

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : WĘZEŁ CIEPLNY I ADAPTACJA POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO NA WĘZEŁ CIEPLNY
ADRES INWESTYCJI : Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Tarnogórska 34, 44-100 Gliwice
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : ul. Tarnogórska 34, 44-100 Gliwice
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Lenczewski
DATA OPRACOWANIA : maj 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Węzeł ciepły Tarnogórska 34					
1		Adaptacja pomieszczenia węzła			
1	KNR 4-01 d.1 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni do 2 m ² 2,00	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNR 4-01 d.1 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych (2,9+1,96)*2,36	m ² m ²	11,47	
				RAZEM	11,47
3	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - dla wykopów pod studzienkę i kanalizację 2,5*0,4+3,14*0,35*0,35	m ² m ²	1,38	
				RAZEM	1,38
4	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - płyta podposadzkowa 1,38*0,10	m ³ m ³	0,14	
				RAZEM	0,14
5	KNR 4-01 d.1 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - dla studzienki i kanalizacji 2,5*0,4*0,5+3,14*0,35*0,35*1,0	m ³ m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
6	KNR 4-01 d.1 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów z kanalizacją piaskiem i ubicie warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 2,5*0,4*0,5	m ³ m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
7	KNR 4-01 d.1 0203-01 z. sz. 2.6. 9905-01 analogia	Uzupełnienie płyty podposadzkowej z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m ³ - po ułożeniu kanalizacji 2,5*0,4*0,10	m ³ m ³	0,10	
				RAZEM	0,10
8	KNR 4-01 d.1 0306-05	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 11,47	m ² m ²	11,47	
				RAZEM	11,47
9	KNR 2-02 d.1 1204-03 analogia	Drzwi stalowe 80/200 EI60 z ościeżnicą i zamkiem patentowym ABLOY - do węzła 0,8*2,0	m ² m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
10	KNR 2-02 d.1 1204-03 analogia	Drzwi stalowe 80/200 z ościeżnicą - do komórki lokatorskiej 0,8*2,0	m ² m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
11	KNR 4-01 d.1 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² 0,3*0,7+0,7*0,7	szt. szt.	0,70	
				RAZEM	0,70
12	KNR-W 2-02 d.1 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ² 0,70	m ² m ²	0,70	
				RAZEM	0,70
13	KNR 2-02 d.1 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m ² - kraty w oknach 0,70	m ² m ²	0,70	
				RAZEM	0,70
14	KNR-W 4-02 d.1 0233-02	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego śr. 50 mm lub piwnicznego śr. 100 mm 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR-W 4-02 d.1 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR-W 4-02 d.1 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku 1,00	m m	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 2-15 d.1 0216-02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 4 d.1 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - podłączenie zlewu do studzienki 1,00	m m	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNNR 4 d.1 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNNR 4 d.1 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNNR 4 d.1 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 1,50	m m	1,50	
				RAZEM	1,50
22	KNR 9-20 d.1 0307-02	Studzienki niewiazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 600 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - zwieńczenie teleskopowe z włazem - studzienka schładzająca 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
23	KNR 7-07 d.1 0101-01 analogia	Pompa zatapialna Unilift KP150 A1 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
24	KNR 2-15 d.1 0112-04 analogia	Kłapa zwrotna z atestem PA-1 DN 32 mm Grundfoss 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 2-15 d.1 0112-04 analogia	Mufowa zasuwa odcinająca o śr.nom. 32 mm Grundfoss 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNR 2-15 d.1 0111-02 analogia	Elastyczny łącznik DN 32 mm Grundfoss 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR-W 2-15 d.1 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - przewód tłoczny PE 3,00	m m	3,00	
				RAZEM	3,00
28	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 7,30	m ² m ²	7,30	
				RAZEM	7,30
29	KNR AT-27 d.1 0401-04	Pozioma izolacja z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 7,30	m ² m ²	7,30	
				RAZEM	7,30
30	NNRNKB d.1 202 1132-01 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy Weber Floor 1000 o gr. 1-3,5 cm - ze spadkiem do kratki odpływowej 7,30	m ² m ²	7,30	
				RAZEM	7,30
31	KNR 0-12II d.1 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 1,96*2,9	m ² m ²	5,68	
				RAZEM	5,68
32	KNR 0-12II d.1 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 5,68	m ² m ²	5,68	
				RAZEM	5,68
33	KNR 4-01 d.1 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego 45,91	m ² m ²	45,91	
				RAZEM	45,91
34	KNR 4-01 d.1 0624-03	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego 4,51*4,12	m ² m ²	18,58	
				RAZEM	18,58
35	KNR-W 2-02 d.1 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,96*2+2,9*2)*2,56	m ²	24,88	
				RAZEM	24,88
36	KNR-W 2-02 d.1 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 5,68	m ² m ²	5,68	
				RAZEM	5,68
37	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 24,88	m ² m ²	24,88	
				RAZEM	24,88
38	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 5,68	m ² m ²	5,68	
				RAZEM	5,68
39	KNR 2-02 d.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich - farba emulsyjna oddychająca 24,88+5,68	m ² m ²	30,56	
				RAZEM	30,56
40	KNR 2-17 d.1 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - kratka nierdzewna 140x140 mm - wywiew 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41	KNR 2-17 d.1 0101-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - nawiew 1,5*0,8+2*0,4	m ² m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
42	KNR 2-17 d.1 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - kratka nierdzewna 200x200 mm - nawiew 2,00	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
43	d.1 kalk. własna	Montaż przejść ppoż. na istniejących instalacjach 1,00	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
44	KNR 4-01 d.1 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu 1,38*0,05+0,14+11,47*0,05	m ³ m ³	0,78	
				RAZEM	0,78
45	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km 0,78	m ³ m ³	0,78	
				RAZEM	0,78
46	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - odległość ustalić z Wykonawcą 0,78	m ³ m ³	0,78	
				RAZEM	0,78
47	d.1 KW	Opłata za składowanie gruzu 0,78	m ³ m ³	0,78	
				RAZEM	0,78
48	KNR 4-01 d.1 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku ziemi 0,88	m ³ m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
49	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 0,88	m ³ m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
50	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - odległość ustalić z Wykonawcą 0,88	m ³ m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
51	d.1 KW	Opłata za składowanie ziemi 0,88	m ³ m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
2		Węzeł cieplny kompaktowy			
52	d.2 kalk. własna	Montaż węzła kompaktowego wraz z montażem naczynia przeponowego i czujnika temp. zewnętrznej na elewacji budynku zgodnie z dokumentacją projektową 1,00	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
53	d.2 dostawa	Węzeł cieplny kompaktowy 1,00	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNNR 4 d.2 0515-03	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 25 mm łączone przez spawanie - po stronie sieciowej 4,00	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
55	KNNR 4 d.2 0515-04	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 32 mm łączone przez spawanie - po stronie instalacyjnej 5,00	m m	5,00	
				RAZEM	5,00
56	KNNR 4 d.2 0515-03	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 25 mm łączone przez spawanie - po stronie instalacyjnej 2,00	m m	2,00	
				RAZEM	2,00
57	KNR 7-12 d.2 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 9*3,14*0,04+2*3,14*0,03	m ² m ²	1,32	
				RAZEM	1,32
58	KNR 7-12 d.2 0207-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 1,32	m ² m ²	1,32	
				RAZEM	1,32
59	KNR 7-12 d.2 0215-04	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 1,32	m ² m ²	1,32	
				RAZEM	1,32
60	KNZ-15 27- d.2 03	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 30 mm 4,00	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
61	KNZ-15 28- d.2 04	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 40 mm 5,00	m m	5,00	
				RAZEM	5,00
62	KNNR 4 d.2 0528-03	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
63	KNR-W 2-15 d.2 0517-01	Uruchomienie węzłów ciepłych 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00