

**Inwestor:**  
Wspólnota  
Mieszkaniowa  
Mastalerza 48

**Jednostka opracowująca dokumentację**  
ZBM II TBS Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 35B  
44-100 Gliwice

44-100 Gliwice

**Przedmiar**  
**Nr: 042/11/ZBM/Inw/2021**

**Obiekt:** budynek wielorodzinny przy ul. Mastalerza 48

**Rodzaj robót:** malowanie klatki schodowej

**Kody CPV:**

45410000-4	Tynkowanie
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

**Data oprac.:** 2021-11-05

Sporządził:  
Andrzej Jarzębak

Sprawdził:

**Książka przedmiarów/obmiarów**

<b>1. Stolarka drzwiowa</b>		
<i>Kod CPV: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien</i>		
1	KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 krotność= 1,00	2,00 szt
2	KNR 00-19 1023-12-050 Drzwi wewnątrzlokalowe obite blachą obsadzone na kotwach stalowych,z obróbką obsadzenia - analogia krotność= 1,00	3,69 m2
1. 0,9*2,05*2		3,69
<b>2. Roboty tynkarskie</b>		
<i>Kod CPV: 45410000-4 Tynkowanie</i>		
3	BC-06 0101-01-050 Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską krotność= 1,00	32,91 m2
1. drzwi		
2. 1,1*2,15*12		28,38
3. okna		
4. 1,3*1,4*2		3,64
5. 1,27*0,7		0,89
6.		-----
7. Przeniesienie +		32,91
4	KNR 4-01 0701-05-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach,filarach,pilastrach - przyjęto 10% pow krotność= 0,10	107,91 m2
1. ściany klejówka		
2. (1,07+1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33)*0,75		3,76
3. 1,81*0,75		1,36
4. (2,48+1*2)*1,24*3		16,67
5. 2,48*0,92*3		6,84
6. (2,45+1,17*2)*1,24		5,94
7. 2,51*0,95		2,38
8. (1,3*2+2,45)*1,16		5,86
9. 2,55*2,13		5,43
10. 0,2*2,34		0,47
11. 2,5*0,9		2,25
12. 1,27*0,92		1,17
13. 2,45*0,92		2,25
14. 2,55*2*1		5,10
15.		-----
16. Przeniesienie +		59,48
17. lamperia		
18. (1,07+1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33)*1,27		6,36
19. (2,02*1,63)/2		1,65
20. 1,81*1		1,81
21. (2,48+1*2)*1,27*3		17,07
22. 2,48*1,1*3		8,18
23. (2,45+1,17*2)*1,27		6,08
24. 2,51*1,16		2,91
25. (2,46+1,3*2)*1,2		6,07
26. 2,09*1,23		2,57
27. 0,55*1,23		0,68
28. 2,35*1,2		2,82
29. 1,1*2,37		2,61
30. 1,27*1,22*2		3,10
31. 2,46*1,22		3,00
32.		-----
33. Przeniesienie +		64,91
34. 1,07*1,27		1,36
35. 1,05*1,27*9		12,00
36. 1,2*1,27		1,52

	37. 0,84*1,9	1,60	
	38.	-----	
	39. Przeniesienie -		-16,48
	40.	-----	
	41. Przeniesienie +		48,43
	42.	-----	
	43. Przeniesienie +		107,91
5	<i>KNR 4-01 0701-II-050</i> <i>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach spocznikach schodowych - przyjęto 10% pow. krotność= 0,10</i>		39,93 m2
	1. 2,48*1,11	2,75	
	2. 2,48*1*3	7,44	
	3. 2,48*1,15*3	8,56	
	4. 2,48*1,17	2,90	
	5. 2,51*1,16	2,91	
	6. 2,46*1,3	3,20	
	7. 2,5*2,11	5,27	
	8. 3,27*2,11	6,90	
	9.	-----	
	10. Przeniesienie +		39,93
6	<i>KNR 2-02 0803-03-050</i> <i>Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. krotność= 0,10</i>		107,91 m2
	1. ściany klejówka		
	2. (1,07+1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33)*0,75	3,76	
	3. 1,81*0,75	1,36	
	4. (2,48+1*2)*1,24*3	16,67	
	5. 2,48*0,92*3	6,84	
	6. (2,45+1,17*2)*1,24	5,94	
	7. 2,51*0,95	2,38	
	8. (1,3*2+2,45)*1,16	5,86	
	9. 2,55*2,13	5,43	
	10. 0,2*2,34	0,47	
	11. 2,5*0,9	2,25	
	12. 1,27*0,92	1,17	
	13. 2,45*0,92	2,25	
	14. 2,55*2*1	5,10	
	15.	-----	
	16. Przeniesienie +		59,48
	17. lamperia		
	18. (1,07+1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33)*1,27	6,36	
	19. (2,02*1,63)/2	1,65	
	20. 1,81*1	1,81	
	21. (2,48+1*2)*1,27*3	17,07	
	22. 2,48*1,1*3	8,18	
	23. (2,45+1,17*2)*1,27	6,08	
	24. 2,51*1,16	2,91	
	25. (2,46+1,3*2)*1,2	6,07	
	26. 2,09*1,23	2,57	
	27. 0,55*1,23	0,68	
	28. 2,35*1,2	2,82	
	29. 1,1*2,37	2,61	
	30. 1,27*1,22*2	3,10	
	31. 2,46*1,22	3,00	
	32.	-----	
	33. Przeniesienie +		64,91
	34. 1,07*1,27	1,36	
	35. 1,05*1,27*9	12,00	
	36. 1,2*1,27	1,52	
	37. 0,84*1,9	1,60	
	38.	-----	
	39. Przeniesienie -		-16,48
	40.	-----	
	41. Przeniesienie +		48,43
	42.	-----	

43. Przeniesienie +		107,91
7	<i>KNR 2-02 0803-06-050</i> <i>Tynki zwykłe III kategorii, stropów i podciągów, wykonywane ręcznie.</i> <i>krotność= 0,10</i>	39,93 m <sup>2</sup>
8	<i>KNR 20-2U 1134-0201-050</i> <i>Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa)</i> <i>krotność= 1,00</i>	68,14 m <sup>2</sup>
1. ściany klejówka		
2. $(1,07+1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33)*0,75$		3,76
3. $1,81*0,75$		1,36
4. $(2,48+1*2)*1,24*3$		16,67
5. $2,48*0,92*3$		6,84
6. $(2,45+1,17*2)*1,24$		5,94
7. $2,51*0,95$		2,38
8. $(1,3*2+2,45)*1,16$		5,86
9. $2,55*2,13$		5,43
10. $0,2*2,34$		0,47
11. $2,5*0,9$		2,25
12. $1,27*0,92$		1,17
13. $2,45*0,92$		2,25
14. $2,55*2*1$		5,10
15. -----		
16. Przeniesienie +		59,48
17. baranek		
18. $1*(2,4+1,5)/2*2$		3,90
19. $2,47*0,7+2,47*0,5$		2,96
20. $0,5*1,7$		0,85
21. $0,5*1,9$		0,95
22. -----		
23. Przeniesienie +		8,66
24. -----		
25. Przeniesienie +		68,14
9	<i>KNR K-04 030501-994</i> <i>Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,68 100 m <sup>2</sup>
10	<i>KNR K-04 030507-994</i> <i>Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1mm na ścianach</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,68 100 m <sup>2</sup>
11	<i>KNR 20-2U 1134-0101-050</i> <i>Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa)</i> <i>krotność= 1,00</i>	39,93 m <sup>2</sup>
12	<i>KNR K-04 030504-994</i> <i>Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,40 100 m <sup>2</sup>
13	<i>KNR K-04 030508-994</i> <i>Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1mm na stropach</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,40 100 m <sup>2</sup>
14	<i>KNR 4-01 0108-11-060</i> <i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,30 m <sup>3</sup>
1. $39,93*0,02*0,1$		0,08
2. $107,91*0,02*0,1$		0,22
3. -----		
4. Przeniesienie +		0,30
15	<i>KNR 4-01 0108-12-060</i> <i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km</i> <i>krotność= 5,00</i>	0,30 m <sup>3</sup>

16	AW-060 Opłata za składowanie gruzu krotność= 1,00	0,30 m3
<b>3. Roboty posadzkarskie</b> Kod CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian		
17	KNR 4-01 0818-05-050 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych krotność= 1,00	4,96 m2
1. 2,48*1*2		4,96
<b>4. Roboty malarskie</b> Kod CPV: 45442100-8 Roboty malarskie		
18	KNR 4-01 1202-09-050 Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany krotność= 0,90	59,48 m2
1. ściany klejówka		
2. (1,07+1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33)*0,75		3,76
3. 1,81*0,75		1,36
4. (2,48+1*2)*1,24*3		16,67
5. 2,48*0,92*3		6,84
6. (2,45+1,17*2)*1,24		5,94
7. 2,51*0,95		2,38
8. (1,3*2+2,45)*1,16		5,86
9. 2,55*2,13		5,43
10. 0,2*2,34		0,47
11. 2,5*0,9		2,25
12. 1,27*0,92		1,17
13. 2,45*0,92		2,25
14. 2,55*2*1		5,10
15. -----		
16. Przeniesienie +		59,48
19	KNR 4-01 1202-09-050 Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity krotność= 0,90	39,93 m2
1. 2,48*1,11		2,75
2. 2,48*1*3		7,44
3. 2,48*1,15*3		8,56
4. 2,48*1,17		2,90
5. 2,51*1,16		2,91
6. 2,46*1,3		3,20
7. 2,5*2,11		5,27
8. 3,27*2,11		6,90
9. -----		
10. Przeniesienie +		39,93
20	KNR K-04 020102-994 Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych krotność= 1,00	1,08 100 m2
1. 0,68+0,3993		1,08
21	KNR 4-01 1206-05-050 Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem krotność= 1,00	48,43 m2
1. lamperia		
2. (1,07+1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33)*1,27		6,36
3. (2,02*1,63)/2		1,65
4. 1,81*1		1,81
5. (2,48+1*2)*1,27*3		17,07
6. 2,48*1,1*3		8,18
7. (2,45+1,17*2)*1,27		6,08
8. 2,51*1,16		2,91
9. (2,46+1,3*2)*1,2		6,07

10.	2,09*1,23	2,57	
11.	0,55*1,23	0,68	
12.	2,35*1,2	2,82	
13.	1,1*2,37	2,61	
14.	1,27*1,22*2	3,10	
15.	2,46*1,22	3,00	
16.	-----		
17.	Przeniesienie +	64,91	
18.	1,07*1,27	1,36	
19.	1,05*1,27*9	12,00	
20.	1,2*1,27	1,52	
21.	0,84*1,9	1,60	
22.	-----		
23.	Przeniesienie -	-16,48	
24.	-----		
25.	Przeniesienie +	48,43	
26.	-----		
27.	Przeniesienie +	48,43	
22	<i>KNR 4-01 1212-27-040</i> <i>Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>		27,36 m
	1. (0,78+2,5+2,56+0,78+1,5+1)*3		27,36
23	<i>KNR 4-01 1207-02-040</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>		63,11 m
	1. 1,05+0,51+0,24+0,19+0,62+1,33	3,94	
	2. 1,81*2	3,62	
	3. (1*2+2,48)*3	13,44	
	4. 2,48*2*3	14,88	
	5. 2,45+1,17*2	4,79	
	6. 2,51*2	5,02	
	7. 2,46+1,3*2	5,06	
	8. 2,09+0,55+2,35+2,37+1,27*2+2,46	12,36	
	9. -----		
	10. Przeniesienie +		63,11
24	<i>KNR 4-01 1212-08-050</i> <i>Dwukrotne lakierowanie emalią olejno żywiczną balustrad - analogia</i> <i>krotność= 1,00</i>		15,20 m <sup>2</sup>
	1. (2,45+0,3+2,45+0,3+2,45+0,3+2,45+0,3+2,45+0,3+2,45)*0,75	14,18	
	2. 1,36*0,75	1,02	
	3. -----		
	4. Przeniesienie +		15,20
25	<i>NC-02 0502-01-013</i> <i>Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrzychy, tynki.</i> <i>krotność= 1,00</i>		0,46 100 m <sup>2</sup>
	1. stopnie		
	2. ((0,18+0,27)*1,04*47)/100	0,22	
	3. podesty		
	4. (2,48*1*3)/100	0,07	
	5. (2,45*1,17*3)/100	0,09	
	6. biegi		
	7. (0,4*2,48*7)/100	0,07	
	8. (1,4*0,4)/100	0,01	
	9. -----		
	10. Przeniesienie +		0,46
26	<i>NC-02 0601-01-050</i> <i>Przygotowanie podłoża cementowego. Odtłuszczenie powierzchni.</i> <i>krotność= 1,00</i>		0,46 m <sup>2</sup>
27	<i>NC-02 0603-01-013</i> <i>Gruntowanie podłoża. Impregnowanie - wzmacnianie.</i> <i>krotność= 1,00</i>		0,46 100 m <sup>2</sup>

28	<i>KNR 4-01 1212-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie</i> <i>krotność= 1,00</i>	45,54 m <sup>2</sup>
	1. stopnie	
	2. $(0,18+0,27)*1,04*47$	22,00
	3. podesty	
	4. $2,48*1*3$	7,44
	5. $2,45*1,17*3$	8,60
	6. biegi	
	7. $0,4*2,48*7$	6,94
	8. $1,4*0,4$	0,56
	9.	-----
	10. Przeniesienie +	45,54