

Inwestor:
Wspólnota
Mieszkaniowa
Uszczyka 10

44-100 Gliwice

Jednostka opracowująca dokumentację:
ZBM II TBS Sp. z o.o.
ul. Warszawska 35B
44-100 Gliwice

Przedmiar
Nr: 043/12/ZBM/Inw/2021

Obiekt: budynek wielorodzinny przy ul. Uszczyka 10

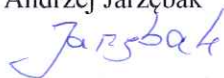
Rodzaj robót: remont dachu

Kody CPV:

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45443000-4	Roboty elewacyjne

Data oprac.: 2021-12-06

Sporządził:
Andrzej Jarzębak



Sprawdził:

Książka przedmiarów/obmiarów

1. Roboty rozbiórkowe		
Kod CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe		
1	AW-090 Zajęcie pasa drogowego krotność= 1,00	1,00 kpl
2	KNR 4-01 0420-01-040 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu krotność= 1,00	39,40 m
1. 19,7*2		39,40
3	KNR 4-01 0420-04-050 Wykonanie daszków zabezpieczających krotność= 1,00	18,00 m2
1. 3*3*2		18,00
4	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	127,52 m2
1. gzyms		
2. 18,96*0,5*2		18,96
3. ogniomur		
4. 5,2*(0,4*2+0,4)*2		12,48
5. 4,2*0,4*2*0,31*2		2,08
6. 2,5*(0,4*2+0,5)*2		6,50
7. 3,2*(0,4*2+0,5)*2		8,32
8. 2,5*(0,4*2+0,5)*2		0,00
9. lukarny ściany		
10. (1,5*2,7)/2*2*3		12,15
11. Lukarny wiatrownice		
12. 2,2*0,6*2*3		7,92
13. lukarny styk z murami		
14. 3,5*0,33*2*3		6,93
15. 2,2*0,33*2		1,45
16. 1,7*0,33		0,56
17. kominy		
18. (1,5+0,4)*2*0,33		1,25
19. (2,22+0,4)*2*0,33		1,73
20. (1,59+0,51)*2*0,33		1,39
21. (0,66+0,4)*2*0,33*2		1,40
22. (1,32+0,66)*2*0,33*2		2,61
23. (1,6+0,66)*2*0,33		1,49
24. styk ogniomura		
25. (5,2+7,22+0,31)*0,33*2		8,40
26. pas nadrynnowy		
27. 19,7*0,33*2		13,00
28. styk dachów		
29. (19,69-0,8)*0,5*2		18,89
30. -----		
31. Przeniesienie +		127,52
5	KNR 4-01 0432-01-020 Demontaż wylazu i okienka dachowego - analogia krotność= 1,00	2,00 szt
6	KNR 4-02 0234-11-020 Demontaż rury wywiewnej blaszanej krotność= 1,00	3,00 szt
7	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	39,38 m
1. 19,69*2		39,38

8	<i>KNR 4-01 0535-06-040</i> <i>Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku</i> <i>krotność= 1,00</i>	45,00 m
1. 15*3		45,00
9	<i>KNR 4-02 0234-13-020</i> <i>Demontaż czyszczaków z PCW o średnicy do 110 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	3,00 szt
10	<i>KNR 4-03 1139-03-040</i> <i>Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu poziomym, przewód o przekroju do 120 mm²</i> <i>krotność= 1,00</i>	42,00 m
1. 14*3		42,00
11	<i>KNR 4-03 1140-06-040</i> <i>Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym. Płaskownik lub pręt</i> <i>krotność= 1,00</i>	177,75 m
1. (0,4+0,13+7,88+1,21+3,15+0,94+0,84+1,32+4,6+0,13+0,31)*5		104,55
2. 5,2*3		15,60
3. 4,2*3		12,60
4. 15*3		45,00
5.		-----
6. Przeniesienie +		177,75
12	<i>KNR 4-01 0508-02-050</i> <i>Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie</i> <i>krotność= 1,00</i>	197,96 m ²
1. (4,5+5,3)*(0,13+7,88+1,21+3,15+0,94+0,84+1,32+4,6+0,13)		197,96
13	<i>KNR 4-01 0430-05-050</i> <i>Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie otacenia dachu, odstęp lat ponad 24 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	197,96 m ²
14	<i>KNR 4-01 0519-04-050</i> <i>Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa</i> <i>krotność= 1,00</i>	145,84 m ²
1. (0,13+7,88+1,21+3,15+0,94+0,84+1,32+4,6+0,13)*7,22		145,84
15	<i>KNR 4-01 0519-05-050</i> <i>Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa</i> <i>krotność= 2,00</i>	145,84 m ²
16	<i>KNR 4-01 0430-02-050</i> <i>Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie deskowania dachu z desek na styk - (dokładna ilość zostanie określona po rozbiórce pokrycia z papy)</i> <i>krotność= 1,00</i>	145,84 m ²
17	<i>KNR 4-01 0108-11-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego i materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i> <i>krotność= 1,00</i>	10,61 m ³
1. dachówka		
2. 197,96*0,015*2		5,94
3. deskowanie		
4. 145,84*0,032		4,67
5.		-----
6. Suma		10,61
18	<i>KNR 4-01 0108-12-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego i materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km</i> <i>krotność= 5,00</i>	10,61 m ³
19	<i>AW-060</i> <i>Opłata za składowanie gruzu</i> <i>krotność= 1,00</i>	10,61 m ³

20	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - analogia krotność= 1,00	1,31 m3
1. 145,84*0,003*3		1,31
21	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność= 5,00	1,31 m3
22	AW-060 Opłata za utylizację papy krotność= 1,00	1,31 m3
2. Roboty elewacyjne Kod CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne		
23	KNR 00-17 2608-01-050 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność= 1,00	12,15 m2
1. (1,5*2,7)/2*2*3		12,15
24	KNR 00-17 2608-03-050 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie krotność= 1,00	12,15 m2
25	KNR 00-17 2608-05-050 Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża krotność= 1,00	1,00 m2
26	KNR 00-33 0101-03-050 Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian np. "STO" - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-036 o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) krotność= 1,00	12,15 m2
27	KNR 00-33 0123-01-020 Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kółkami do ścian + krążek izolacyjny krotność= 1,00	72,90 szt
1. 12,15*6		72,90
28	KNR 00-33 0101-05-050 Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian np. "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) krotność= 1,00	12,15 m2
29	KNR 00-33 0125-01-050 Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia krotność= 1,00	12,15 m2
30	KNR 00-33 0125-03-050 Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - np. StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie krotność= 1,00	12,15 m2
31	KNR 4-01 0735-0501-050 Przecieranie tynków zwykłych kategorii II lub III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność= 1,00	28,12 m2
1. (1,59+0,51)*2*1,2		5,04
2. (0,66+0,4)*2*1,2*2		5,09
3. (1,32+0,66)*2*1,2*2		9,50
4. (1,6+0,66)*2*1,2		5,42
5. (0,53*2+2)*0,5*2		3,06
6.		-----
7. Przeniesienie +		28,12
32	KNR 4-01 0735-1001-050 Przecieranie tynków zwykłych kategorii II lub III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem spadzistym krotność= 1,00	22,56 m2
1. (1,5+0,4)*2*1,8		6,84

	2. (2,22+0,4)*2*3	15,72
	3.	-----
	4. Przeniesienie +	22,56
33	KNR K-04 020209-994 Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych krotność= 1,00	0,51 100 m2
	1. (28,12+22,56)/100	0,51
34	KNR K-04 020202-994 Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków gładkich krotność= 1,00	0,51 100 m2
3. Roboty dekarские Kod CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty		
35	KNR 2-02 0410-01-050 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej krotność= 1,00	145,84 m2
36	KNR 00-15 0517-01-050 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii krotność= 1,00	197,96 m2
37	KNR 00-15 0517-02-050 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i lat krotność= 1,00	197,96 m2
38	KNR K-05 020906-090 Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki krotność= 1,00	3,00 kpl
39	KNR 00-15 0517-03-050 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przymocowaniem wkrętami do lat krotność= 1,00	197,96 m2
40	KNR K-05 020301-040 Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi ceramicznymi- analogia krotność= 1,00	13,80 m
	1. 2,3*2*3	13,80
41	KNR K-05 020803-020 Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką ceramiczną - duża ławeczka kominiarska krotność= 1,00	2,00 szt
42	KNR K-05 020701-040 Montaż na dachach krytych dachówką ceramiczną zabezpieczeń przeciwnieżnych z płotkiem - analogia krotność= 1,00	39,38 m
	1. 19,69*2	39,38
43	KNR 00-21 4007-0202-050 Osadzenie płyty OSB grubości 25 mm - analogia krotność= 1,00	145,84 m2
44	KNR K-05 020503-040 Obróbka kominów taśmą bitumiczną na dachach krytych dachówkami lub papą - analogia krotność= 1,00	29,92 m
	1. (1,5+0,4)*2	3,80
	2. (2,22+0,4)*2	5,24
	3. (1,59+0,51)*2	4,20
	4. (0,66+0,4)*2*2	4,24
	5. (1,32+0,66)*2*2	7,92
	6. (1,6+0,66)*2	4,52
	7.	-----
	8. Przeniesienie +	29,92
45	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	109,73 m2

1.	gzyms	
2.	18,96*0,5*2	18,96
3.	ogniomur	
4.	5,2*(0,4*2+0,4)*2	12,48
5.	4,2*0,4*2*0,31*2	2,08
6.	2,5*(0,4*2+0,5)*2	6,50
7.	3,2*(0,4*2+0,5)*2	8,32
8.	2,5*(0,4*2+0,5)*2	0,00
9.	lukarny ściany	
10.	(1,5*2,7)/2*2*3	12,15
11.	lukarny styk z murami	
12.	3,5*0,33*2*3	6,93
13.	2,2*0,33*2	1,45
14.	1,7*0,33	0,56
15.	styk ogniomura	
16.	(5,2+7,22+0,31)*0,33*2	8,40
17.	pas nadrynnowy	
18.	19,7*0,33*2	13,00
19.	styk dachów	
20.	(19,69-0,8)*0,5*2	18,89
21.	-----	
22.	Przeniesienie +	109,73
46	KNR 2-02U 0518-04-040 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy cynkowo - tytanowej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa) - analogia krotność= 1,00	39,38 m
	1. 19,69*2	39,38
47	KNR 2-02U 0520-03-040 Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 11 cm, z blachy cynkowo tytanowej o grubości 0,55 mm (Orgbud W-wa) - analogia krotność= 1,00	45,00 m
48	KNR 2-15W 0222-02-020 Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym krotność= 1,00	3,00 szt
49	KNR 4-01 0528-05-020 Kolanka lub załamki z blachy z cynkowo - tytanowej - analogia krotność= 1,00	2,00 szt
50	KNR K-05 030107-020 Montaż denek w systemie odwodnieniowym - analogia krotność= 1,00	3,00 szt
51	KNR K-05 030106-020 Montaż zbiorników spustowych w systemie odwodnieniowym - analogia krotność= 1,00	3,00 szt
52	KNR 2-15 0209-06-020 Rury wywiewne z blachy cynkowo - tytanowej o średnicy 100 mm - analogia krotność= 1,00	2,00 szt
53	KNR 2-15 0209-06-020 Rury wywiewne z blachy cynkowo - tytanowej o średnicy 300 mm - analogia krotność= 1,00	1,00 szt
54	KNR 2-02W 0504-02-050 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną krotność= 1,00	145,84 m2
4. Instalacja odgromowa Kod CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne		
55	KNR 5-08 0604-05-040 Montaż zwodów poziomych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu stromym pokrytym dachówką lub papą - analogia krotność= 1,00	177,70 m

56	KNR 5-08 0601-06-020 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej-wsporniki naciągowe z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi,obsadzone na ścianie z cegły krotność= 1,00	9,00 szt
57	KNR 5-08 0606-03-040 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie, na uprzednio zainstalowanych wspornikach krotność= 1,00	42,00 m
58	KNR 5-08 0618-03-020 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęźnych, 2-wyłotowych krotność= 1,00	10,00 szt
59	KNR 5-08 0618-01-020 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych, krzyżowych krotność= 1,00	10,00 szt
60	KNR 5-08 0619-01-020 Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej lub odgromowej krotność= 1,00	3,00 szt
61	KNR 5-08 0619-06-020 Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej. Połączenie drut-płaskownik krotność= 1,00	3,00 szt
62	KNR 5-08 0621-02-020 Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2 m na podłożu z cegły krotność= 1,00	3,00 szt
63	KNR 4-03W 1205-03-108 Badania i pomiary instalacji odgromowej. Pomiar pierwszy krotność= 1,00	1,00 pomiar
64	KNR 4-03W 1205-04-108 Badania i pomiary instalacji odgromowej. Dodatek za każdy następny pomiar krotność= 1,00	2,00 pomiar
5. Rusztowania Kod CPV: 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań		
65	KNNR 2 1501-010-050 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m krotność= 1,00	552,11 m2
I. 19,69*14,02*2		552,11
66	KNNR 2 1505-010-050 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych krotność= 1,00	552,11 m2
67	KNNR 2 1506-010-050 Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m krotność= 1,00	552,11 m2
68	AW-148 Czas pracy rusztowań krotność= 1,00	288,61 m-g
I. 1697/(7*0,84)		288,61