
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZENIA NA WĘZEL CIEPLNY
ADRES INWESTYCJI : ul. Chorzowska 65/67 ; 44-100 Gliwice
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL. CHORZOWSKA 65/67 ; 44-100 Gliwice
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Mielańczuk
DATA OPRACOWANIA : 2020-08-18

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-08-18

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obecnie budynek mieszkalny przy ul. Chorzowskiej 65-67 w Gliwicach nie posiada instalacji c.o. Mieszkania ogrzewane są indywidualnie grzejnikami elektrycznymi, piecami kaflowymi lub piecami gazowymi. Ciepła woda przygotowywana jest w piecykach gazowych lub termach elektrycznych.

Pomieszczenie węzła ciepłego zlokalizowane będzie w piwnicy budynku nr 65. Dostęp do pomieszczenia poprzez klatkę schodową znajdującą się w budynku.

W związku z umieszczeniem instalacji i urządzeń węzła ciepłego

w adaptowanym pomieszczeniu należy wykonać wyszczególnione poniżej prace remontowe:

- zdemontować istniejące drzwi 90/165,
- zdemontować istniejące okno 87x35cm, zamontować nowe okno wraz z kratą,
- pogłębić pomieszczenie węzła i fragment korytarza o 20 cm (maksymalnie do wysokości fundamentów),
- wyburzyć istniejący fundament zaznaczony na rysunku,
- zamontować zlew, podłączyć przewodem PVC $\varnothing 0,05$ do instalacji kanalizacji za kratką odpływową, doprowadzić zimną wodę przewodem PP20x3,4, opomiarować, zamontować zawór czerpalny z końcówką do węża,
- zdemontować istniejący wpust podłogowy i zamontować nowy 15x15cm, przewodem PP $\varnothing 0,11$ podłączyć go do przykanalika (odwodnienie poprzez studnię rewizyjną z zaworem burzowym),
- wymienić istniejący pion kanalizacyjny,
- zamontować nowe drzwi 90/200 stalowe, otwierane na zewnątrz z atestem p.poż EI60, z możliwością montażu zamka patentowego typu "ABLOY",
- w pomieszczeniu węzła, po wykonaniu robót kanalizacyjnych wymagane jest wykonanie nowej posadzki ze spadkiem 1% w kierunku kratki odpływowej,
- pomieszczenie odgrzybić, otynkować, pomalować farbą emulsyjną oddychającą,
- wentylacja wywiewna grawitacyjna istniejąca - kanał oczyścić i udrożnić, zamontować nową kratkę wentylacyjną nierdzewną,
- wentylacja nawiewna projektowana - kanał blaszany o wymiarach 0,2x0,2m. Kanał sprowadzić nie wyżej niż 50cm nad posadzkę w pomieszczeniu węzła i wyprowadzić 2,0m nad poziom terenu. Otwór wlotowy i wylotowy kanału zabezpieczyć siatką metalową nierdzewną,
- wysokość pomieszczenia węzła $h_{min} \sim 1,98m$, $h_{maks} \sim 2,10m$,
- wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz PEC Gliwice.

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
Węzeł ciepły roboty adaptacyjne - ul. Chorzowska 65/67 Gliwice				
1	4545 3000- 7	Prace adaptacyjno - budowlane	1	52

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45453000-7		Prace adaptacyjno - budowlane			
1 d.1	KNR-W 4-01 0212-01	24/20/ST-1/S	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m³		
			fundament 0,7*0,75*0,5	m³	0,26	
			posadzka 3,25*2,93*0,15+1,0*1,35*0,15	m³	1,63	
					RAZEM	1,89
2 d.1	KNR-W 4-01 0335-10	24/20/ST-1/S	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0325-04	24/20/ST-1/S	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
			poz.2	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1	KNR-W 4-02 0210-05	24/20/ST-1/S	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścienia- mi gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0106-01	24/20/ST-1/S	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m³		
			(3,25*2,93+1,0*1,35)*0,2	m³	2,17	
			0,6*0,7*3,4	m³	1,43	
			A (suma częściowa)	m³	3,60	
					RAZEM	3,60
6 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	24/20/ST-1/S	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi- usunięcie z budynku gruzu i ziemi lub zasypanie wykopu	m³		
			poz.1*1,3	m³	2,46	
			poz.5*1,3	m³	4,68	
			poz.2*0,05*0,4*1,3	m³	0,03	
					RAZEM	7,17
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-08	24/20/ST-1/S	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m²		
			0,9*2,0	m²	1,80	
					RAZEM	1,80
8 d.1	KNR-W 4-01 0322-02	24/20/ST-1/S	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m²		
			0,9*2,0	m²	1,80	
					RAZEM	1,80
9 d.1	KNR-W 2-02 1203-02 analogia	24/20/ST-1/S	Drzwi stal.rozwierane pełne przeciwpożarowe EI30 900x2000, wraz z ościeżnicą, okuciami, wkładką patentową oraz klamką - ANALOGIA	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.1	KNR 0-19 0929-01	24/20/ST-1/S	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodelne z PCV o pow. do 0.4 m2	m²		
			0,87*0,35	m²	0,30	
					RAZEM	0,30

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR 2-02 d.1 1210-01	24/ 20/ ST-1/ S	Kraty do 1 m2 1,1*0,6	m ² m ²	 0,66	 0,66
					RAZEM	0,66
12	KNR-W 4- d.1 01 0623-01 0623-02	24/ 20/ ST-1/ S	2-krotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania (3,25+2,93)*2*2,05+3,25*2,93*1,2	m ² m ²	 36,76	 36,76
					RAZEM	36,76
13	KNR 9-03 d.1 0105-01	24/ 20/ ST-1/ S	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jedno- warstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte (3,25+2,93)*2*2,05	m ² m ²	 25,34	 25,34
					RAZEM	25,34
14	KNR 2-02 d.1 0902-01	24/ 20/ ST-1/ S	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach po- ziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 3,25*2,93*1,2	m ² m ²	 11,43	 11,43
					RAZEM	11,43
15	NNRNKB d.1 202 1134-02	24/ 20/ ST-1/ S	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne - powierzchnie pionowe poz.13	m ² m ²	 25,34	 25,34
					RAZEM	25,34
16	NNRNKB d.1 202 1134-01	24/ 20/ ST-1/ S	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne - powierzchnie poziome posadzka poz.14	m ² m ²	 11,43	 11,43
					RAZEM	11,43
17	KNR 2-02 d.1 1505-01	24/ 20/ ST-1/ S	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (poz.13) poz.16	m ² m ² m ²	 25,34 11,43	 36,77
					RAZEM	36,77
18	KNR 2-02 d.1 1101-01	24/ 20/ ST-1/ S	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B20 poz.14+1,0*1,35	m ³ m ³	 12,78	 12,78
					RAZEM	12,78
19	KNR AT-41 d.1 0501-01 analogia	24/ 20/ ST-1/ S	Podkłady pod nawierzchnie żywiczne wylewane o grubości 6 mm posadzka poz.18	m ² m ²	 12,78	 12,78
					RAZEM	12,78
20	KNR AT-40 d.1 0106-04	24/ 20/ ST-1/ S	Natryskowe gruntowanie podłoża poz.19	m ² m ²	 12,78	 12,78
					RAZEM	12,78
21	KNR AT-42 d.1 0105-02	24/ 20/ ST-1/ S	Okładziny podłogowe na kleju cementowym; płytki o wymiarach 30x30 cm wewnątrz pomieszczeń poz.20	m ² m ²	 12,78	 12,78
					RAZEM	12,78
22	KNR AT-42 d.1 0111-03	24/ 20/ ST-1/ S	Cokoliki schodów z kształtek lub płytek o wysokości 20 cm na kleju ce- mentowym ((3,25+2,93)*2+1,35*2+0,9)	m m	 15,96	 15,96

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	15,96
23	KNR-W 2-15 0203-01	24/20/ST-1/S	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
			3,4	m	3,40	
					RAZEM	3,40
24	KNR-W 2-15 0203-03	24/20/ST-1/S	Rurociągi z PP kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
			2,6	m	2,60	
					RAZEM	2,60
25	KNR 4-01 d.1 0208-02	24/20/ST-1/S	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
26	KNR 4-01 d.1 0206-02	24/20/ST-1/S	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
			poz.25	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
27	KNR-W 2-18 0527-01	24/20/ST-1/S	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 210 mm - tuleje ochronne w studniach	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
28	KNR 2-31 d.1 0807-01	24/20/ST-1/S	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
			1,0*1,2	m ²	1,20	
					RAZEM	1,20
29	KNR 2-31 d.1 0811-02	24/20/ST-1/S	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
			1,0*1,0	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
30	KNR 2-31 d.1 0813-02	24/20/ST-1/S	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
31	KNR 2-01 d.1 0317-0201	24/20/ST-1/S	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
			0,9*1,5*2,2+2,4*(2,4-0,9)*2,0	m ³	10,17	
					RAZEM	10,17
32	KNR-W 2-18 0513-01	24/20/ST-1/S	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	stud.		
			1	stud.	1,00	
					RAZEM	1,00
33	KNR-W 2-18 0513-02	24/20/ST-1/S	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.		
			-3	[0.5 m] stud.	-3,00	
					RAZEM	-3,00
34	KNR-W 2-15 0223-04	24/20/ST-1/S	Zasuwy burzowe o śr. 100 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.1	KNR 2-01 0320-0201	24/ 20/ ST-1/ S	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m³		
			poz.31-1,2*1,2*3,14/4*2,0	m³	7,91	
					RAZEM	7,91
36 d.1	KNR 2-01 0236-01	24/ 20/ ST-1/ S	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m³		
			poz.35	m³	7,91	
					RAZEM	7,91
37 d.1	KNR 2-31 0403-02	24/ 20/ ST-1/ S	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce piaskowej	m		
			poz.30	m	2,00	
					RAZEM	2,00
38 d.1	NNRNKB 231 0511-04	24/ 20/ ST-1/ S	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m2	m²		
			poz.28	m²	1,20	
					RAZEM	1,20
39 d.1	KNR 2-31 0309-02	24/ 20/ ST-1/ S	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych szesciokątnych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m²		
			poz.29	m²	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.1	KNR-W 2- 15 0211-03	24/ 20/ ST-1/ S	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.1	KNR-W 2- 15 0211-01	24/ 20/ ST-1/ S	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.1	KNR-W 2- 15 0216-02	24/ 20/ ST-1/ S	Wpusty piwniczne o śr. 100 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
43 d.1	KNR-W 2- 15 0229-01	24/ 20/ ST-1/ S	Zlewy ze stali nierdzewnej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
44 d.1	KNR-W 4- 02 0118-04	24/ 20/ ST-1/ S	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
45 d.1	KNR-W 2- 15 0111-01	24/ 20/ ST-1/ S	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - Wavin lub równoważne	m		
			3,5	m	3,50	
					RAZEM	3,50
46 d.1	KNR-W 2- 15 0116-01	24/ 20/ ST-1/ S	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
47 d.1	KNR-W 2- 15 0135-01	24/ 20/ ST-1/ S	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
48 d.1	KNR-W 2- 17 0103-03	24/ 20/ ST-1/ S	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 65 %	m ²		
	nawiew		(2,45+1,8)*0,22*4,0	m ²	3,74	
					RAZEM	3,74
49 d.1	KNR-W 2- 17 0138-02	24/ 20/ ST-1/ S	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1200 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych zabezpieczone siatką nierdzewną	szt.		
			2+1	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
50 d.1	KNR 4-01 0310-05	24/ 20/ ST-1/ S	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			12	m	12,00	
					RAZEM	12,00
51 d.1	KNR 4-01 0310-06	24/ 20/ ST-1/ S	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			1,5	m	1,50	
					RAZEM	1,50
52 d.1	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	24/ 20/ ST-1/ S	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 36 km	m ³		
			poz.6+0,4+(poz.28+poz.29)*0,15+1,2*1,2*3,14/4*2,0	m ³	10,16	
					RAZEM	10,16