



Pracownia Projektowa K_ART

ul. Daszyńskiego 193, Gliwice

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: 44-100 Gliwice, ul. Dziewanny 3

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 44-100 Gliwice, ul. Dziewanny 3

DATA OPRACOWANIA: 05.03.2020

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Renowacja tynków i sztukaterii			
1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
d.1		59,69	m2	59,690	
				RAZEM	59,690
2	ZKNR C 2 0404-01	Analogia - oczyszczenie powierzchni tynków środkiem chemicznym, metodą smarowania.	m2		
d.1		(283,75 - 59,69) * 130%	m2	291,278	
		164,14 * 0,25 {ościeża}	m2	41,035	
				RAZEM	332,313
3		Renowacja detali sztukatorskich, odtworzenie uszkodzonych elementów zdobniczych	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	ZKNR C 2 0404-02	Analogia - oczyszczenie powierzchni tynków środkiem chemicznym, metodą smarowania, każde następane Krotność = 3	m2		
d.1		poz.2	m2	332,313	
				RAZEM	332,313
5	ZKNR C 2 0101-02	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.1		poz.2	m2	332,313	
				RAZEM	332,313
6	DC 0-19 0522-01	Szpachlowanie tynków renowacyjnych - grubość warstwy szpachli 1 mm	m2		
d.1		poz.2	m2	332,313	
				RAZEM	332,313
7	DC 0-19 0522-02	Szpachlowanie tynków renowacyjnych - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy szpachli	m2		
d.1		poz.2	m2	332,313	
				RAZEM	332,313
8	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
d.1		poz.2	m2	332,313	
				RAZEM	332,313
9	KNR 0-40 0212-04 (1)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2 -krotne, farba hydrofobowa Historic Lasur	m2		
d.1		poz.2	m2	332,313	
				RAZEM	332,313
2		Obróbki blacharskie gzymsów			
10	KNNR-W 3 0310-04	Wykucie różnych elementów o pow. ponad 0,04 m2 z muru z cegły na zaprawie cementowej	m2		
d.2		17,9 * 2 * 0,4	m2	14,320	
				RAZEM	14,320
11	KNKRB 2 0503-03	Krawędzie gzymsów - blacha tytan-cynk	m2		
d.2		poz.10	m2	14,320	
				RAZEM	14,320
3		Ocieplenie ścian wewnętrznych			
12	KNNR-W 3 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
d.3		poz.14 + poz.15	m2	195,630	
				RAZEM	195,630
13	ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
d.3		poz.12	m2	195,630	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	195,630
14 d.3	KNR 0-14 2012-02	Analogia - montaż systemowego ocieplenia Kingspan Kooltherm K17 mocowanego na profilach przyściennych gr 10 cm	m2		
		195,75 - 50,83	m2	144,920	
				RAZEM	144,920
15 d.3	KNR-W 2-02 2008-03	Analogia - montaż systemowego ocieplenia Kingspan Kooltherm K17 mocowanego do ościeży gr 3 cm	m2		
		140,86 * 0,36	m2	50,710	
				RAZEM	50,710
16 d.3	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		poz.12	m2	195,630	
				RAZEM	195,630
17 d.3	ZKNR C-2 0502-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - płyty g-k	m2		
		poz.12	m2	195,630	
				RAZEM	195,630
18 d.3	KNNR 2 1401-06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.12	m2	195,630	
				RAZEM	195,630
4		Izolacja ścian fundamentowych			
19 d.4	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m3		
		(17,9 + 18,45) * 1,5 * 0,6	m3	32,715	
				RAZEM	32,715
20 d.4	KNNR-W 3 0107-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.III	m3		
		poz.19	m3	32,715	
				RAZEM	32,715
21 d.4	KNNR-W 3 0108-03	Zabezpieczenie wykopów od góry balami	m2		
		poz.19 / 1,5 / 0,6 * 1,2	m2	43,620	
				RAZEM	43,620
22 d.4	KNNR-W 3 0108-04	Pomosty dla pieszych nad wykopami	m2		
		1,4 * 1,0 * 2	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
23 d.4	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		poz.19 / 0,6	m2	54,525	
				RAZEM	54,525
24 d.4	KNNR-W 3 1201-03	Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.23	m2	54,525	
				RAZEM	54,525
25 d.4	KNNR-W 3 1201-01	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk	m2		
		poz.23	m2	54,525	
				RAZEM	54,525
26 d.4	KNNR-W 3 0613-01	Spoinowanie murów z cegły bez wykucia spoin	m2		
		poz.23	m2	54,525	
				RAZEM	54,525

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4	KNNR 2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii	m2		
		poz.23	m2	54,525	
				RAZEM	54,525
28 d.4	ZKNR C-2 0302-05	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe nie nasiąkliwe	m2		
		poz.23	m2	54,525	
				RAZEM	54,525
29 d.4	ZKNR C-2 0304-02	Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia na powierzchni poziomej przy użyciu jednoskładnikowej masy bitumicznej CP 44	m2		
		poz.23	m2	54,525	
				RAZEM	54,525
30 d.4	ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - 30 cm poniżej poziomu, styropian EPS P gr 14 cm	m2		
		poz.23 / 1,5 * 0,3	m2	10,905	
				RAZEM	10,905
31 d.4	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.30	m2	10,905	
				RAZEM	10,905
32 d.4	ZKNR C-2 0105-13	Dodatkowa warstwa siatki	m2		
		poz.30	m2	10,905	
				RAZEM	10,905
33 d.4	ZKNR C-2 0307-03	Ostonięcie pionowych izolacji folia fundamentową	m2		
		poz.23	m2	54,525	
				RAZEM	54,525
5		Utwardzenie terenu			
34 d.5	KNNR 6 0802-06	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie	m2		
		38,38	m2	38,380	
				RAZEM	38,380
35 d.5	KNNR 6 0113-03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.34	m2	38,380	
				RAZEM	38,380
36 d.5	KNNR 6 0105-01	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm	m2		
		poz.34	m2	38,380	
				RAZEM	38,380
37 d.5	KNNR 6 0308-06	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych smołowych o grubości 6 cm (warstwa wiążąca)	m2		
		poz.34	m2	38,380	
				RAZEM	38,380
6		Przełożenie nawierzchni chodników			
38 d.6	KNNR 6 1103-01	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej wysokości 6 cm na podsypce piaskowej i ze spoinami wypełnionymi piaskiem	m2		
		17,9 * 1,2	m2	21,480	
				RAZEM	21,480
39 d.6	KNNR 6 0107-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym zagęszczanym mechanicznie o gr. do 10 cm	m3		
		poz.38 * 0,05	m3	1,074	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,074
40 d.6	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Krotność = 4	m3		
		poz.39	m3	1,074	
				RAZEM	1,074
7		Rynny dachowe i rury spustowe			
41 d.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,9 * 2	m	35,80	
				RAZEM	35,80
42 d.7	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,5 * 4	m	62,00	
				RAZEM	62,00
43 d.7	KNR-W 2-02 0519-0402	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe, Fi 15 cm	m		
		poz.41	m	35,80	
				RAZEM	35,80
44 d.7	KNR-W 2-02 0519-0802	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, zbiorniczki przy rynnach	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
45 d.7	KNR-W 2-02 0526-0402	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 15 cm	m		
		poz.42	m	62,00	
				RAZEM	62,00
8		Wymiana parapetów zewnętrznych			
46 d.8	KNR 4-01 0535-08	Demontaż blachy z gzymsów międzykondygnacyjnych i parapetów.	m2		
		34,0 * 0,25	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
47 d.8	KNNRW 2 0302-07	Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej z zaślepekami	m		
		34,0	m	34,000	
				RAZEM	34,000
9		Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną			
48 d.9	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na półwypust	m2		
		67,74	m2	67,74	
				RAZEM	67,74
49 d.9	KNR 4-01 0429-01	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, polepy	m2		
		poz.48	m2	67,74	
				RAZEM	67,74
50 d.9	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroprzepuszczalna	m2		
		poz.48	m2	67,74	
				RAZEM	67,74
51 d.9	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe - gr 15 cm	m2		
		poz.48	m2	67,74	
				RAZEM	67,74
52 d.9	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe - gr 5 cm	m2		
		poz.48	m2	67,74	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	67,74
53 d.9	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew		
		poz.48 / 0,6 * 0,07 * 0,06	m ³ drew	0,474	
				RAZEM	0,474
54 d.9	KNR 0-21 4007-0301	Ślepa podłoga, z płyt OSB gr. 22 mm	m ²		
		poz.48	m ²	67,74	
				RAZEM	67,74
10		Rusztowania			
55 d.10	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m	m ²		
		283,75	m ²	283,750	
				RAZEM	283,750
56 d.10	KNR 2-02 1613-0303	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m, bednarka (materiały w ilościach na plac budowy)	m ²		
		poz.55	m ²	283,750	
				RAZEM	283,750
57 d.10	KNNR 2 1505-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.55	m ²	283,750	
				RAZEM	283,750
58 d.10	KNR 2-02 1614-0401	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe	m ²		
		1,5 * 2,0	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.10	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47)			
11		Utylizacja odpadów			
60 d.11	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m ³		
		1,68	m ³	1,680	
				RAZEM	1,680
61 d.11		Utylizacja odpadów na wysypisku	m ³		
		poz.60	m ³	1,680	
				RAZEM	1,680

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	1, 13, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33
2	WACETOB 2000	KNNR-W 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	10, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3	wyd. I 1991, nigdy nie zatwierdzony do stosowania	KNKRB 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	11
4	IGM wyd.I 1996	KNR 0-14	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych	14
5	WACETOB wyd.VI/V 2017/2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	15
6	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	16, 18, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39
7	ORGBUD wyd.II 1987, biuletyny do 9 1996	KNR 2-01	Budowle i roboty ziemne	40
8	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	41, 42
9	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	53
10	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	60

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 Renowacja tynków i sztukaterii		2
2 Obróbki blacharskie gzymsów		2
3 Ocieplenie ścian wewnętrznych		2
4 Izolacja ścian fundamentowych		3
5 Utwardzenie terenu		4
6 Przełożenie nawierzchni chodników		4
7 Rynny dachowe i rury spustowe		5
8 Wymiana parapetów zewnętrznych		5
9 Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną		5
10 Rusztowania		6
11 Utylizacja odpadów		6
Opisy podstawy wyceny		7
Spis treści		8