

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepły
ADRES INWESTYCJI : ul. Chorzowska 38-40 w Gliwicach
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Chorzowska 38-40 w Gliwicach

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Duda
DATA OPRACOWANIA : Maj 2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2021 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku przy ul.Chorzowskiej 38-40 w Gliwicach					
1		Adaptacja pomieszczenia na węzeł c.o.			
1	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych	m ²		
d.1	0404-07	[3,73]*2,08	m ²	7,758	
				RAZEM	7,758
2	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla kratki wentylacyjnej	m ³		
d.1	0331-03	0,14*0,14*0,14	m ³	0,003	
	analogia			RAZEM	0,003
3	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-02	[4,43*2,08]+[3,73*2,08]+[2,00*2,08]-[0,87*0,76]+[11,95]	m ²	32,422	
				RAZEM	32,422
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	poz.4	m ²	32,422	
				RAZEM	32,422
6	KNR 9-21	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m ²	m ²		
d.1	0401-01	metodą natrysku	m ²	32,422	
	analogia	poz.4		RAZEM	32,422
7	KNR-W 4-01	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowej w murach gładkich z cegły ceramicznej	m ²		
d.1	0736-03	[3,73*2,08]	m ²	7,758	
	analogia			RAZEM	7,758
8	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni	m ²		
d.1	0208-03	poz.7	m ²	7,758	
	analogia			RAZEM	7,758
9	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m ²	szt.		
d.1	0308-05	10	szt.	10,000	
	analogia			RAZEM	10,000
10	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe	m ²		
d.1	0803-01	poz.7*0,3	m ²	2,327	
	analogia			RAZEM	2,327
11	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia	m ²		
d.1	0803-05	Krotność = 5	m ²	2,327	
	analogia	poz.10		RAZEM	2,327
12	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - gruntowanie	m ²		
d.1	0208-02	[3,73*2,08]	m ²	7,758	
	analogia			RAZEM	7,758
13	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpepa	m ²		
d.1	0209-01	poz.12	m ²	7,758	
	analogia			RAZEM	7,758
14	KNR 4-01	Wykonanie fasety z wodoszczelnej zaprawy	m		
d.1	0707-04	3,73	m	3,730	
	analogia			RAZEM	3,730
15	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wypełnienie bruzd, wyrównanie podłoża, Wyrównanie pionowych narożników wewnętrznych	m ²		
d.1	0208-03	poz.14	m ²	3,730	
	analogia			RAZEM	3,730
16	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-03	poz.12	m ²	7,758	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcz- nie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²	RAZEM	7,758
d.1	0209-01	poz.12	m ²	7,758	
	analogia			RAZEM	7,758
18	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie - wyrów- nanie podłoża	m ²		
d.1	0210-01	poz.12	m ²	7,758	
	analogia			RAZEM	7,758
19	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie - szpach- lowanie	m ²		
d.1	0210-01	poz.12	m ²	7,758	
	analogia			RAZEM	7,758
20	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastoso- waniem pompy do betonu	m ³		
d.1	0202-01	[2,03+2,43+3,73]*0,3*0,30	m ³	0,737	
				RAZEM	0,737
21	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m ²		
d.1	0604-02	[2,03+2,43+3,73]*0,3	m ²	2,457	
				RAZEM	2,457
22	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład- kie o śr. 6 mm	t		
d.1	0290-01	[[2,03+2,43+3,73]*0,3*1,1*0,222]/1000	t	0,001	
				RAZEM	0,001
23	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane o śr. 12 mm	t		
d.1	0290-02	[[2,03+2,43+3,73]*4*1,1*0,888]/1000	t	0,032	
	analogia			RAZEM	0,032
24	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ce- ramicznych grubości 12 cm. REI 120	m ²		
d.1	0114-01	[2,03+2,43+3,73]*2,08-[0,80*2,0]*2	m ²	13,835	
	analogia			RAZEM	13,835
25	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ce- ramicznych typu SZ/138 grubości 25 cm - zamurowanie otworu	m ²		
d.1	0114-02	0,87*1,30	m ²	1,131	
	analogia			RAZEM	1,131
26	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł peł- nych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 cegły - mu- rek oporowy	m ²		
d.1	0103-01	[1,00+0,75+0,75]*0,12	m ²	0,300	
	analogia			RAZEM	0,300
27	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - murek opo- rowy	m ²		
d.1	0724-01	[1,00+0,75+0,75]*1,30	m ²	3,250	
				RAZEM	3,250
28	KNR 4-01	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy ce- mentowej z dodatkiem środka wodoszczelnego - murek oporowy	m ²		
d.1	0603-05	[1,00+0,75+0,75]*1,30	m ²	3,250	
				RAZEM	3,250
29	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0714-02	poz.4+poz.24*2-poz.7	m ²	52,334	
				RAZEM	52,334
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi wewn.ścian bez szpachlowania - lam- perie	m ²		
d.1	1206-02	[2,00+3,73+4,43+1,70+2,43+2,03]*1,70	m ²	27,744	
	analogia			RAZEM	27,744
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi ścian	m ²		
d.1	1204-02	[2,00+3,73+4,43+1,70+2,43+2,03]*0,38	m ²	6,202	
	analogia			RAZEM	6,202
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m ²		
d.1	1204-01	[4,43*1,70]+[2,03*2,00]	m ²	11,591	
	analogia			RAZEM	11,591

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane YTONG 1,25*2	m m	 2,500	
				RAZEM	2,500
34 d.1	KNNR 3 0702-06 analogia	Montaż nowych drzwi wewnętrznych REI 60 [0,80*2,00]	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
35 d.1	KNNR 3 0702-06 analogia	Montaż nowych drzwi wewnętrznych [0,80*2,00]	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
36 d.1	KNR 4-01 0802-05	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/4 cegły [4,43*1,70]+[2,03*2,00]+[1,70*1,43]	m ² m ²	 14,022	
				RAZEM	14,022
37 d.1	KNNR 1 0303-03	Odspojenie gruntu i przewóz taczkami na odl.do 10 m w gr.kat. IV poz.36*0,3+0,6*0,6*0,75+[0,5*0,3]	m ³ m ³	 4,627	
				RAZEM	4,627
38 d.1	KNNR 1 0303-04	Wykopy z transportem urobku taczkami -dodatek za każde dalsze rozpoczęte 10 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie w górę lub z góry na odległość 10 m Krotność = 15 poz.37	m ³ m ³	 4,627	
				RAZEM	4,627
39 d.1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - wykop pod studzienkę schładzającą i rurę 0,6*0,6*1,0+2,00*0,10*0,10	m ³ m ³	 0,380	
				RAZEM	0,380
40 d.1	KNNR 4 1411-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm poz.39	m ³ m ³	 0,380	
				RAZEM	0,380
41 d.1	KNNR 4 1410-02	Podłoża betonowe o grubości 10 cm - pod studzienkę 0,6*0,6*0,1	m ³ m ³	 0,036	
				RAZEM	0,036
42 d.1	KNR-W 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco - izolacja pod dno studzienki poz.41	m ² m ²	 0,036	
				RAZEM	0,036
43 d.1	KNNR 4 1430-03	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych o objętości do 1.5 m ³ - elementy żelbetowe (dno studzienki schładzającej o wymiarach 0,60x0,60x0,10m) 0,6*0,6*0,1	m ³ m ³	 0,036	
				RAZEM	0,036
44 d.1	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z folii w płynie poziome - pierwsza warstwa - od środka studzienki 0,2	m ² m ²	 0,200	
				RAZEM	0,200
45 d.1	KNR-W 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z folii w płynie poziome - druga i następna warstwa - od środka studzienki poz.44	m ² m ²	 0,200	
				RAZEM	0,200
46 d.1	KNR 2-28 0505-05 analogia	Rury kanalizacyjne betonowe z rur łączonych na zakład z uszczelnieniem za pomocą cementową o śr. dn 500 mm 0,75	m m	 0,750	
				RAZEM	0,750
47 d.1	KNR 2-18 0913-03 analogia	Właz żeliwny śr. 500 mm klasy A15 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1	kalkulacja indywidualna	Betonowa podstawa pod pompę 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa od zewnątrz studzienki 1,6	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga i następna warstwa od zewnątrz studzienki poz.49	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
51 d.1	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z folii w płynie - pierwsza warstwa od wewnątrz studzienki poz.49	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
52 d.1	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z folii w płynie - druga i następna warstwa od wewnątrz studzienki poz.49	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
53 d.1	kalkulacja indywidualna	Obsypka ścianek studzienki schładzającej z materiałów sypkich z zagęszczeniem 1	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - piasek 10cm, pod nową posadzkę (poz.36-(0,2))*0,1	m ³ m ³	 1,382	
				RAZEM	1,382
55 d.1	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - 10cm, pod nową posadzkę (poz.36-(0,2))*0,1	m ³ m ³	 1,382	
				RAZEM	1,382
56 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe poz.36-(0,2)	m ² m ²	 13,822	
				RAZEM	13,822
57 d.1	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko poz.36-(0,2)	m ² m ²	 13,822	
				RAZEM	13,822
58 d.1	kalkulacja indywidualna	Oznakowanie stopnia pasem ostrzegawczym w kolorze żółto-czarnym. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , poz.36-(0,2)	m ² m ²	 13,822	
				RAZEM	13,822
60 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie [4,43+1,70+2,43+2,03+2,00+3,73]+[1,70+1,43+1,43-0,8]	m m	 20,080	
				RAZEM	20,080
60' d.1	KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami krzemianowo-wapniowymi Promaxon Typ A do RE 30 [4,43*1,78]+[2,03*2,00]	m ² m ²	 11,945	
				RAZEM	11,945
61 d.1	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome - jedna warstwa - ułożenie wełny mineralnej na ruszcie stalowym sufit - gr. 5cm poz.60'	m ² m ²	 11,945	
				RAZEM	11,945
62 d.1	KNR 0-19 0930-04	Wymiana istniejącego okna drewnianego na okno z PVC o wymiarach 0,87*0,76 z nawiewnikiem okiennym 0,87*0,76	m ² m ²	 0,661	
				RAZEM	0,661
63 d.1	KNR 2-02 1210-02	Kraty do 2 m2 - zabezpieczenie okna 1,00*0,75	m ² m ²	 0,750	
				RAZEM	0,750
64 d.1	KNR-W 2-15 0201-01 analogia	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione sznurem i zaprawą cementową 2,0	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.1	KNR-W 2-15 0216-01	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm 1,	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1	KNR-W 2-15 0230-02	Montaż umywalki pojedynczej ceramicznej o szerokości 50 cm z syfonem 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.1	KNR-W 2-15 0207-01 analogia	Rurociągi kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach budynku	m		
		2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.1	KNR-W 2-15 0211-01 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych kanalizacyjnych o śr. 50 mm	podej.		
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.1	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - przyłącze wody zimnej	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
70 d.1	KNNR 4 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - odpływ do kanalizacji	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
71 d.1	KNR 7-07 0101-01 analogia	Pompa pływakowa do wody gorącej Unilift KP 150-A1 firmy Grundfoss	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.1	KNNR 4 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz Qn= 1,0 m3/h śr. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.1	KNNR 4 0123-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.1	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór kulowy czepalny ze złączką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.1	kalkulacja indywidualna	Inwentaryzacja i odbiór kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.1	KNR 4-01 0108-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m ³		
		poz.37	m ³	4,627	
				RAZEM	4,627
77 d.1	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³		
		poz.76	m ³	4,627	
				RAZEM	4,627
78 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.4*0,02+poz.36*0,07+poz.1*0,03	m ³	1,863	
				RAZEM	1,863
79 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10	m ³		
		poz.78	m ³	1,863	
				RAZEM	1,863
80 d.1	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m ³		
		poz.77+poz.79	m ³	6,490	
				RAZEM	6,490
2		Prace zalecane przez PEC			
81 d.2	kalkulacja indywidualna	Oznakowanie obniżenia stropu i nadproży pasem ostrzegawczym w kolorze żółto-czarnym.	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
82 d.2	KNR 2-02 1914-05 analogia	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - wyrównanie powierzchni korytarza	m ²		
		0,45*0,95	m ²	0,428	
		38,30	m ²	38,300	
				RAZEM	38,728
83 d.2	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko - wyrównanie powierzchni korytarza	m ²		
		38,3	m ²	38,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNR 2-02	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - remont schodów zejściowych	m ²	RAZEM	38,300
d.2	1914-05				
	analogia	1,00*0,28*8+[1*0,19*8]	m ²	3,760	
				RAZEM	3,760
85	KNR 2-22	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko - remont schodów zejściowych	m ²		
d.2	1003-02	poz.84	m ²	3,760	
				RAZEM	3,760
86	kalkulacja in-	Dołożenie punktu świetlnego nad schodami	kpl.		
d.2	dywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
87	kalkulacja in-	Rury biegnące przez korytarz zaizolować i oznaczyć pasami żółto-czarnymi.	kpl.		
d.2	dywidualna	ok. 12 mb	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000