

Inwestor:
Wspólnota
Mieszkaniowa
Uszczyka 10

44-100 Gliwice

Jednostka opracowująca dokumentację:
ZBM II TBS Sp. z o.o.
ul. Warszawska 35B
44-100 Gliwice

Przedmiar
Nr: 046/12/ZBM/Inw/2021

Obiekt: budynek wielorodzinny przy ul. Uszczyka 10

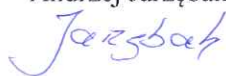
Rodzaj robót: remont dachu

Kody CPV:

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45443000-4	Roboty elewacyjne

Data oprac.: 2021-12-22

Sporządził:
Andrzej Jarzębak



Sprawdził:

Książka przedmiarów/obmiarów

1. Roboty rozbiórkowe		
Kod CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe		
1	AW-090 Zajęcie pasa drogowego krotność= 1,00	1,00 kpl
2	KNR 4-01 0420-01-040 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu krotność= 1,00	39,40 m
1. 19,7*2		39,40
3	KNR 4-01 0420-04-050 Wykonanie daszków zabezpieczających krotność= 1,00	18,00 m ²
1. 3*3*2		18,00
4	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	127,52 m ²
1. gzyms		
2. 18,96*0,5*2		18,96
3. ogniomur		
4. 5,2*(0,4*2+0,4)*2		12,48
5. 4,2*0,4*2*0,31*2		2,08
6. 2,5*(0,4*2+0,5)*2		6,50
7. 3,2*(0,4*2+0,5)*2		8,32
8. 2,5*(0,4*2+0,5)*2		0,00
9. lukarny ściany		
10. (1,5*2,7)/2*2*3		12,15
11. Lukarny wiatrownice		
12. 2,2*0,6*2*3		7,92
13. lukarny styk z murami		
14. 3,5*0,33*2*3		6,93
15. 2,2*0,33*2		1,45
16. 1,7*0,33		0,56
17. kominy		
18. (1,5+0,4)*2*0,33		1,25
19. (2,22+0,4)*2*0,33		1,73
20. (1,59+0,51)*2*0,33		1,39
21. (0,66+0,4)*2*0,33*2		1,40
22. (1,32+0,66)*2*0,33*2		2,61
23. (1,6+0,66)*2*0,33		1,49
24. styk ogniomura		
25. (5,2+7,22+0,31)*0,33*2		8,40
26. pas nadrynnowy		
27. 19,7*0,33*2		13,00
28. styk dachów		
29. (19,69-0,8)*0,5*2		18,89
30. -----		
31. Przeniesienie +		127,52
5	KNR 4-01 0432-01-020 Demontaż wylazu i okienka dachowego - analogia krotność= 1,00	2,00 szt
6	KNR 4-02 0234-11-020 Demontaż rury wywiewnej blaszanej krotność= 1,00	3,00 szt
7	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	39,38 m
1. 19,69*2		39,38

8	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	45,00 m
1. 15*3		45,00
9	KNR 4-02 0234-13-020 Demontaż czyszczaków z PCW o średnicy do 110 mm krotność= 1,00	3,00 szt
10	KNR 4-03 1139-03-040 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu poziomym, przewód o przekroju do 120 mm ² krotność= 1,00	42,00 m
1. 14*3		42,00
11	KNR 4-03 1140-06-040 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym. Płaskownik lub pręt krotność= 1,00	177,75 m
1. (0,4+0,13+7,88+1,21+3,15+0,94+0,84+1,32+4,6+0,13+0,31)*5		104,55
2. 5,2*3		15,60
3. 4,2*3		12,60
4. 15*3		45,00
5.		-----
6. Przeniesienie +		177,75
12	KNR 4-01 0508-02-050 Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie krotność= 1,00	197,96 m ²
1. (4,5+5,3)*(0,13+7,88+1,21+3,15+0,94+0,84+1,32+4,6+0,13)		197,96
13	KNR 4-01 0430-05-050 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie ołacenia dachu, odstęp lat ponad 24 cm krotność= 1,00	197,96 m ²
14	KNR 4-01 0519-04-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność= 1,00	145,84 m ²
1. (0,13+7,88+1,21+3,15+0,94+0,84+1,32+4,6+0,13)*7,22		145,84
15	KNR 4-01 0519-05-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność= 2,00	145,84 m ²
16	KNR 4-01 0430-02-050 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie deskowania dachu z desek na styk - (dokładna ilość zostanie określona po rozbiórce pokrycia z papy) krotność= 1,00	145,84 m ²
17	KNR 4-01 0108-11-060 Wyniesienie gruzu sprzymowanego i materiałów z rozbiórki samochodami samowytładowczymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	10,61 m ³
1. dachówka		
2. 197,96*0,015*2		5,94
3. deskowanie		
4. 145,84*0,032		4,67
5.		-----
6. Suma		10,61
18	KNR 4-01 0108-12-060 Wyniesienie gruzu sprzymowanego i materiałów z rozbiórki samochodami samowytładowczymi na każdy następny 1 km krotność= 5,00	10,61 m ³
19	AW-060 Opłata za składowanie gruzu krotność= 1,00	10,61 m ³

20	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km - analogia krotnosc= 1,00	1,31 m3
1. 145,84*0,003*3		1,31
21	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km krotnosc= 5,00	1,31 m3
22	AW-060 Oplata za utylizacje papy krotnosc= 1,00	1,31 m3
2. Roboty elewacyjne Kod CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne		
23	KNR 00-17 2608-01-050 Przygotowanie podloza pod ocieplenie metoda lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotnosc= 1,00	12,15 m2
1. (1,5*2,7)/2*2*3		12,15
24	KNR 00-17 2608-03-050 Przygotowanie podloza pod ocieplenie metoda lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie krotnosc= 1,00	12,15 m2
25	KNR 00-17 2608-05-050 Sprawdzenie przyczepnosci zaprawy klejacej do podloza krotnosc= 1,00	1,00 m2
26	KNR 00-33 0101-03-050 Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian np. "STO" - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-036 o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) krotnosc= 1,00	12,15 m2
27	KNR 00-33 0123-01-020 Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian + krążek izolacyjny krotnosc= 1,00	72,90 szt
1. 12,15*6		72,90
28	KNR 00-33 0101-05-050 Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian np. "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) krotnosc= 1,00	12,15 m2
29	KNR 00-33 0125-01-050 Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia krotnosc= 1,00	12,15 m2
30	KNR 00-33 0125-03-050 Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - np. StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie krotnosc= 1,00	12,15 m2
31	KNR 4-01 0735-0501-050 Przecieranie tynków zwykłych kategorii II lub III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotnosc= 1,00	28,12 m2
1. (1,59+0,51)*2*1,2		5,04
2. (0,66+0,4)*2*1,2*2		5,09
3. (1,32+0,66)*2*1,2*2		9,50
4. (1,6+0,66)*2*1,2		5,42
5. (0,53*2+2)*0,5*2		3,06
6.		-----
7. Przeniesienie +		28,12
32	KNR 4-01 0735-1001-050 Przecieranie tynków zwykłych kategorii II lub III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem spadzistym krotnosc= 1,00	22,56 m2
1. (1,5+0,4)*2*1,8		6,84

	2. (2.22+0,4)*2*3	15,72
	3.	-----
	4. Przeniesienie +	22,56
33	KNR K-04 020209-994 Jednokrotne gruntowanie podłóży zewnętrznych krotność= 1,00	0,51 100 m2
	1. (28,12+22,56)/100	0,51
34	KNR K-04 020202-994 Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków gładkich krotność= 1,00	0,51 100 m2
3. Roboty dekararskie Kod CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty		
35	KNR 2-02 0410-01-050 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej krotność= 1,00	145,84 m2
36	KNR 00-15 0517-01-050 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii krotność= 1,00	197,96 m2
37	KNR 00-15 0517-02-050 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt krotność= 1,00	197,96 m2
38	KNR K-05 020906-090 Montaż wylazu dachowego - analogia krotność= 1,00	3,00 kpl
39	KNR 00-15 0517-03-050 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przymocowaniem wkrętami do łąt krotność= 1,00	197,96 m2
40	KNR K-05 020301-040 Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi ceramicznymi- analogia krotność= 1,00	13,80 m
	1. 2,3*2*3	13,80
41	KNR K-05 020803-020 Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką ceramiczną - duża ławeczka kominiarska krotność= 1,00	2,00 szt
42	KNR K-05 020701-040 Montaż na dachach krytych dachówką ceramiczną zabezpieczeń przeciwnieżnych z płotkiem - analogia krotność= 1,00	39,38 m
	1. 19,69*2	39,38
43	KNR 00-21 4007-0202-050 Osadzenie płyty OSB grubości 25 mm - analogia krotność= 0,15	145,84 m2
44	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekaney o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	119,60 m2
	1. gzyms	
	2. 18,96*0,5*2	18,96
	3. ogniomur	
	4. 5,2*(0,4*2+0,4)*2	12,48
	5. 4,2*0,4*2*0,31*2	2,08
	6. 2,5*(0,4*2+0,5)*2	6,50
	7. 3,2*(0,4*2+0,5)*2	8,32
	8. 2,5*(0,4*2+0,5)*2	0,00
	9. lukarny ściany	
	10. (1,5*2,7)/2*2*3	12,15
	11. lukarny styk z murami	
	12. 3,5*0,33*2*3	6,93

	13. 2,2*0,33*2	1,45
	14. 1,7*0,33	0,56
	15. styk ogniomura	
	16. (5,2+7,22+0,31)*0,33*2	8,40
	17. pas nadrynnowy	
	18. 19,7*0,33*2	13,00
	19. styk dachów	
	20. (19,69-0,8)*0,5*2	18,89
	21. kominy	
	22. (1,5+0,4)*2*0,33	1,25
	23. (2,22+0,4)*2*0,33	1,73
	24. (1,59+0,51)*2*0,33	1,39
	25. (0,66+0,4)*2*0,33*2	1,40
	26. (1,32+0,66)*2*0,33*2	2,61
	27. (1,6+0,66)*2*0,33	1,49
	28. -----	
	29. Przeniesienie +	119,60
45	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	2,09 m2
	1. kominy opaska	
	2. (1,5+0,4)*2*0,07	0,27
	3. (2,22+0,4)*2*0,07	0,37
	4. (1,59+0,51)*2*0,07	0,29
	5. (0,66+0,4)*2*0,07*2	0,30
	6. (1,32+0,66)*2*0,07*2	0,55
	7. (1,6+0,66)*2*0,07	0,32
	8. -----	
	9. Przeniesienie +	2,09
46	KNR 2-02U 0518-04-040 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy cynkowo - tytanowej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa) - analogia krotność= 1,00	39,38 m
	1. 19,69*2	39,38
47	KNR 2-02U 0520-03-040 Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 11 cm, z blachy cynkowo tytanowej o grubości 0,55 mm (Orgbud W-wa) - analogia krotność= 1,00	45,00 m
48	KNR 2-15W 0222-02-020 Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne średnicy 110 mm o połączeniu weiskowym. krotność= 1,00	3,00 szt
49	KNR 4-01 0528-05-020 Kolanka lub załamki z blachy z cynkowo - tytanowej - analogia krotność= 1,00	2,00 szt
50	KNR K-05 030107-020 Montaż denek w systemie odwodnieniowym - analogia krotność= 1,00	3,00 szt
51	KNR K-05 030106-020 Montaż zbiorników spustowych w systemie odwodnieniowym - analogia krotność= 1,00	3,00 szt
52	KNR 2-15 0209-06-020 Rury wywiewne z blachy cynkowo - tytanowej o średnicy 100 mm - analogia krotność= 1,00	2,00 szt
53	KNR 2-15 0209-06-020 Rury wywiewne z blachy cynkowo - tytanowej o średnicy 300 mm - analogia krotność= 1,00	1,00 szt
54	KNR 2-02W 0504-02-050 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną krotność= 1,00	145,84 m2
4. Instalacja odgromowa		

Kod CPF: 4531000-3 Roboty instalacyjne elektryczne		
55	KNR 5-08 0604-05-040 Montaż zwodów poziomych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub papą - analogia krotność= 1,00	177,70 m
56	KNR 5-08 0601-06-020 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej-wsporniki naciągowe z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi, obsadzone na ścianie z cegły krotność= 1,00	9,00 szt
57	KNR 5-08 0606-03-040 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie, na uprzednio zainstalowanych wspornikach krotność= 1,00	42,00 m
58	KNR 5-08 0618-03-020 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęźnych, 2-wyłotowych krotność= 1,00	10,00 szt
59	KNR 5-08 0618-01-020 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych, krzyżowych krotność= 1,00	10,00 szt
60	KNR 5-08 0619-01-020 Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej lub odgromowej krotność= 1,00	3,00 szt
61	KNR 5-08 0619-06-020 Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej. Połączenie drut-płaskownik krotność= 1,00	3,00 szt
62	KNR 5-08 0621-02-020 Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2 m na podłożu z cegły krotność= 1,00	3,00 szt
63	KNR 4-03W 1205-03-108 Badania i pomiary instalacji odgromowej. Pomiar pierwszy krotność= 1,00	1,00 pomiar
64	KNR 4-03W 1205-04-108 Badania i pomiary instalacji odgromowej. Dodatek za każdy następny pomiar krotność= 1,00	2,00 pomiar
5. Rusztowania		
Kod CPF: 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań		
65	KNNR 2 1501-010-050 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m krotność= 1,00	552,11 m2
1. 19,69*14,02*2		552,11
66	KNNR 2 1505-010-050 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych krotność= 1,00	552,11 m2
67	KNNR 2 1506-010-050 Instalacje odgromowe. Rusztowania przyściennie o wysokości do 20 m krotność= 1,00	552,11 m2
68	AW-148 Czas pracy rusztowań krotność= 1,00	284,18 m-g
1. 1671/(7*0,84)		284,18