

Zakład Projektowo-Handlowy
„PROJ - PROSPER”

44-100 Gliwice, ul. Kozłowska 19

NIP 631-145-73-83 REGON 276724712 tel. 501-545-523

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Ocieplenie stropu piwnic w budynku mieszkalnym
przy ul. Mastalerza 25-35 w Gliwicach

działka nr 199, obręb ewid. Zatorze, jednostka ewid. Gliwice
budynek mieszkalny wielorodzinny - kat. XIII

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości**
przy ul. Mastalerza 25-35 w Gliwicach

Projektant: **mgr inż. Marek Węgrzyn**
nr upr. OPL/0114/PWOK/04

Koordynacja projektu: **inż. Jacek Ilczyk**

Gliwice, wrzesień 2020r

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

1. Zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis budynku
4. Ocieplenie stropu piwnic
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej
6. Obszar oddziaływania obiektu
7. Uwagi końcowe
8. Oświadczenie o kompletności dokumentacji

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. Załączniki

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

IV. Część rysunkowa

- | | |
|--|-------------|
| 1. Mapa sytuacyjna - skala 1:1000 | |
| 2. Rzut piwnic – budynek ul. Mastalerza 25 | - rys. nr 1 |
| 3. Rzut piwnic – budynek ul. Mastalerza 27 | - rys. nr 2 |
| 4. Rzut piwnic – budynek ul. Mastalerza 29 | - rys. nr 3 |
| 5. Rzut piwnic – budynek ul. Mastalerza 31 | - rys. nr 4 |
| 6. Rzut piwnic – budynek ul. Mastalerza 33 | - rys. nr 5 |
| 7. Rzut piwnic – budynek ul. Mastalerza 35 | - rys. nr 6 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje ocieplenie stropu piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Mastalerza 25-35 w Gliwicach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta z Inwestorem
- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do projektowania
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r, poz. 690, tj. Dz. U. z 8 kwietnia 2019r. poz. 1065).

3. OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Mastalerza 25-35 (działka nr 199, obręb ewidencyjny Zatorze).

Jest to sześcioklatkowy budynek mieszkalny, dwupiętrowy z poddaszem nieużytkowym (strych), całkowicie podpiwniczony.

Stanowi część szeregowego zespołu mieszkaniowego o numerach 19-45.

Wybudowany został w latach 30-tych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej.

Każda z klatek mieści 6 lokali mieszkalnych (po 2 lokale na kondygnacji).

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest chroniony prawem miejscowym (Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r).

Charakterystyka techniczna budynku

Ściany fundamentowe - ceglane

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych - murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stropy - nad piwnicą - strop Ackermana
- międzypiętrowe – drewniane

Schody - schody drewniane

Dach - dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką

Kominy - murowane z cegły ceramicznej pełnej

Tynki – cementowo-wapienne

Instalacje - budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i teletechniczną, instalację gazową, instalację wody zimnej oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

4. OCIEPLENIE STROPU PIWNIC

Przewiduje się wykonanie ocieplenia stropu piwnic w systemie opartym na lamelowej wełnie mineralnej, np. system „KABE THERM SG”.

Do izolacji przyjęto fazowane płyty „PAROC CGL 20cy” z lamelowej wełny kamiennej, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037$ [W/m²K] i klasie reakcji na ogień A1 – spełniające wymagania normy PN-EN 13162+A1:2015-04.

Płyty posiadają fabryczną jednostronną warstwę gruntującą na bazie krzemianów.

Do montażu płyt nie są wymagane łączniki mechaniczne oraz siatki zbrojone.

Z uwagi na istniejącą wysokość pomieszczeń piwnicznych wynoszącą 2,0m przyjęto minimalną grubość płyt izolacyjnych, tj. 5cm.

Kolejność wykonania robót budowlanych:

- skucie odspojonego tynku
- wydrapanie nienośnych spoin, oczyszczenie i osuszenie powierzchni
- gruntowanie powierzchni systemowym preparatem gruntującym BUDOGRUNT ZG (zużycie ok. 0,2 l/m²)
- mijankowe przyklejenie płyt z fazowanej lamelowej wełny mineralnej przy użyciu zaprawy klejącej KOMBI WM1 (zużycie ok. 5,5 kg/m²)
- malowanie powierzchni polikrzemianową farbą elewacyjną NOVALIT F (zużycie ok. 0,36 l/m²).

Uwaga: dopuszcza się zastosowanie innego systemu izolacyjnego o równoważnych parametrach technicznych, posiadającego aktualną aprobatę techniczną i spełniającego warunki niniejszego opracowania.

Pod stropem piwnic prowadzone są następujące instalacje:

- instalacja gazowa (nie koliduje z projektowanym ociepleniem)
- instalacja wody zimnej (nie koliduje z projektowanym ociepleniem)
- instalacja elektryczna (częściowo koliduje z projektowanym ociepleniem)
- instalacja ciepłownicza zaizolowana termicznie otuliną izolacyjną (częściowo koliduje z projektowanym ociepleniem).

Dopuszcza się prowadzenie instalacji elektrycznej pod warstwą ocieplenia po uprzednim zabezpieczeniu przewodów korytkami kablowymi z PVC.

Nie przewiduje się ocieplenia stropu piwnic w miejscach gdzie instalacja ciepłownicza przylega bezpośrednio do powierzchni stropu.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Budynek zaliczany jest do grupy wysokościowej N (niski).
- Budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL IV (budynek mieszkalny).
- Klasa odporności pożarowej budynku - „D”, wymagania minimalne:
 - główna konstrukcja nośna R30 - warunek spełniony dla ścian nośnych z cegły pełnej
 - stropy REI 30 – warunek spełniony dla stropu piwnic docieplanego wełną mineralną posiadającą klasę reakcji na ogień A1
 - ściany wewnętrzne – poza zakresem opracowania
 - konstrukcja dachu i przekrycie dachu – poza zakresem opracowania.
- Stosowane materiały budowlano-instalacyjne muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
- W pobliżu budynku przebiega sieć wodociągowa wyposażona w przeciwpożarowe urządzenia wodne.
- Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.
- Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p.poż.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki inwestora tj. działka nr 199 (obręb ewidencyjny Zatorze) i nie ma wpływu na sąsiednie działki.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), tj. nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego najbliższego otoczenia.

7. UWAGI KOŃCOWE

- ◆ Roboty budowlane wykonać zgodnie z kartami technicznymi produktów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- ◆ Wszystkie urządzenia i materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa bądź deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.
- ◆ Należy zastosować kompletny system izolacyjny jednego producenta, posiadający aktualną Aprobatę Techniczną ITB lub Europejską Aprobatę Techniczną (ETA) oraz spełniający warunki niniejszego opracowania.
- ◆ Roboty budowlane powinny być wykonywane przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem oraz posiadającą doświadczonych, wykwalifikowanych pracowników.

- ◆ Pomieszczenia w których przeprowadzono roboty budowlane należy doprowadzić do stanu poprzedzającego remont.
- ◆ Całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (Tom I i Tom II), zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 z 2002r, poz. 690, tj. Dz. U. z 8 kwietnia 2019r. poz. 1065) oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.

8. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Projekt budowlano-wykonawczy pn.: „Ocieplenie stropu piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Mastalerza 25-35 w Gliwicach” został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na realizację zadania.

Ww projekt obejmuje proste rozwiązania techniczne i nie wymaga sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami (zgodnie z art. 20, ust. 3, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane)

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakres robót budowlanych obejmuje ocieplenie stropu piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Mastalerza 25-35 w Gliwicach.

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas realizacji w/w robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia wynikające z prowadzenia prac w pobliżu instalacji elektrycznej, tj. porażenie prądem elektrycznym.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania oraz zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz zapoznać z zasadami:

- postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie BHP określa rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r, Dz.U. Nr 180 poz. 1860.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.
- Z uwagi na prowadzenie robót w budynku zamieszkanym należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót oraz zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo przeciwpożarowe.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia lub spadnięcia.

5. Uwagi końcowe

Powyżej przedstawiono niektóre przepisy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

Wykonawca robót budowlanych powinien ponadto przestrzegać pozostałych przepisów BHP zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202)
- Rozporządzeniem MPiPS z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468).

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).