

Przedmiar robót

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 38-40 W GLIWICACH

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek wielorodzinny**

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Chorzowska 38-40
44-100 Gliwice**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 38-40 W GLIWICACH		
1	Grupa	REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU		
1.1	Element	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż anten satelitarnych, skrzynki na listy, lamp, reklam, szyldów, rolet, klimatyzatorów itp.	kpl.	1,000
2	KNR 202/925/1	Oslony okien folią polietynową		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((3,4*3,6)+(1,1*1,8*2)+(1,3*2,4)+(1,45*3,25)+(1,8*2,4*5)+(1,45*3,3)+(1,1*2,4)+(1,0*2,0)+(1,45*3,35)+(1,5*1,8)+(1,1*1,8*32)+(1,8*2,4*3)+(1,05*1,4)+(0,5*1,4*2)+(0,85*1,7)+(0,5*1,8*2)+(0,85*1,8)+(2,1*2,0*2)+(1,0*1,3))$		
		156,280000		
		RAZEM:	156,280000	m2
3	KNR 202/1614/4	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(42,0*2,0)		
		84,000000		
		RAZEM:	84,000000	m2
4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((8,0*2)+11,0+10,2+5,05+4,1)*0,7$		
		32,445000		
		$(1,8+(1,4*2)+6,25+(2,1*2)+(1,4*16)+35,75+(2,55*2)+1,05+7,05+3,3+2,9+1,35+(2,0*5)+1,2+1,4)*0,55$		
		58,602500		
		3,300000		
		RAZEM:	94,347500	m2
5	KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		200		
		200,000000		
		RAZEM:	200,000000	m
6	KNR 401/202/3	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy 8 do 12 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(200.000*0.395)		
		79,000000		
		RAZEM:	79,000000	kg
7	KNRW 401/736/1	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(200.000*0,3)*1		
		60,000000		
		RAZEM:	60,000000	m2
8	KNR 401/324/2	Zamurowanie bruzd poziomych. Zaprawa cementowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		200.000		
		200,000000		
		RAZEM:	200,000000	m
9	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle	m	150,000
10	KNNR 5/101/2 (4)	Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, Fi'28	m	150,000
11	KNKRB 5/902/2 (2)	Zaprawienie i tynkowanie bruzd	m	150,000
12	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		16,0*4		
		64,000000		
		RAZEM:	64,000000	m
13	KNRW 215/222/3	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi'160 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4		
		4,000000		
		RAZEM:	4,000000	szt
14	KNRW 215/214/1 analogia	Rury deszczowe z PVC Fi'110 mm, wewnętrzne, o połączeniach wciskowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*2,5		
		10,000000		
		RAZEM:	10,000000	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 405/2222/5	Obiekty sieci kanalizacyjnych. Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych. Czyszczenie przykanalików		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt. 6,000
1.2	Element	REMONT ELEWACJI - CZĘŚĆ TYNKOWA		
16	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 50% tynków Krotność=0,5		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((6,25*8,6)+(35,75*5,3)+((4,1+10,2+11,05)*1,0)+(0,4*2,4*2)+(0,4*3,25)+(8,0*2*0,2)+(1,8*2,2)+(1,4*2,2*2)+(1,4*2,0*2)+(2,1*2,4)+(2,1*2,15)+(2,1*2,0)+(1,4*2,35*8)+(1,4*2,15*8)+(1,4*2,0*8)+(2,0*2,1)+(1,35*1,65)+(0,4*2,1*3)+(2,6*2,15)+(3,3*6,2)+(11,0*5,05)+(17,5*2*0,25)+(2,5*2)+(2,0*4*0,25)+(8,6*2*0,25)+(5,3*2*0,25)+(5,6*2*0,25)+(1,4*2*0,25))	494,017500	
	okna	-((3,4*3,6)+(1,1*1,8*2)+(1,3*2,4)+(1,45*3,25)+(1,8*2,4*5)+(1,45*3,3)+(1,1*2,4)+(1,0*2,0)+(1,45*3,35)+(1,5*1,8)+(1,1*1,8*32)+(1,8*2,4*3)+(1,05*1,4)+(0,5*1,4*2)+(0,85*1,7)+(0,5*1,8*2)+(0,85*1,8)+(2,1*2,0*2)+(1,0*1,3))	-156,280000	
	ościeża	((3,4*1+3,6*2)+(1,1*2+1,8*4)+(1,3*1+2,4*2)+(1,45*1+3,25*2)+(1,8*5+2,4*10)+(1,45*1+3,3*2)+(1,1*1+2,4*2)+(1,0*1+2,0*2)+(1,45*1+3,35*2)+(1,5*1+1,8*2)+(1,1*32+1,8*64)+(1,8*3+2,4*6)+(1,05*1+1,4*2)+(0,5*2+1,4*4)+(0,85*1+1,7*2)+(0,5*2+1,8*4)+(0,85*1+1,8*2)+(2,1*2+2,0*4)+(1,0*1+1,3*2))*0,4	125,040000	
		RAZEM:	462,777500	m2 462,778
17	KNR-O 9-21 0106-0200	Czyszczenie i mycie elewacji - ciśnieniowe, zimną wodą, powierzchnie silnie zanieczyszczone		
	Wyliczenie ilości robót:			
		462.778	462,778000	
		RAZEM:	462,778000	m2 462,778
18	TZKNBK cz. V 0510-1480	Czyszczenie ścierne - mury gładkie - GARNI		
	Wyliczenie ilości robót:			
		462.778	462,778000	
		RAZEM:	462,778000	m2 462,778
19	TZKNBK 4/1401/11 (1)	Gzymsy z wykonaniem krawędzi naroży z cegieł, gzyms o wymiarach 12x16 cm - przyjęto 30%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		151.450*0,3	45,435000	
		RAZEM:	45,435000	m 45,435
20	TZKNBK 4/1401/12 (1)	Gzymsy z wykonaniem krawędzi naroży z cegieł, gzyms o wymiarach 12x32 cm - przyjęto 30%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		67.350*0,3	20,205000	
		RAZEM:	20,205000	m 20,205
21	TZKNBK 8/103/3	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 20 cm (poz 80)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((8,0*2)+(1,4*18)+1,8+(2,1*2)+4,0+1,0+(5,6*2)+(1,4*2)+(2,6*2)+(2,7*2)+(2,0*3)+5,05+1,35+2,9+(2,8*6)+(1,7*3)+(2,0*5)+(2,2*5)+1,1+(1,3*2)+(2,2*2)+(1,1*2)+(1,65*2)+2,85)	151,450000	
		RAZEM:	151,450000	m 151,450
22	TZKNBK 8/103/5	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 30 cm (poz 82)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(42,0+11,05+10,2+4,1)	67,350000	
		RAZEM:	67,350000	m 67,350
23	TZKNBK 8/103/5	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 30 cm (poz 82) - opaski okien		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((1,8*2)+(1,0*4)+(1,4*4)+(1,4*2)+(2,0*4)+(2,1*3)+(2,4*9)+(2,15*9)+(2,0*9)+(1,4*24)+(1,35*2)+(2,9*2))	131,350000	
		RAZEM:	131,350000	m 131,350

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	TZKNBK 8/104/ 3 analogia	Bonie prostokątne na ścianach w tynku szlachetnym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((13*1,2*2)+(1,6*2)+(1,35*2)+(0,8*6,25)+(0,6*5*2)+(2*2)+(1,1*32)+(5,05*2))$		97,400000
		RAZEM:		97,400000
			m	97,400
25	KNR-I 23/2611/2	Wzmocnienie podłoża preparatem Remmers Silikatfestiger		
	Wyliczenie ilości robót:			
		462,778		462,778000
		RAZEM:		462,778000
			m2	462,778
26	KNR-I 40/209/1	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczipna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy kryjąco - przyjęto 50%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		462,778*0,5		231,389000
		RAZEM:		231,389000
			m2	231,389
27	KNR-I 40/208/4	Wykonanie tynku podkładowego GRUNDPUTZ grub. 10 mm.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		231,389		231,389000
		RAZEM:		231,389000
			m2	231,389
28	KNR-I 40/208/5	Wykonanie tynku GRUNDPUTZ dodatek za pogrubienie o każde 5 mm. Krotność=2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		231,389		231,389000
		RAZEM:		231,389000
			m2	231,389
29	KNR-I 23/2611/2	Gruntowanie impregnatem Tiefengrund		
	Wyliczenie ilości robót:			
		100		100,000000
		RAZEM:		100,000000
			m2	100,000
30	KNR-I 40/208/4	Wykonanie tynku zaprawą Verbundmortel		
	Wyliczenie ilości robót:			
		100		100,000000
		RAZEM:		100,000000
			m2	100,000
31	KNR-I 40/212/1	Wykończenie powierzchni. Wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Feinputz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		462,778		462,778000
		RAZEM:		462,778000
			m2	462,778
32	KNR-I 23/2611/2	Gruntowanie impregnatem Hydro-Tiefengrund		
	Wyliczenie ilości robót:			
		462,778		462,778000
		RAZEM:		462,778000
			m2	462,778
33	KNR-I 40/212/3	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotnie. Farba Funcosil LA Siliconfarbe Krotność=2,00		
	Wyliczenie ilości robót:			
		462,778		462,778000
		RAZEM:		462,778000
			m2	462,778
1.3	Element	ROBOTY DODATKOWE		
34	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy REMMERS BETOFIX RM - reperacja schodów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,45*0,8*4)		4,640000
		(2,5*0,6)		1,500000
		RAZEM:		6,140000
			m2	6,140
35	KNRW 202/921/4	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((8,0*2)+11,0+10,2+5,05+4,1)*0,7$		32,445000
		$(1,8+(1,4*2)+6,25+(2,1*2)+(1,4*16)+35,75+(2,55*2)+1,05+7,05+3,3+2,9+1,35+(2,0*5)+1,2+1,4)*0,35$		37,292500
		(3,3*1,0)		3,300000
		RAZEM:		73,037500
			m2	73,038
36	KNR 21/4007/3 (2) analogia	Montaż płyt OSB gr. 22mm pod obróbkę blacharską murów ogniowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((8,0*2)+11,0+10,2+5,05+4,1)*0,7$		32,445000
		(3,3*1,0)		3,300000
		RAZEM:		35,745000
			m2	35,745

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
37	KNR 202/506/2	Różne obróbki z blachy powlekanej ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$((8,0*2)+11,0+10,2+5,05+4,1)*0,7$		32,445000
		$(1,8+(1,4*2)+6,25+(2,1*2)+(1,4*16)+35,75+(2,55*2)+1,05+7,05+3,3+2,9+1,35+(2,0*5)+1,2+1,4)*0,55$		58,602500
		$(3,3*1,0)$		3,300000
		RAZEM:		94,347500
			m2	94,348
38	KNRW 202/526/3	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,60 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		64.000		64,000000
		RAZEM:		64,000000
			m	64,000
39	KNRW 712/101/2	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne konstrukcje kratowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$((3,4*3,6)+(1,3*2,4)+(1,8*2,4*5)+(1,45*3,3*2)+(1,1*2,4))$		49,170000
		RAZEM:		49,170000
			m2	49,170
40	KNR 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		49.170		49,170000
		RAZEM:		49,170000
			m2	49,170
41	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		49.170		49,170000
		RAZEM:		49,170000
			m2	49,170
42	KNR 401/322/1	Montaż pojemnika na ulotki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2		2,000000
		RAZEM:		2,000000
			szt.	2,000
43	KNR 401/322/1	Montaż uchwytów na flagi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2		2,000000
		RAZEM:		2,000000
			szt.	2,000
44	KNR 401/322/1	Montaż skrzynki gazowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2		2,000000
		RAZEM:		2,000000
			szt.	2,000
1.4	Element	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
45	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1'm2		
			szt	12,000
46	KNR 19/1023/5 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0' m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,86*0,92*12$		9,494400
		RAZEM:		9,494400
			m2	9,494
1.5	Element	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW WRAZ Z UTYLIZACJĄ		
47	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$94.348*0,01$		0,943480
		$200.000*0,06*0,12$		1,440000
		$462.778*0,025$		11,569450
		$150.000*0,05*0,05$		0,375000
		2		2,000000
		$9.494*0,05$		0,474700
		RAZEM:		16,802630
			m3	16,803
48	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku.Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odlegl.ponad 1km samochodem ciężarowym Krotność=19,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16.803		16,803000
		RAZEM:		16,803000
			m3	16,803
49	KW-1	Oplata za składowisko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16.803		16,803000
		RAZEM:		16,803000
			m3	16,803

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6	Element	RUSZTOWANIA ZEWNĘTRZNE		
50	KNR 202/1610/3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((42,0*15,6)+(5,4*6,3)+(5,3*4,4))		712,540000
		RAZEM:	712,540000	m2
51	NNRNKB 2-02U 1622a-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		712.540		712,540000
		RAZEM:	712,540000	m2
52	KNR 202/16	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 ???		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		2 KNR 202/925/1		33,24076
		3 KNR 202/1614/4		120,12000
		4 KNR 401/535/8		28,30440
		5 KNR 401/336/1		128,00000
		6 KNR 401/202/3		4,74000
		7 KNRW 401/736/1		12,60000
		8 KNR 401/324/2		108,00000
		9 KNNR 5/1207/1		11,97000
		10 KNNR 5/101/2 (4)		18,00000
		11 KNRKB 5/902/2 (2)		9,07500
		12 KNR 401/535/6		7,04000
		13 KNRW 215/222/3		1,92000
		14 KNRW 215/214/1 analogia		5,28000
		15 KNR 405/2222/5		12,60000
		16 KNR 401/701/5		76,35837
		17 KNR-O 9-21 0106-0200		46,27780
		18 TZKNBK cz. V 0510-1480		666,40032
		19 TZKNBK 4/1401/11 (1)		15,44790
		20 TZKNBK 4/1401/12 (1)		11,71890
		21 TZKNBK 8/103/3		133,27600
		22 TZKNBK 8/103/5		81,49350
		23 TZKNBK 8/103/5		158,93350
		24 TZKNBK 8/104/3 analogia		29,22000
		25 KNR-I 23/2611/2		30,63590
		26 KNR-I 40/209/1		13,88334
		27 KNR-I 40/208/4		74,04448
		28 KNR-I 40/208/5		27,76668
		29 KNR-I 23/2611/2		6,62000
		30 KNR-I 40/208/4		32,00000
		31 KNR-I 40/212/1		222,13344
		32 KNR-I 23/2611/2		30,63590
		33 KNR-I 40/212/3		111,06672
		34 KNNR 2/1202/1		2,18584
		35 KNRW 202/921/4		85,30838
		36 KNR 21/4007/3 (2) analogia		8,93625
		37 KNR 202/506/2		183,38421
		38 KNRW 202/526/3		53,44000
		39 KNRW 712/101/2		22,47069
		40 KNR 401/1212/6		28,02690
		41 KNR 401/1212/5 (1)		46,21980
		42 KNR 401/322/1		1,50000
		43 KNR 401/322/1		1,50000
		44 KNR 401/322/1		1,50000
		Razem (r-g):	2 703,27000	
		S=5 W=0,84 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 703,27/(5*0,84)*1,00 = 643,636		
				m-g
				643,636