

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO NA WĘZEŁ CIEPLNY
ADRES INWESTYCJI : Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Elżbiety 1, 44-100 Gliwice
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : ul. Elżbiety 1, 44-100 Gliwice
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Lenczewski
DATA OPRACOWANIA : maj 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Adaptacja pom. węzła Elżbiety 1					
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1,00	szt. szt.	 1,00	 1,00
2	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli 1,58*2-1,6	m ² m ²	 1,56	 1,56
3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - dla pogłębienia pomieszczenia węzła i fragmentu korytarza 4,92*1,71+3,93*0,59+1,61*8,67+1,3*1,15	m ² m ²	 26,19	 26,19
4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - płyta podposadzkowa 26,19*0,1	m ³ m ³	 2,62	 2,62
5	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV -pogłębienie pomieszczeń i wykop dla kanalizacji 26,19*0,4+9*0,4*0,4	m ³ m ³	 11,92	 11,92
6	KNNR 4 1411-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 10 cm 9*0,4*0,1	m ³ m ³	 0,36	 0,36
7	KNNR 4 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 5,00	m m	 5,00	 5,00
8	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 4,00	m m	 4,00	 4,00
9	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1,00	szt. szt.	 1,00	 1,00
10	KNNR 4 0218-01 analogia	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 100 mm 1,00	szt. szt.	 1,00	 1,00
11	KNR 4-05II 0219-01	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych - istniejąca studzienka schładzająca 1,00	szt. szt.	 1,00	 1,00
12	KNR 9-20 0307-02	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 600 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - zwieńczenie teleskopowe z włazem - studzienka schładzająca 1,00	szt. szt.	 1,00	 1,00
13	KNR 4-01 0203-01 analogia	Uzupełnienie z betonu monolitycznego - wypełnienie wolnej przestrzeni między studniami 0,7*1,0*1,0-3,14*0,35*0,35*1,0	m ³ m ³	 0,32	 0,32
14	KNNR 4 1411-04 analogia	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 25 cm - obsypka kanalizacji 9*0,4*0,1	m ³ m ³	 0,36	 0,36
15	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 26,19	m ² m ²	 26,19	 26,19
16	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa 26,19	m ² m ²	 26,19	 26,19
17	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu 26,19*0,10	m ³ m ³	 2,62	 2,62
18	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-10 mm 0,15	t t	 0,15	 0,15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,15
19	KNR 4-01 0306-05	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 1,56	m ² m ²	1,56	1,56
				RAZEM	1,56
20	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 1,56*2	m ² m ²	3,12	3,12
				RAZEM	3,12
21	KNR 2-02 1204-03 analogia	Drzwi stalowe 80/200 EI60 z ościeżnicą i zamkiem patentowym ABLOY - do węzła 0,8*2,0	m ² m ²	1,60	1,60
				RAZEM	1,60
22	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² 1,00	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
23	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ² 0,65*0,65	m ² m ²	0,42	0,42
				RAZEM	0,42
24	KNR 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m ² - kraty w oknach 0,42	m ² m ²	0,42	0,42
				RAZEM	0,42
25	KNR 4-01 0819-15 analogia	Skucie gressu na schodach prowadzących do piwnicy 7*0,19*1,2+7*0,21*1,2	m ² m ²	3,36	3,36
				RAZEM	3,36
26	KNR 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych 0,19*1,2*7+2*0,3*1,5	m ² m ²	2,50	2,50
				RAZEM	2,50
27	KNR BC-02 0214-03	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS i ASOCRET-P/FS - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie pionowe z betonów monolitycznych 3,36	m ² m ²	3,36	3,36
				RAZEM	3,36
28	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu - do komórek lokatorskich (0,5*0,14+0,25*0,14)*(1,61+1,1+1,1+0,9+1,2+1,15)	m ³ m ³	0,74	0,74
				RAZEM	0,74
29	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 26,19	m ² m ²	26,19	26,19
				RAZEM	26,19
30	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 26,19	m ² m ²	26,19	26,19
				RAZEM	26,19
31	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - korytarz 1,3*1,15+8,67*1,61	m ² m ²	15,45	15,45
				RAZEM	15,45
32	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5 15,45	m ² m ²	15,45	15,45
				RAZEM	15,45
33	NNRNKB 202 1132-01 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy Weber Floor 1000 o gr. 1-3,5 cm - ze spadkiem do kratki odpływowej - pomieszczenie węzła 4,92*1,71+3,93*0,59	m ² m ²	10,73	10,73
				RAZEM	10,73
34	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - pom.węzła 10,73	m ² m ²	10,73	10,73
				RAZEM	10,73
35	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą - pom.węzła 10,73	m ² m ²	10,73	10,73
				RAZEM	10,73
36	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - pom.węzła	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,3+4,92+1,71+0,59+3,93	m	13,45	
				RAZEM	13,45
37	KNR 0-12II 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		3,36	m ²	3,36	
				RAZEM	3,36
38	KNR 0-12II 1121-04	Okładziny schodów z płytek 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowa- ną	m ²		
		3,36	m ²	3,36	
				RAZEM	3,36
39	KNR 7-07 0101-01 analogia	Pompa zatapialna Unilift KP150 A1	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
40	KNR 2-15 0112-04 analogia	Kłapa zwrotna z atestem PA-1 DN 32 mm Grundfoss	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41	KNR 2-15 0112-04 analogia	Mufowa zasuwa odcinająca o śr.nom. 32 mm Grundfoss	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR 2-15 0111-02 analogia	Elastyczny łącznik DN 32 mm Grundfoss	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
43	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - przewód tłoczny PE	m		
		3,00	m	3,00	
				RAZEM	3,00
44	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połą- czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6,00	m	6,00	
				RAZEM	6,00
45	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do za- worów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucz- nych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
49	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze- niach wciskowych	podej.		
		1,00	podej.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR 2-15 0220-01 analogia	Montaż zlewów - zlew gospodarczy z blachy nierdzewnej	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR 4-01 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą opryski- wania ciągłego (2,3+4,92+1,71+0,59+3,93)*2,0	m ²		
			m ²	26,90	
				RAZEM	26,90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR 4-01 0624-03	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metoda opryskiwania ciągłego 10,73	m ² m ²	10,73	10,73
				RAZEM	10,73
55	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - uzupełnienie przyjęto 25% 26,9*0,25	m ² m ²	6,73	6,73
				RAZEM	6,73
56	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach - uzupełnienie przyjęto 25% 10,73*0,25	m ² m ²	2,68	2,68
				RAZEM	2,68
57	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 26,90	m ² m ²	26,90	26,90
				RAZEM	26,90
58	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 10,73	m ² m ²	10,73	10,73
				RAZEM	10,73
59	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich - farba emulsyjna oddychająca 26,90+10,73	m ² m ²	37,63	37,63
				RAZEM	37,63
60	KNR 2-17 0101-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - wywiew 1,5*0,8	m ² m ²	1,20	1,20
				RAZEM	1,20
61	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - kratka nierdzewna 140x140 mm - wywiew 1,00	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
62	KNR 2-17 0101-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - nawiew 3,5*0,8+0,3	m ² m ²	3,10	3,10
				RAZEM	3,10
63	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - kratka nierdzewna 200x200 mm - nawiew 2,00	szt. szt.	2,00	2,00
				RAZEM	2,00
64	KNR-W 4-02 0311-03 z.o. 2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 40 mm 11,00	m m	11,00	11,00
				RAZEM	11,00
65	KNNR 4 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 11,00	m m	11,00	11,00
				RAZEM	11,00
66	KNNR 4 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm 1,00	prob. prob.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
67	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 11*3,14*0,048	m ² m ²	1,66	1,66
				RAZEM	1,66
68	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów 1,66	m ² m ²	1,66	1,66
				RAZEM	1,66
69	KNR 7-12 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 1,66	m ² m ²	1,66	1,66
				RAZEM	1,66
70	KNR 7-12 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 1,66	m ² m ²	1,66	1,66
				RAZEM	1,66
71	cena zakładowa	Usługa PSG wyłączenie dopływu gazu do budynku poprzez zamknięcie kurka głównego wraz z rozłączeniem instalacji gazowej 1,00	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
72	cena zakładowa	Usługa PSG za uruchomienie instalacji przez napełnienie gazem i odpowiedzenie bez montażu układu pomiarowego (gazomierza) - za pierwszą instalację	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
73	KNR 2-31 0706-01 analogia	Ręczne malowanie pasów ostrzegawczych farbą chlorokauczukową w kolorze żółto-czarnym na dojeździe do wymiennikowni poniżej 2 m	m ²		
		1,00	m ²	1,00	
				RAZEM	1,00
74	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
		26,19*0,05+2,62+3,36*0,02	m ³	4,00	
				RAZEM	4,00
75	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		4,00	m ³	4,00	
				RAZEM	4,00
76	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - odległość ustalić z Wykonawcą	m ³		
		4,00	m ³	4,00	
				RAZEM	4,00
77	KW	Oplata za składowanie gruzu	m ³		
		4,00	m ³	4,00	
				RAZEM	4,00
78	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku ziemi	m ³		
		11,92	m ³	11,92	
				RAZEM	11,92
79	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		11,92	m ³	11,92	
				RAZEM	11,92
80	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - odległość ustalić z Wykonawcą	m ³		
		11,92	m ³	11,92	
				RAZEM	11,92
81	KW	Oplata za składowanie ziemi	m ³		
		11,92	m ³	11,92	
				RAZEM	11,92