

**Inwestor:**  
Wspólnota  
Mieszkaniowa  
Uszczyka 10

44-100 Gliwice

**Jednostka opracowująca dokumentację:**  
ZBM II TBS Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 35B  
44-100 Gliwice

**Przedmiar**  
**Nr: 037/10/ZBM/Inw/2021**

**Obiekt:** budynek wielorodzinny przy ul. Uszczyka 10

**Rodzaj robót:** remont i malowanie klatki schodowej

**CPV:** 45453000-7, Roboty remontowe i renowacyjne

**Kody CPV:**

45410000-4	Tynkowanie
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

**Data oprac.:** 2021-10-11

Sporządził:  
Andrzej Jarzębak

Sprawdził:

**Książka przedmiarów/obmiarów**

<b>1. Stolarka drzwiowej okiennea</b>		
Kod CPV: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien		
1	KNR 4-01 0354-05-050 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 krotność= 1,00	4,36 m2
	1. 1,1*2,13	2,34
	2. 0,92*2,19	2,01
	3. -----	
	4. Przeniesienie +	4,36
2	KNR 00-19 1023-12-050 Drzwi wewnętrzne lokalowe obite blachą obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia - analogia krotność= 1,00	4,36 m2
3	KNR 4-01 0354-11-040 Wykucie z muru podokienników pcv - analogia krotność= 1,00	1,45 m
4	KNR 2-02W 0135-02-020 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m krotność= 1,00	1,00 szt
<b>2. Roboty tynkarskie</b>		
Kod CPV: 45410000-4 Tynkowanie		
5	BC-06 0101-01-050 Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską krotność= 1,00	61,86 m2
	1. drzwi i bramy	
	2. 2,5*2,65	6,62
	3. 0,9*2	1,80
	4. 2,45*3,2	7,84
	5. 0,99*2,09	2,07
	6. 1,34*3,26*2	8,74
	7. 0,9*2,07	1,86
	8. 4*2,07	8,28
	9. 0,98*2,1	2,06
	10. 0,96*2,11	2,03
	11. 1,08*2,11	2,28
	12. 0,96*2,05	1,97
	13. 0,96*2,09	2,01
	14. 0,9*2,1*2	3,78
	15. 1,1*2,13	2,34
	16. 0,92*2,19	2,01
	17. okna	
	18. 1,3*0,61	0,79
	19. 1,28*1,6*2	4,10
	20. 1,35*0,95	1,28
	21. -----	
	22. Przeniesienie +	61,86
6	KNR 4-01 0701-05-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 30% pow krotność= 0,30	329,21 m2
	1. ściany klejówka	
	2. (2,64+11,86)*2*2,55	73,95
	3. (1,28+1,31)*1,96	5,08
	4. 3,86*1,77*2	13,66
	5. (4,13+1,33*2)*1,42	9,64
	6. (2,71*1,87)/2	2,53
	7. 1,75*1,33	2,33
	8. (1,74*2+2,5)*1,94	11,60
	9. (1,28*2+1,21)*1,94	7,31
	10. 2,76*1,84	5,08

11.	$(1,34*2+2,5)*1,98$	10,26	
12.	$2,76*1,82$	5,02	
13.	$(1,34*2+2,5)*1,83$	9,48	
14.	$2,76*1,6$	4,42	
15.	$(1,34*2+2,5)*1,98$	10,26	
16.	$2,76*1,6$	4,42	
17.	$(2,56*2+2,48)*1,65$	12,54	
18.	$(4,44+1,63)/2*2,22$	6,74	
19.	$2,47*0,32*2$	1,58	
20.	$(1,64+0,32)/2*1,34*2$	2,63	
21.	$2,58*1,46$	3,77	
22.	$(2,57*2+2,51)*1,29$	9,87	
23.	$(1,08*2+1,29)*1,29$	4,45	
24.		-----	
25.	Przeniesienie +		216,61
26.	$2,5*2,65$	6,62	
27.	$2,45*3,2$	7,84	
28.		-----	
29.	Przeniesienie -		-14,46
30.		-----	
31.	Przeniesienie +		202,14
32.	lamperia		
33.	$(2,64+11,26)*2*1,29$	35,86	
34.	$(1,28+1,31)*2*1,44$	7,46	
35.	$3,86*1,44*2$	11,12	
36.	$(1,33*2+4,13)*1,28$	8,69	
37.	$1,77*1,34$	2,37	
38.	$1,75*1,26$	2,21	
39.	$(1,28*2+1,21)*1,32$	4,98	
40.	$0,18*1,32*2$	0,48	
41.	$2,76*1,22$	3,37	
42.	$(1,34*2+2,5)*1,25$	6,47	
43.	$2,76*1,25$	3,45	
44.	$(1,3*2+2,5)*1,25$	6,38	
45.	$2,76*1,21$	3,34	
46.	$(1,34*2+2,5)*1,25$	6,47	
47.	$2,76*1,2$	3,31	
48.	$(2,56*2+2,48)*1,3$	9,88	
49.	$0,91*1,3*2$	2,37	
50.	$2,53*1,21$	3,06	
51.	$(1,3*2+2,47)*1,26$	6,39	
52.	$2,58*1,33$	3,43	
53.	$(2,57*2+2,51)*1,25$	9,56	
54.	$(1,08*2+1,29)*1,25$	4,31	
55.		-----	
56.	Przeniesienie +		144,95
57.	$1,52*1,21$	1,84	
58.	$0,9*1,29$	1,16	
59.	$0,99*1,36$	1,35	
60.	$0,9*1,32$	1,19	
61.	$1*1,32$	1,32	
62.	$0,96*1,24$	1,19	
63.	$1,08*1,24$	1,34	
64.	$0,96*1,3*2$	2,50	
65.	$0,91*1,3$	1,18	
66.	$0,92*1,25*2$	2,30	
67.	$1,1*1,25$	1,38	
68.	$0,92*1,25$	1,15	
69.		-----	
70.	Przeniesienie -		-17,89
71.		-----	
72.	Przeniesienie +		127,07
73.		-----	
74.	Przeniesienie +		329,21

7	<i>KNR 4-01 0701-11-050</i> <i>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych - przyjęto 40 % pow.</i> <i>krotność= 0,40</i>	75,12 m2
	1. 2,64*11,26	29,73
	2. 1,28*1,31	1,68
	3. 1,28*4,13	5,29
	4. 1,36*2,5	3,40
	5. 1,28*1,21	1,55
	6. 1,34*2,5	3,35
	7. 2,5*1,3	3,25
	8. 1,34*2,5	3,35
	9. 2,45*2,48	6,08
	10. 2,48*3,42	8,48
	11. 2,48*3,62	8,98
	12. -----	
	13. Przeniesienie +	75,12
	14. -----	
	15. Przeniesienie +	75,12
8	<i>KNR 2-02 0803-03-050</i> <i>Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie.</i> <i>krotność= 0,30</i>	329,21 m2
9	<i>KNR 2-02 0803-06-050</i> <i>Tynki zwykłe III kategorii, stropów i podciągów, wykonywane ręcznie.</i> <i>krotność= 0,40</i>	75,12 m2
10	<i>KNR 20-2U 1134-0201-050</i> <i>Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa)</i> <i>krotność= 1,00</i>	202,14 m2
11	<i>KNR 20-2U 1134-0101-050</i> <i>Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa)</i> <i>krotność= 1,00</i>	75,12 m2
12	<i>KNR K-04 030501-994</i> <i>Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,02 100 m2
13	<i>KNR K-04 030507-994</i> <i>Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1mm na ścianach</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,02 100 m2
14	<i>KNR K-04 030504-994</i> <i>Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,75 100 m2
15	<i>KNR K-04 030508-994</i> <i>Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1mm na stropach</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,75 100 m2
16	<i>KNR 4-01 0108-11-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,58 m3
	1. 329,21*0,02*0,3	1,98
	2. 75,12*0,02*0,4	0,60
	3. -----	
	4. Przeniesienie +	2,58
17	<i>KNR 4-01 0108-12-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km</i> <i>krotność= 5,00</i>	2,58 m3
18	<i>AW-060</i> <i>Oplata za składowanie gruzu</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,58 m3

### 3. Roboty malarskie

Kod CPV: 45442100-8 Roboty malarskie		
19	KNR 4-01 1202-09-050 Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany krotność= 0,70	202,14 m2
1. ściany klejówka		
2. (2,64+11,86)*2*2,55		73,95
3. (1,28+1,31)*1,96		5,08
4. 3,86*1,77*2		13,66
5. (4,13+1,33*2)*1,42		9,64
6. (2,71*1,87)/2		2,53
7. 1,75*1,33		2,33
8. (1,74*2+2,5)*1,94		11,60
9. (1,28*2+1,21)*1,94		7,31
10. 2,76*1,84		5,08
11. (1,34*2+2,5)*1,98		10,26
12. 2,76*1,82		5,02
13. (1,34*2+2,5)*1,83		9,48
14. 2,76*1,6		4,42
15. (1,34*2+2,5)*1,98		10,26
16. 2,76*1,6		4,42
17. (2,56*2+2,48)*1,65		12,54
18. (4,44+1,63)/2*2,22		6,74
19. 2,47*0,32*2		1,58
20. (1,64+0,32)/2*1,34*2		2,63
21. 2,58*1,46		3,77
22. (2,57*2+2,51)*1,29		9,87
23. (1,08*2+1,29)*1,29		4,45
24. -----		
25. Przeniesienie +		216,61
26. 2,5*2,65		6,62
27. 2,45*3,2		7,84
28. -----		
29. Przeniesienie -		-14,46
30. -----		
31. Przeniesienie +		202,14
20	KNR 4-01 1202-09-050 Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity krotność= 0,60	75,12 m2
21	KNR K-04 020102-994 Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych krotność= 1,00	2,77 100 m2
1. 2,0214+0,7512		2,77
22	KNR 4-01 1206-05-050 Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem krotność= 1,00	127,07 m2
1. lamperia		
2. (2,64+11,26)*2*1,29		35,86
3. (1,28+1,31)*2*1,44		7,46
4. 3,86*1,44*2		11,12
5. (1,33*2+4,13)*1,28		8,69
6. 1,77*1,34		2,37
7. 1,75*1,26		2,21
8. (1,28*2+1,21)*1,32		4,98
9. 0,18*1,32*2		0,48
10. 2,76*1,22		3,37
11. (1,34*2+2,5)*1,25		6,47
12. 2,76*1,25		3,45
13. (1,3*2+2,5)*1,25		6,38
14. 2,76*1,21		3,34
15. (1,34*2+2,5)*1,25		6,47
16. 2,76*1,2		3,31
17. (2,56*2+2,48)*1,3		9,88

18.	0,91*1,3*2	2,37
19.	2,53*1,21	3,06
20.	(1,3*2+2,47)*1,26	6,39
21.	2,58*1,33	3,43
22.	(2,57*2+2,51)*1,25	9,56
23.	(1,08*2+1,29)*1,25	4,31
24.	-----	
25.	Przeniesienie +	144,95
26.	1,52*1,21	1,84
27.	0,9*1,29	1,16
28.	0,99*1,36	1,35
29.	0,9*1,32	1,19
30.	1*1,32	1,32
31.	0,96*1,24	1,19
32.	1,08*1,24	1,34
33.	0,96*1,3*2	2,50
34.	0,91*1,3	1,18
35.	0,92*1,25*2	2,30
36.	1,1*1,25	1,38
37.	0,92*1,25	1,15
38.	-----	
39.	Przeniesienie -	-17,89
40.	-----	
41.	Przeniesienie +	127,07
42.	-----	
43.	Przeniesienie +	127,07
23	<i>KNR 4-01 1212-27-040</i> <i>Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	58,55 m
	1. 1,75+0,7+3,9+1,75+8,7+2,52*2+4,86*2+3,85+1,22	36,63
	2. 0,7	0,70
	3. 3,18+2,5*1*2	8,18
	4. 2,95+2,49+0,5+1*2	7,94
	5. 2,55*2	5,10
	6. -----	
	7. Przeniesienie +	58,55
24	<i>KNR 4-01 1212-30-040</i> <i>Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,50 m
25	<i>KNR 4-01 1209-08-050</i> <i>Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0</i> <i>m2, uprzednio malowanej</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,74 m2
	1. 1,34*3,26*2	8,74
26	<i>KNR 4-01 1215-10-020</i> <i>Mycie stopni drewnianych wraz z wangami i podestami po robotach malarskich</i> <i>krotność= 1,00</i>	75,00 szt
	1. 15+6+10+10+10+8*3	75,00
27	<i>KNR 4-01 1215-07-050</i> <i>Mycie podłóg drewnianych malowanych po robotach malarskich</i> <i>krotność= 1,00</i>	24,91 m2
	1. 1,19*1,37	1,63
	2. 2,12*2,52	5,34
	3. 1,39*2,55	3,54
	4. 2,61*2,52	6,58
	5. 2,56*2,51	6,43
	6. 1,29*1,08	1,39
	7. -----	
	8. Przeniesienie +	24,91
28	<i>KNR 4-01 1215-08-050</i> <i>Mycie posadzek ceramicznych po robotach - analogia</i> <i>krotność= 1,00</i>	13,53 m2
	1. 1,33*4,13	5,49

2.	2,48*1,08	2,68	
3.	2,48*1,08	2,68	
4.	2,48*1,08	2,68	
5.		-----	
6.	Przeniesienie +		13,53