
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: ADAPTACJA POMIESZCZENIA SWC DLA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.
WRÓBLEWSKIEGO 19 W GLIWICACH

ADRES INWESTYCJI: UL. WRÓBLEWSKIEGO 19 W GLIWICACH

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 19

ADRES INWESTORA: 44-100 GLIWICE, UL.WRÓBLEWSKIEGO 19

BRANŻE: budowlana / sanitarna

DATA OPRACOWANIA: 15.07.2022r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wróblewskiego 19 w Gliwicach - adaptacja pomieszczenia SWC - branża budowlano-sanitarna						
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1	kalkulacja własna	Opróżnienie pomieszczenia wraz z wyczyszczeniem pomieszczenia	kpl.	1,000		
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okna	szt.	1,000		
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi	szt.	1,000		
4 d.1	KNR 4-04 0510-01	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych z cegły	m3	1,061		
5 d.1	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2	m2	18,807		
6 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	37,089		
7 d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2	18,807		
8 d.1	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3	4,043		
Razem dział:			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
2		Roboty sanitarne/budowlane				
2.1		Instalacja wew. kanalizacyjna				
9 d.2.1	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Wpust piwniczny DN70 wraz z syfonem i osadnikiem z rusztem ze stali nierdzewnej 150x150mm	szt.	1,000		
10 d.2.1	KNNR 4 1417-02 analogia	Studnia schładzająca 425, głębokości 1m z szczelnym zamknięciem, syfon kanalizacyjny.	szt.	1,000		
11 d.2.1	KNR-W 2-15 0203-02 analogia	Rurociągi z PP-HT kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	3,000		
12 d.2.1	KNR-W 2-15 0203-01 analogia	Rurociągi z PP-HT kanalizacyjne o śr. 40 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	3,000		
13 d.2.1	KNR-W 2-15 0222-03	Trójnik PP-HT 75/40 45st.	szt.	1,000		
14 d.2.1	KNR-W 4-02 0102-01 analogia	Włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej	szt.	1,000		
Razem dział:			Instalacja wew. kanalizacyjna			
2.2		Instalacja wew. wodociągowa				
15 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z rur wielowarstwowych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10,000		
16 d.2.2	KNR 0-34 0101-06 analogia	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami z pianki polietylenowej - gr. 13 mm	m	10,000		
17 d.2.2	KNR-W 4-02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.	1,000		
18 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawór czepalny DN15 z końcówką do węża	szt.	1,000		
19 d.2.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór kulowy DN15	szt.	2,000		
20 d.2.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór kulowy DN15 ze spustem	szt.	1,000		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
21 d.2.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór antyskażeniowy EA DN15	szt.	1,000		
22 d.2.2	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierz JS-0,6 DN15	kpl.	1,000		
23 d.2.2	KNR-W 2-15 0229-02 analogia	Zlew gospodarczy jednokomorowy	szt.	1,000		
24 d.2.2	KNR-W 4-02 0118-02 analogia	Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej	szt.	1,000		
Razem dział:			Instalacja wew. wodociągowa			
2.3		Posadzka w pomieszczeniu SWC				
25 d.2.3	KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka piaskowa gr.10cm	m3	1,881		
26 d.2.3	KNCK-1 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża z gruntu kat. I-II Krotność = 4	m2	1,881		
27 d.2.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia paroizolacyjna PE	m2	1,881		
28 d.2.3	KNR-W 2-18 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro - warstwa chudego betonu gr. 10 cm	m2	1,881		
29 d.2.3	KNR 2-02 1106-01 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2	1,881		
30 d.2.3	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m2	1,881		
31 d.2.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	1,881		
32 d.2.3	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2	1,881		
33 d.2.3	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	1,881		
34 d.2.3	KNR 2-02 1118-09 analogia	Posadzki gresowe; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - gres techniczny	m2	1,881		
35 d.2.3	KNR 2-02 1119-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną	m	23,700		
Razem dział:			Posadzka w pomieszczeniu SWC			
2.4		Ścianka działowa				
36 d.2.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton B10	m3	0,232		
37 d.2.4	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3	0,309		
38 d.2.4	KNNR 2 0301-03 analogia	Ściana działowa z bloczków fundamentowych o wym. 380x240x120mm	m3	0,085		
39 d.2.4	KNNR 2 0305-01 analogia	Ściana działowa z pustaków ceramicznych o wym. 115x498x238mm	m3	0,679		
40 d.2.4	KNR BC-01 0110-04 analogia	Nadproże zespolone o wym. 1250x115x71mm	m	1,250		
Razem dział:			Ścianka działowa			
2.5		Ściany i sufit				
41 d.2.5	KNR-W 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.	3,000		5

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.2.5	KNR 2-21 0608-04	Tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach	m2	52,981		
43 d.2.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	52,981		
44 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2	52,981		
45 d.2.5	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	52,981		
46 d.2.5	KNR AT-38 0405-03	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami lateksowymi	m2	52,981		
47 d.2.5	KNR AT-38 0405-03	Malowanie ręczne tynków strukturalnych emaliami poliuretonowymi	m2	34,515		
48 d.2.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2	18,807		
49 d.2.5	KNR AT-38 0301-03 analogia	System ocieplenia stropów od spodu na wełnie mineralnej - płyty z wełny lamelowej o grubości do 15 cm (grubość 10cm)	m2	6,600		
Razem dział:			Ściany i sufit			
2.6		Drzwi i okno				
50 d.2.6	KNR AT-02 2059-03 analogia	Osadzenie ościeżnic stalowych fabrycznie wykończonych	szt.	1,000		
51 d.2.6	KNR-W 2-02 1037-01 analogia	Osadzenie nowych drzwi stalowych (EI30) o wym. 800x1900mm z otworami nawiewnymi, drzwi z zamkiem patentowym, otwierane na zewnątrz pomieszczenia	szt	2,000		
52 d.2.6	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m2	1,150		
Razem dział:			Drzwi i okno			
2.7		Inne				
53 d.2.7	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3	4,881		
54 d.2.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3	4,881		
55 d.2.7	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10	m3	4,881		
56 d.2.7	kalkulacja własna	Oplata za składowanie odpadów budowlanych	m3	4,881		
Razem dział:			Inne			
2.8		Roboty pozostałe				
57 d.2.8	kalkulacja własna	Wykonanie kanału nawiewnego "Z" z blachy stalowej 14x14cm, l=5,0m. Zabezpieczenie otworów kratką drucianą	szt	1,000		
58 d.2.8	kalkulacja własna	Wykonanie kanału wywiewnego z blachy stalowej 14x14cm, l=3,0m. Zabezpieczenie otworów kratką drucianą	szt	1,000		
59 d.2.8	kalkulacja własna	Krata stalowa dla zabezpieczenia istn. okna PVC	szt	1,000		
Razem dział:			Roboty pozostałe			
Razem dział:			Roboty sanitarne/budowlane			

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3		Węzeł cieplny				
60 d.3	KNR-W 2-15 0505-03 analogia	Kompaktowy węzeł cieplny montowany na ścianie wyposażony po stronie wysokiego parametru w: filtr, zawór spustowy, zawory odcinające, regulator różnicy ciśnień, zawór regulacyjny wraz z siłownikiem, manometry i termometry oraz wstawkę na licznik ciepła (licznik ciepła dostarcza PEC Gliwice) oraz po stronie niskiego parametru w: naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa, filtr, zawór spustowy, zawór rozprężny, zawory odcinające, pompę oraz manometry i termometry. Układ stabilizujący - uzupełniający składa się z: filtra, zaworów odcinających, kryzy, zaworu uzupełniającego oraz wstawki na wodomierz (wodomierz dostarcza PEC Gliwice). Dodatkowo węzeł jest wyposażony w układ regulacji elektronicznej składający się z skrzynki elektrycznej, klucza aplikacji, regulatora pogodowego oraz czujnika temperatury zewnętrznej.	szt.	1,000		
Razem dział:			Węzeł cieplny			
Kosztorys razem						