
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZENIA NA WĘZEL CIEPLNY
ADRES INWESTYCJI : ul. Chorzowska 65/67 ; 44-100 Gliwice
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL. CHORZOWSKA 65/67 ; 44-100 Gliwice
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Mielańczuk
DATA OPRACOWANIA : 2020-08-18

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-08-18

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obecnie budynek mieszkalny przy ul. Chorzowskiej 65-67 w Gliwicach nie posiada instalacji c.o. Mieszkania ogrzewane są indywidualnie grzejnikami elektrycznymi, piecami kaflowymi lub piecami gazowymi. Ciepła woda przygotowywana jest w piecykach gazowych lub termach elektrycznych.

Pomieszczenie węzła ciepłego zlokalizowane będzie w piwnicy budynku nr 65. Dostęp do pomieszczenia poprzez klatkę schodową znajdującą się w budynku.

W związku z umieszczeniem instalacji i urządzeń węzła ciepłego

w adaptowanym pomieszczeniu należy wykonać wyszczególnione poniżej prace remontowe:

- zdemontować istniejące drzwi 90/165,
- zdemontować istniejące okno 87x35cm, zamontować nowe okno wraz z kratą,
- pogłębić pomieszczenie węzła i fragment korytarza o 20 cm (maksymalnie do wysokości fundamentów),
- wyburzyć istniejący fundament zaznaczony na rysunku,
- zamontować zlew, podłączyć przewodem PVC $\varnothing 0,05$ do instalacji kanalizacji za kratką odpływową, doprowadzić zimną wodę przewodem PP20x3,4, opomiarować, zamontować zawór czerpalny z końcówką do węża,
- zdemontować istniejący wpust podłogowy i zamontować nowy 15x15cm, przewodem PP $\varnothing 0,11$ podłączyć go do przykanalika (odwodnienie poprzez studnię rewizyjną z zaworem burzowym),
- wymienić istniejący pion kanalizacyjny,
- zamontować nowe drzwi 90/200 stalowe, otwierane na zewnątrz z atestem p.poż EI60, z możliwością montażu zamka patentowego typu "ABLOY",
- w pomieszczeniu węzła, po wykonaniu robót kanalizacyjnych wymagane jest wykonanie nowej posadzki ze spadkiem 1% w kierunku kratki odpływowej,
- pomieszczenie odgrzybić, otynkować, pomalować farbą emulsyjną oddychającą,
- wentylacja wywiewna grawitacyjna istniejąca - kanał oczyścić i udrożnić, zamontować nową kratkę wentylacyjną nierdzewną,
- wentylacja nawiewna projektowana - kanał blaszany o wymiarach 0,2x0,2m. Kanał sprowadzić nie wyżej niż 50cm nad posadzkę w pomieszczeniu węzła i wyprowadzić 2,0m nad poziom terenu. Otwór wlotowy i wylotowy kanału zabezpieczyć siatką metalową nierdzewną,
- wysokość pomieszczenia węzła $h_{min} \sim 1,98m$, $h_{maks} \sim 2,10m$,
- wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz PEC Gliwice.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Węzeł cieplny roboty adaptacyjne - ul. Chorzowska 65/67 Gliwice							
1	45453000-7		Prace adaptacyjno - budowlane				
d.1	1 KNR-W 4-01 0212-01	24/20/ST-1/S	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	1,89		
d.1	2 KNR-W 4-01 0335-10	24/20/ST-1/S	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	1,00		
d.1	3 KNR-W 4-01 0325-04	24/20/ST-1/S	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.	1,00		
d.1	4 KNR-W 4-02 0210-05	24/20/ST-1/S	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.	1,00		
d.1	5 KNR-W 4-01 0106-01	24/20/ST-1/S	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³	3,60		
d.1	6 KNR-W 4-01 0106-04	24/20/ST-1/S	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi- usunięcie z budynku gruzu i ziemi lub zasypanie wykopu	m ³	7,17		
d.1	7 KNR-W 4-01 0353-08	24/20/ST-1/S	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	1,80		
d.1	8 KNR-W 4-01 0322-02	24/20/ST-1/S	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²	1,80		
d.1	9 KNR-W 2-02 1203-02 analogia	24/20/ST-1/S	Drzwi stal.rozwierane pełne przeciwpożarowe EI30 900x2000, wraz z ościeżnicą, okuciami, wkładką patentową oraz klamką - ANALOGIA	szt	1,00		
d.1	10 KNR 0-19 0929-01	24/20/ST-1/S	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednoodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2	m ²	0,30		
d.1	11 KNR 2-02 1210-01	24/20/ST-1/S	Kraty do 1 m2	m ²	0,66		
d.1	12 KNR-W 4-01 0623-01 0623-02	24/20/ST-1/S	2-krotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania	m ²	36,76		
d.1	13 KNR 9-03 0105-01	24/20/ST-1/S	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m ²	25,34		
d.1	14 KNR 2-02 0902-01	24/20/ST-1/S	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²	11,43		
d.1	15 NNRNKB 202 1134-02	24/20/ST-1/S	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne - powierzchnie pionowe	m ²	25,34		
d.1	16 NNRNKB 202 1134-01	24/20/ST-1/S	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne - powierzchnie poziome	m ²	11,43		
d.1	17 KNR 2-02 1505-01	24/20/ST-1/S	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	36,77		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
18 d.1	KNR 2-02 1101-01	24/ 20/ ST-1/ S	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B20	m ³	12,78		
19 d.1	KNR AT-41 0501-01 analogia	24/ 20/ ST-1/ S	Podkłady pod nawierzchnie żywiczne wylewane o grubości 6 mm	m ²	12,78		
20 d.1	KNR AT-40 0106-04	24/ 20/ ST-1/ S	Natryskowe gruntowanie podłoża	m ²	12,78		
21 d.1	KNR AT-42 0105-02	24/ 20/ ST-1/ S	Okładziny podłogowe na kleju cementowym; płytki o wymiarach 30x30 cm wewnątrz pomieszczeń	m ²	12,78		
22 d.1	KNR AT-42 0111-03	24/ 20/ ST-1/ S	Cokoliki schodów z kształtek lub płytek o wysokości 20 cm na kleju cementowym	m	15,96		
23 d.1	KNR-W 2-15 0203-01	24/ 20/ ST-1/ S	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	3,40		
24 d.1	KNR-W 2-15 0203-03	24/ 20/ ST-1/ S	Rurociągi z PP kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	2,60		
25 d.1	KNR 4-01 0208-02	24/ 20/ ST-1/ S	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.	3,00		
26 d.1	KNR 4-01 0206-02	24/ 20/ ST-1/ S	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości ponad 10 cm	szt.	3,00		
27 d.1	KNR-W 2-18 0527-01	24/ 20/ ST-1/ S	Przejsie przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 210 mm - tuleje ochronne w studniach	szt.	3,00		
28 d.1	KNR 2-31 0807-01	24/ 20/ ST-1/ S	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	1,20		
29 d.1	KNR 2-31 0811-02	24/ 20/ ST-1/ S	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	1,00		
30 d.1	KNR 2-31 0813-02	24/ 20/ ST-1/ S	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m	2,00		
31 d.1	KNR 2-01 0317-0201	24/ 20/ ST-1/ S	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	10,17		
32 d.1	KNR-W 2-18 0513-01	24/ 20/ ST-1/ S	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	stud.	1,00		
33 d.1	KNR-W 2-18 0513-02	24/ 20/ ST-1/ S	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.	-3,00		
34 d.1	KNR-W 2-15 0223-04	24/ 20/ ST-1/ S	Zasuwy burzowe o śr. 100 mm	szt.	1,00		
35 d.1	KNR 2-01 0320-0201	24/ 20/ ST-1/ S	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	7,91		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
36 d.1	KNR 2-01 0236-01	24/20/ST-1/S	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³	7,91		
37 d.1	KNR 2-31 0403-02	24/20/ST-1/S	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce piaskowej	m	2,00		
38 d.1	NNRNKB 231 0511-04	24/20/ST-1/S	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m ²	m ²	1,20		
39 d.1	KNR 2-31 0309-02	24/20/ST-1/S	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych szesciokątnych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	1,00		
40 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	24/20/ST-1/S	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1,00		
41 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	24/20/ST-1/S	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1,00		
42 d.1	KNR-W 2-15 0216-02	24/20/ST-1/S	Wpusty piwniczne o śr. 100 mm	szt.	1,00		
43 d.1	KNR-W 2-15 0229-01	24/20/ST-1/S	Zlewy ze stali nierdzewnej	szt.	1,00		
44 d.1	KNR-W 4-02 0118-04	24/20/ST-1/S	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.	1,00		
45 d.1	KNR-W 2-15 0111-01	24/20/ST-1/S	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - Wavin lub równoważne	m	3,50		
46 d.1	KNR-W 2-15 0116-01	24/20/ST-1/S	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	1,00		
47 d.1	KNR-W 2-15 0135-01	24/20/ST-1/S	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00		
48 d.1	KNR-W 2-17 0103-03	24/20/ST-1/S	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 65 %	m ²	3,74		
49 d.1	KNR-W 2-17 0138-02	24/20/ST-1/S	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1200 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych zabezpieczone siatką nierdzewną	szt.	3,00		
50 d.1	KNR 4-01 0310-05	24/20/ST-1/S	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	12,00		
51 d.1	KNR 4-01 0310-06	24/20/ST-1/S	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	1,50		
52 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	24/20/ST-1/S	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 36 km	m ³	10,16		
Razem dzial: Prace adaptacyjno - budowlane							
Wartosc kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: