300	12	m2
229	KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej grub 4 cm,	9.300		m2
230	KNR 401/701/5 Odbicie tynków, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 50%	11.501		m2
231	KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	11.501		m2