

Spis treści

Spis treści	2
Część opisowa.....	4
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2. Inwestor i lokalizacja obiektu	4
3. Podstawa opracowania	5
4. Charakterystyka obiektu i opis stanu istniejącego.....	5
5. Decyzje projektowe.....	6
5.1. Zapotrzebowanie gazu.....	6
5.2. Warunki przyłączenia.....	6
5.3. Układy pomiarowe	6
5.4. Projektowana instalacja gazowa.....	6
5.5. Próba szczelności	7
6. Zestawienie materiałów.....	8
7. Uwagi	9
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	10
9. Charakterystyka energetyczna budynku.	10
10. Uwaga formalna.	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny.....rys. nr 1
2. Rzut piwnic - stan istniejący, demontaże.....rys. nr 2
3. Rzut piwnic - decyzje projektowe.....rys. nr 3
4. Rzut parteru - stan istniejący, demontaże.....rys. nr 4
5. Rzut parteru - decyzje projektowerys. nr 5
6. Rzut piętra - stan istniejący, demontaże.....rys. nr 6
7. Rzut piętra - decyzje projektowe.....rys. nr 7
8. Rozwinięcie instalacji gazowejrys. nr 8

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Uprawnienia budowlane..... str. nr 11

Część opisowa

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalowania instalacji gazowej polegającego na przeniesieniu istniejących pionów i gazomierzy z mieszkań na klatkę schodową w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jakuba Wujka 3 w Gliwicach.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji gazowej rozprowadzającej od punktu „A” wskazanego na rysunkach do istniejących gazomierzy zlokalizowanych w mieszkaniach,
- wykonanie nowej instalacji gazowej rozprowadzającej od punktu „A” wskazanego na rysunkach do przeniesionych gazomierzy zlokalizowanych na klatce schodowej,
- podłączenie gazomierzy do istniejących instalacji mieszkaniowych.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie zmiany w geometrii instalacji - bez zmiany lokalizacji i wymiany istniejących urządzeń gazowych.

W projekcie nie przewiduje się instalowania nowych urządzeń gazowych.

Projekt nie zmienia układu istniejących przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

Podłączenia istniejących urządzeń gazowych do przewodów spalinowych pozostają bez zmian (nie są przedmiotem niniejszego projektu).

2. Inwestor i lokalizacja obiektu

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jakuba Wujka 1-5 w Gliwicach ; 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B.

Lokalizacja obiektu :

Jednostka ewidencyjna 246601_1 ; Gliwice

Obręb 0060 ; Zatorze

Działka nr 702

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- „Projekt architektoniczno-budowlany instalowania instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jakuba Wujka 3 w Gliwicach.” opracowany przez GLIKOM sp. z o.o. w lipcu 2022 r.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego (budowlana i instalacyjna) do celów projektowych wykonana przez projektantów.
- Uzgodnienia z Inwestorem i Wspólnotą.
- Obowiązujące normy i przepisy.

4. Charakterystyka obiektu i opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Jakuba Wujka 3 w Gliwicach stanowi środkową klatkę Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jakuba Wujka 1-5 w Gliwicach.

Budynek niski (N).

Kategoria obiektu – XIII.

Budynek składają się z trzech kondygnacji (piwnica, pater, piętro, strych).

W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych o następującej numeracji:

- Parter: 1 ; 2 ; 3
- Piętro : 4 ; 5 ; 6

Budynek jest całkowicie podpiwniczony.

Obiekt został zbudowany na początku XX-go wieku.

Budynek posiada oddzielne przyłącze gazowe DN50.

Kurek główny (kulowy DN50) zlokalizowany jest na elewacji frontowej (południowo-zachodniej) w szafce stalowej (natynkowej) przy wejściu do klatki schodowej.

Instalacja rozpraszająca prowadzona jest pod stropem piwnic.

Piony gazowe (DN 25 i DN 32) zlokalizowane są wewnątrz mieszkań.

Pion DN 25 zasila mieszkania M1 i M4.

Pion DN 32 zasila mieszkania M2 ; M3 ; M5 ; M6.

Gazomierze zlokalizowane są w mieszkaniach (za wyjątkiem M6, którego gazomierz już został przeniesiony na klatkę schodową).

Mieszkania M2 i M4 nie posiadają gazomierzy (gazomierze zostały zdemontowane - brak poboru gazu, podejścia zaślepione i zaplombowane).

Instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych łączonych za pomocą połączeń gwintowanych.

5. Decyzje projektowe

5.1. Zapotrzebowanie gazu

Obliczeniowe docelowe zapotrzebowanie gazu (przy założeniu wyposażenia wszystkich mieszkań w kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem elektrycznym oraz kotły gazowe dwufunkcyjne) wynosi:

- Obciążenie nominalne (maksymalne) :

$$G_{h_{max.}} = (1,2 \text{ [m}^3\text{/h]} \times 6) + (2,5 \text{ [m}^3\text{/h]} \times 6) = 7,2 \text{ [m}^3\text{/h]} + 15,0 \text{ [m}^3\text{/h]} = 22,2 \text{ [m}^3\text{/h]}$$

- Obciążenie rzeczywiste (obliczeniowe – skorygowane) :

$$G_{h_{obl.}} = (1,2 \text{ [m}^3\text{/h]} \times 6 \times 0,271) + (2,5 \text{ [m}^3\text{/h]} \times 1 \times 0,806) = 1,95 + 12,09 = 14,04 \text{ [m}^3\text{/h]}$$

5.2. Warunki przyłączenia

Warunki przyłączenia budynku do sieci gazowej pozostają bez zmian.

5.3. Układy pomiarowe

Istniejące gazomierze miechowe pozostają bez zmian, zmienia się jedynie ich lokalizacja.

5.4. Projektowana instalacja gazowa

Istniejącą instalację gazową od punktu „A” do istniejących gazomierzy w mieszkaniach należy całkowicie zdemontować.

Projektowaną instalację gazową wykonać należy z rur:

- stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN 10208-1,2 (rury dla gazu i mediów palnych) łączonych za pomocą połączeń spawanych (od punktu „A” do gazomierzy).
- stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN 10208-1,2 łączonych za pomocą połączeń gwintowanych (od gazomierzy do istniejących instalacji).

Połączenia z armaturą gwintowane.

Na wejściu do budynku (w miejscu wskazanym na rysunkach „3” i „8”) zainstalować należy złącze izolacyjne (monoblok) DN40.

Instalację należy wykonać na powierzchni tynku i przymocować do ścian uchwytnymi do rur.

Przy przejściach przez ściany należy stosować rury ochronne stalowe:

- rura ochronna DN 50 dla rury przewodowej DN40
- rura ochronna DN 50 dla rury przewodowej DN32
- rura ochronna DN 40 dla rury przewodowej DN25
- rura ochronna DN 32 dla rury przewodowej DN20
- rura ochronna DN 25 dla rury przewodowej DN15

Należy zwrócić uwagę na odstępy od instalacji elektrycznej, wodnej i centralnego ogrzewania. Instalację należy prowadzić nad instalacją wodną i pod instalacją c.o.

Przed gazomierzami należy zabudować odcinające kurki przelotowe sferyczne DN25.

Nie wolno przeprowadzać przewodów gazowych przez ściany w miejscach, w których znajdują się kanały kominowe, wentylacyjne i spalinowe. Przy przechodzeniu przewodem gazowym przez ściany w sąsiedztwie przewodów kominowych należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić przy osadzaniu rury ochronnej elementów przewodów kominowych.

Szczegółowe przepisy zawarte są w Dzienniku Ustaw nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. (z późniejszymi zmianami).

5.5. Próba szczelności

Uruchamianie instalacji gazu ziemnego wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. 2010 nr 2 poz. 6 z późniejszymi zmianami).

Próbie szczelności wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami).

Przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.

Główną próbę szczelności wykonać przez napełnienie instalacji powietrzem o ciśnieniu 0,05 MPa , przy czym w czasie 30 minut po wyrównaniu temperatury (co następuje po upływie 15 do 30 minut) nie może nastąpić spadek ciśnienia.

Próbie szczelności wykonywać należy (z pominięciem gazomierzy) oddzielnie dla:

- instalacji rozprowadzającej (od kurka głównego do gazomierza),
- instalacji każdego mieszkania/lokalu (od gazomierza do urządzeń gazowych),

Próbę szczelności wykonać należy w obecności dostawcy gazu.

Po wykonaniu próby szczelności przewody należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor żółty.

Instalacja wykonana z miedzi w obrębie mieszkań nie wymaga malowania.

6. Zestawienie materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Kurek kulowy pełoprzelotowy do gazu DN25 MOP5	szt.	6	
2	Rura ochronna DN50; L=0.5m	szt.	2	PN-74/H-74200
3	Rura ochronna DN40; L=0.4m	szt.	3	PN-74/H-74200
4	Rura stalowa czarna bez szwu dla gazu i mediów palnych DN40	m.	12,0	PN-EN 10208-1,2
5	Rura stalowa czarna bez szwu dla gazu i mediów palnych DN32	m.	2,8	PN-EN 10208-1,2
6	Rura stalowa czarna bez szwu dla gazu i mediów palnych DN25	m.	7,2	PN-EN 10208-1,2
7	Rura stalowa czarna bez szwu dla gazu i mediów palnych DN15	m.	3,1	PN-EN 10208-1,2
8	Uchwyt do podłączenia gazomierza miechowego – rozstaw króćców 130 mm lub 250 mm (w zależności od typu istniejącego gazomierza)	szt.	5	
9	Złącze izolujące do gazu (monoblok) DN40 z końcówkami do spawania	kpl.	1	
10	Szafka na gazomierz na klatce schodowej – stalowa, pojedyncza, zamykana, zabezpieczająca przed dostępem osób nieupoważnionych	szt.	6	typowa dla gazomierza G4

Uwagi do zestawienia materiałów:

W kosztorysie należy ująć:

- demontaż istniejącej instalacji gazowej w zakresie podanym na rysunkach (DN40-1,1 m ; DN32-12,6m ; DN25-14,6m),
- demontaż gazomierzy (3 sztuki),

- zamurowanie przebiegów po demontażu instalacji gazowej,
- przebicia przez stropy i ściany dla przeprowadzenia rur gazowych,
- ponowny montaż i plombowanie gazomierzy (3 sztuki),
- koszty prób ciśnieniowych i odbiorów.

7. Uwagi

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968),
- Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2015 poz. 1165),

a także z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów , produktów, materiałów i urządzeń.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

W przypadku stwierdzenia w trakcie montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu.

W instalacjach elektrycznych należy stosować połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku.

Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy doprecyzować na miejscu podczas wykonywanych prac.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja wykonana będzie w obrębie użytkowanego budynku wielorodzinnego.

Przebudowa nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Ponieważ roboty prowadzone będą w budynku zamieszkałym szczególną uwagę zwrócić należy na bezpieczeństwo przeciwpożarowe w trakcie wykonywania robót.

Roboty wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami przeciwpożarowymi.

9. Charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie ciepła na cele grzewcze oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

10. Uwaga formalna.

Projektant stwierdza, że przedstawione w niniejszym projekcie technicznym rozwiązania zaliczane są do rozwiązań prostych - w związku z tym projekt nie wymaga sprawdzenia w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art.20 ust.2 (Dz.U. 2021 Poz. 2351 – tekst jednolity).