

WYKAZ ZAWARTOŚCI

I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....	5
2. Przedmiot opracowania	5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
4. Obsługa komunikacyjna.....	5
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
6. Przeznaczenie terenu	5
7. Dane o charakterze przewidywalnych zagrożeń dla środowiska	6
oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.Z-1 Plan sytuacyjny

II PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....	11
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	11
3. Opis stanu istniejącego.....	11
4. Technologia prac remontowych na klatce schodowej.....	14
4.1. Powierzchnia podłogi oraz schodów.....	14
4.2. Ściany i sufity.....	15
4.3. Balustrady schodowe.....	15
4.4. Prace towarzyszące.....	15
5. Zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników obiektu	16
6. Ochrona przeciwpożarowa	16
6.1. Podstawy prawne i wiedza techniczna	16
6.2. Informacje podstawowe	17
6.3. Wybrane wymagania bezpieczeństwa pożarowego	17
7. Warunki BHP.	17
8. Nadzór techniczny.	18
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1	Inwentaryzacja – rzut parteru – klatka schodowa
Rys.2	Inwentaryzacja – rzut kondygnacji powtarzalnej – klatka schodowa
Rys.3	Inwentaryzacja – rzut piętra IV – klatka schodowa
Rys.4	Inwentaryzacja – rzut piętra VIII – klatka schodowa
Rys.5	Przekrój „A-A” i „B-B”

ZAŁĄCZNIKI

Zał.1	Kopie uprawnień projektowych projektanta i sprawdzającego,
-------	--

- Zał.2 Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów projektanta i sprawdzającego
- Zał.3 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Projektantem a Inwestorem
- Inwentaryzacja klatki schodowej wykonana w kwietniu 2022,
- Obowiązujące polskie normy oraz przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pracami towarzyszącymi oraz z inwentaryzacją w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych i oceną stanu technicznego w ww. zakresie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki o nr ew. 1344 w Gliwicach objęty zagospodarowaniem jest terenem zainwestowanym. Obecnie na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny.

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, który został wzniesiony w 1965 r. Składa się z segmentów posiadających 7 oraz 8 kondygnacji nadziemnych i jest podpiwniczony. Przedmiotowy obiekt jest wykonany w technologii szkieletowej żelbetowej z wypełnieniem. Posiada jedną klatkę schodową.

Stolarka okienna mieszkań i klatek schodowych jest wymieniona na nową z PCV. Drzwi wejściowe klatki schodowej aluminiowe. Dach kryty papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony w instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć ciepłownicza,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja gazowa,
- instalacja elektryczna.

4. Obsługa komunikacyjna

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych poprzez drogi dojazdowe. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian. Kontener na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowany w granicach działki i systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z remontem klatki schodowej w istniejącym zagospodarowaniu terenu, nie wprowadza się żadnych zmian.

6. Przeznaczenie terenu

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- przedmiotowa działka, na której znajduje się niniejszy budynek, stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.

UWAGA:

Z uwagi na charakter opracowania (remont klatki schodowej) i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

7. Dane o charakterze przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.

2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Po wykonaniu analizy obszaru oddziaływania obiektu ustalono, że:

- ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się i mieści się w granicach działki nr 1344, na której inwestycja została zlokalizowana,
- inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku – zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia.

Analizy obszaru oddziaływania niniejszego budynku mieszkalnego wielorodzinnego dokonano na podstawie §12.1. oraz §271.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Projektantem a Inwestorem
- Inwentaryzacja klatki schodowej wykonana w kwietniu 2022,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797),
- Karty techniczne materiałów i katalogi kolorów,
- Obowiązujące polskie normy oraz przepisy budowlane.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pracami towarzyszącymi oraz z inwentaryzacją w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych i oceną stanu technicznego w ww. zakresie.

Obiekt zlokalizowany na działce o nr ewid. 1344 w Gliwicach. W zakres opracowania wchodzi:

- Remont powierzchni podłóg klatki schodowej,
- Remont powierzchni ścian oraz sufitów klatki schodowej,
- Remont balustrad schodowych na klatce schodowej,
- Prace towarzyszące.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, który został wzniesiony w 1965 r. Składa się z segmentów posiadających 7 oraz 8 kondygnacji nadziemnych i jest podpiwniczony. Przedmiotowy obiekt jest wykonany w technologii szkieletowej żelbetowej z wypełnieniem. Posiada jedną klatkę schodową.

Stolarka okienna mieszkań i klatek schodowych jest wymieniona na nową z PCV. Drzwi wejściowe klatki schodowej aluminiowe. Dach kryty papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony w instalacje:

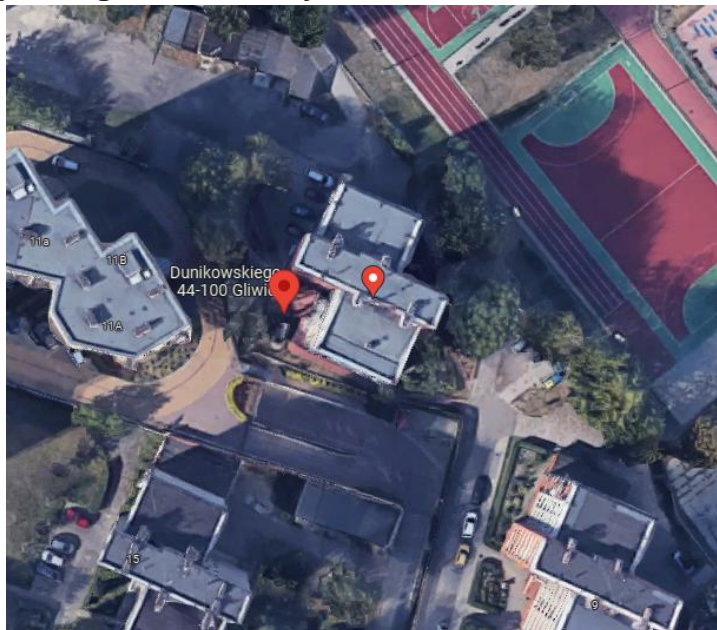
- kanalizacja sanitarna,
- sieć ciepłownicza,
- instalacja wodociągowa,

- instalacja gazowa,
- instalacja elektryczna.

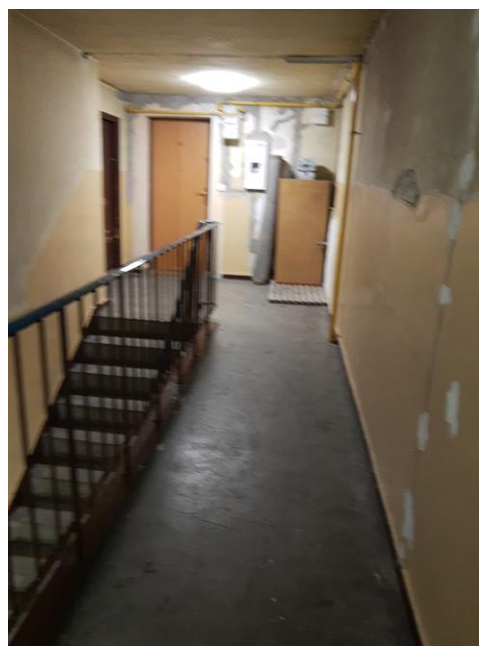
Podstawowe dane:

- rok ukończenia budowy	1965r.
- powierzchnia zabudowy	340,80 m ²
- powierzchnia użytkowa	1 716,26 m ²
- liczba mieszkań	43
- kubatura budynku	7 578,00 m ³
- liczba klatek schodowych	1
- liczba kondygnacji nadziemnych	7 i 8
- przyziemie	tak
- wysokość kondygnacji	3,04 m

Inwentaryzacja fotograficzna budynku:



Fot.1. Lokalizacja przedmiotowego budynku [google.pl/maps]



Fot.2. Klatka schodowa

Ocena stanu technicznego klatek schodowych

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako mieszkalny wielorodzinny.

Z uwagi na brak odpowiedniej klatek schodowych w budynku w okresie jego użytkowania, po oględzinach stwierdzono:

- Widoczne miejscowe odspojenia tynku na ścianach,
- Zabrudzenia oraz pęknięcia na powierzchni podłóg,
- Łuszcząca się powłoka malarska na balustradach schodowych,
- Zabrudzenia na powierzchni ścian oraz sufitów,
- Obserwacje powierzchni ścian nie wykazały zmian stanowiących zagrożenie utratą stateczności i jednorodności substancji,

Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji tj. remontowi klatki schodowej.

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego ustalono z Inwestorem następujący zakres robót:

- Remont powierzchni podłóg klatki schodowej,
- Remont powierzchni ścian oraz sufitów klatki schodowej,
- Remont balustrad schodowych na klatce schodowej,
- Prace towarzyszące.

Powyższe zmiany nie spowodują przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowości. Nie zostanie zmieniony układ statyczny budynku. Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji tj. remontowi klatek schodowych.

4. Technologia prac remontowych na klatce schodowej

Roboty remontowe w projekcie zostały przedstawione na przykładzie produktów (systemów) wybranych producentów. Dopuszcza się stosowanie produktów (systemów) innych producentów o parametrach technicznych porównywalnych bądź lepszych.

4.1. Powierzchnia podłogi oraz schodów

Powierzchnię podłogi oraz biegu schodów należy odnowić. Należy wykonać czyszczenie całej powierzchni z zabrudzeń, naprawę pęknięć i uzupełnienie ubytków. Głębokie rysy, odpryski oraz inne ubytki uzupełnić za pomocą oryginalnego materiału lub mieszaniny żywicy z utwardzaczem oraz odpowiednim barwnikiem zgodnie z zaleceniami producenta użytego materiału, kolor barwnika dobrać do koloru istniejącej powierzchni podłogi. Posadzkę należy zeszlifować w celu usunięcia rys i nierówności za pomocą narzędzi diamentowych. Następnie przy pomocy maszyny wysokoobrotowej wykonać polerowanie, aby uzyskać gładką i błyszczącą powierzchnię. Nałożyć preparat do impregnacji posadzki.

Istniejące cokoliki należy zdemontować. W ich miejsce należy wykonać nowy cokolik z płytki cokołowej np. Cokół Stone Grey 8x30.5 Iryda.

4.2. Ściany i sufity

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem ścian i sufitów należy zdrapać z ich powierzchni stare powłoki malarskie. Istniejące szczeliny oraz rysy należy poszerzyć i pogłębić, następnie powierzchnię oczyścić, odpylić oraz zagruntować, aby podłoże było nośne. Uzpełnić ubytki, wykonać tynkowanie ścian i sufitów oraz wykonać warstwę zbrojoną z włókna szklanego na ścianach i sufitach zatopioną w zaprawie. Należy zachować 10 centymetrowe pasma jej oddzielnych fragmentów. Na powierzchni sufitów oraz ścian (od wysokości lamperii) wykonać gładzie gipsowe, powierzchnię zagruntować. Nałożyć preparat gruntujący. Od poziomu lamperii wykonać malowanie farbą emulsyjną, kolor farby uzgodnić z inwestorem.

Do wysokości 1,20 od poziomu posadzki należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego. Przed wykonaniem tynku mozaikowego powierzchnię ściany należy zagruntować płynem gruntującym. Po wyznaczeniu obszaru tynkowania nałożyć tynk mozaikowy o grubości kruszywa na zagruntowane i wyschnięte podłoże. Mokry tynk należy wygładzać stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Brak jednolitej faktury tynku, wynikający z lokalnego nierównomiernego zagładzania, może spowodować powstanie różnic w odcieniu koloru na otynkowanej powierzchni. Należy doświadczać dla danego typu podłoża i danej pogody ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (nałożenie i zatarcie). Materiał należy nakładać metodą "mokre na mokre", nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed nałożeniem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować na przykład: w narożnikach i załamaniach ściany, pod rurami, na styku kolorów itp. Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Podczas wykonywania i wysychania tynku min. temperatura otoczenia powinna wynosić +5°C, a max. +25°C.

4.3. Balustrady schodowe

Elementy stalowe balustrady należy dokładnie oczyścić z łuszczącej się powłoki malarskiej, rdzy oraz innych zabrudzeń np. przy użyciu wiertarki ze ściernicą szcztokową. Po oczyszczeniu oraz odtłuszczeniu powierzchni balustrady, należy ją pomalować farbami antykorozyjnymi, w celu zabezpieczenia konstrukcji przed pojawieniem się i rozwojem korozji. Na koniec pomalować farbą wierzchniego krycia – kolor dobrać po uzgodnieniu z inwestorem.

Listwę poręczową wymienić na nową PCV.

4.4. Prace towarzyszące

- Zabezpieczenie zaślepkami wszystkich puszek instalacji elektrycznej na klatce schodowej.
- Pomalowanie rur instalacji gazowej.
- Demontaż skrzynek na listy, tablic oraz innych elementów znajdujących się na remontowanej powierzchni i ich ponowny montaż po zakończeniu robót.

- Istniejące drzwi do zsyków oraz wejściowe do loggii należy wyremontować. W tym celu należy zdemontować je z ościeżnicy. Powierzchnię drzwi należy dokładnie oczyścić z istniejących powłok malarskich, odtłuścić. Zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi oraz pomalować farbą wierzchniego krycia – kolor dobrać po uzgodnieniu z inwestorem.

5. Zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników obiektu

Projektowana realizacja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz dobra materialnej dziedzictwo kulturowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

6. Ochrona przeciwpożarowa

6.1. Podstawy prawne i wiedza techniczna

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610). [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1333). [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065, z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 17.09.2021 r. poz.1722). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). [5]
- PN-EN ISO 7010:2012 *Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa*. [6]
- SITP Wytyczne projektowania. „Ocieplenia elewacji budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe”. SITP WP-03:2018, grudzień 2018 [7].
- „DAFA PPOŻ. 2.01 Bezpieczeństwo pożarowe ścian i fasad”. [8].

Uzgodnienie projektu obejmuje wyłącznie zakres objęty remontem klatki schodowej w budynku. Zakres projektu nie stanowi budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy czy zmiany sposobu użytkowania budynku [poz.3 - §2 ust. 1]. Nie jest konieczne opracowanie WOP zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozp. [4].

6.2. Informacje podstawowe

Budynek przy ul. Dunikowskiego 11 w Gliwicach to obiekt mieszkalny wielorodzinny składający się z segmentów posiadających 7 oraz 8 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 1 716,26 m². Zgodnie z zapisami § 8 Rozp. [3] zalicza się do budynków średniowysokich (SW).

Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian. Odległość budynku od obiektów sąsiadujących wynosi:

- od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej – powyżej 8 m,
- Odległość budynku od granicy działek wynosi:
- od strony północnej, zachodniej, wschodniej – powyżej 4,0 m,
 - od strony południowej – poniżej 4,0 m (działka graniczy z działką drogową).

6.3. Wybrane wymagania bezpieczeństwa pożarowego

Budynek jest średniowysoki, klasyfikowany jest jako mieszkalny. Kategoria zagrożenia ludzi to ZL IV. Zgodnie z §212.2 odpowiadająca tym kryteriom klasa odporności pożarowej części mieszkalnej to „C”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

W świetle ustaleń zawartych w Rozp. [5] do budynku wymagana jest droga pożarowa. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

7. Warunki BHP.

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650),

Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu,

Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

8. Nadzór techniczny.

Wszystkie prace należy prowadzić pod wykwalifikowanym nadzorem technicznym, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Przy stosowaniu zaleconych materiałów należy bezwzględnie stosować wszystkie informacje oraz zalecenia zawarte w kartach technicznych.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót.

Projektowana inwestycja ma na celu remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Dunikowskiego 11 w Gliwicach.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Dunikowskiego 11 w Gliwicach. Budynek sąsiaduje z chodnikiem, parkingiem, ulicami oraz z terenami zielonymi.

Kolejność wykonywanych robót

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się etapowania inwestycji, kolejność wykonywania robót dla tego typu realizacji przedstawia się następująco:

- roboty przygotowawcze,
- remont klatki schodowej,
- uporządkowanie klatki schodowej.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Objemuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie

rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór,

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.
- wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:
 - oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne aby zapewnić:

- organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez zastosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity) Art. 21a – Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Podstawa prawna opracowania:

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1320),

Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2019 r. poz. 667 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz.1126),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. nr 180 poz. 1860),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996 r. nr 62 poz. 287),

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o zmianie ustawy Kodeks Pracy (Dz.U. z 2008 r. nr 223 poz. 1460),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2011 r. nr 173 poz. 1034 z póź.zm.),

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1461).